

COMUNA COSTULENI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48

Privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru investitia "Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural în sat Costuleni, com. Costuleni, județul Iași "

Consiliul Local al comunei Costuleni, întrunit în sedinta ordinara la data de 15 decembrie 2016 ;

Având în vedere adresa nr.1824 din 7.06.2016 a Companiei Naționale de Investiții SA prin care solicită transmiterea unor documente necesare în vederea promovării indicatorilor tehnico-economici și H.C.L Costuleni nr. 36/2013 privind instrumentarea și aprobarea implicării Consiliului Local Costuleni, jud. Iași în proiectul " Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural în sat Costuleni, com. Costuleni";

Avand in vedere nota de fundamentare și proiectul de hotărâre nr. 191/2016 întocmite de d-l Dodan Mirică, primarul comunei Costuleni prin care supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico - economice -pentru obiectivul " **Reabilitare modernizare și dotare Cămin Cultural in sat Costuleni, comuna Costuleni, jud. Iași** " ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 192 /2016 întocmit de d-na secretar Anchidim Loredana Manuela, secretarul comunei Costuleni ;

Având in vedere prevederile H.G. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente institutiilor publice ;

Avand in vedere art. 44, alin. 1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu completarile si modificarile ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și art.126 din Lg. 215/2001 a administrației publice locale ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 201/2016 al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărire comunală și protecția mediului ;

In temeiul art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata,

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru investitia "Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural in sat Costuleni, comuna Costuleni, jud. Iași ", conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 2 Secretarul comunei Costuleni va comunica copii dupa prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Compartimentului financiar - contabil
- Primarului comunei Costuleni ;

Total consilieri locali aleși	15
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astăzi, 15.12.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA
PĂRĂU CONSTANTIN



Contrasemnează,

SECRETAR,

ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

STUDIU DE FEZABILITATE pentru
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL
sat COSTULENI, Comuna COSTULENI, județul Iași

Amplasament: sat Costuleni, Tarla 35, Parcela 1111, N.C. 224, C.F.
60493, com. Costuleni, jud. Iași



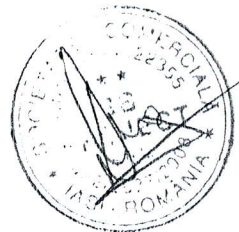
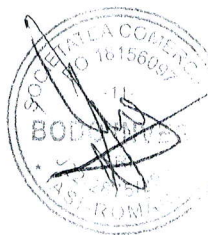
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Proiect nr. 307/2016

2016

BORDEROU GENERAL

CAPITOLUL A: Piese scrise



1. Date generale:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- 1.3. Titularul investiției;
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului.

2. Informații generale privind proiectul:

- 2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
- 2.2. Descrierea investiției.
 - a) necesitatea și oportunitatea promovării investiției
 - b) scenariile tehnico-economice – scenariile propuse, scenariul recomandat de elaborator și avantajele scenariului recomandat.
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică.

3. Date tehnice ale investiției:

- 3.1. Zona și amplasamentul;
- 3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
- 3.3. Situația ocupărilor definitive de teren;
- 3.4. Studii de teren:
 - 3.4.1. Studiu topografic;
 - 3.4.2. Studiu geotehnic;
 - 3.4.3. Alte studii de specialitate necesare, după caz;
- 3.5. Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții
 - 3.5.1 – Situația existentă;
 - 3.5.2 – Situația propusă;
- 3.6. Situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - 3.6.1. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - 3.6.2. Soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- 3.7. Concluziile evaluării impactului asupra mediului.

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

5. Costurile estimative ale investiției

- 5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- 5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

6. Analiza cost-beneficiu:

6.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

6.2. Analiza opțiunilor;

6.3. Analiza financiară;

6.4. Analiza economică;

6.5. Analiza de sensibilitate;

6.6. Analiza de risc.

7. Sursele de finanțare a investiției

8. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

9.1. Valoarea totală;

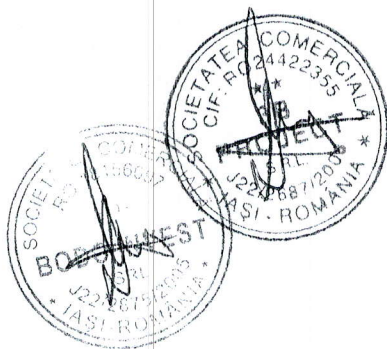
9.2. Eșalonarea investiției;

9.3. Durata de realizare (în luni);

9.4. Capacități (în unități fizice și valorice);

9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

10. Avize și acorduri de principiu



CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

1) PLANȘELE PRINCIPALE ALE OBIECTELOR

1.1) PLANȘE ARHITECTURĂ

- A00 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
A01 PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - RELEVU

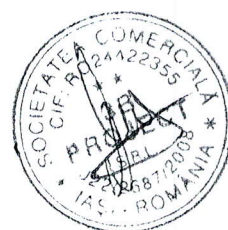
- AR.1 PLAN PARTER
AR.2 PLAN INVELITOARE
AR.3 SECȚIUNE LONGITUDINALĂ
AR.4 FAȚADĂ SUD-VEST
AR.5 FAȚADĂ NORD-EST
AR.6 FAȚADĂ NORD-VEST/ FAȚADĂ SUD-EST

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- A1 PLAN PARTER
A2 PLAN INVELITOARE
A3 SECȚIUNE LONGITUDINALĂ 1-1
A4 SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 2-3
A5 FAȚADĂ SUD-VEST
A6 FAȚADĂ SUD-EST
A7 FAȚADĂ NORD-EST
A8 FAȚADĂ NORD-VEST
RANDARE PROPUNERE

1.2) PLANȘE STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

- R.01 PLAN FUNDĂȚII – RELEVAT
R.02 PLAN FUNDĂȚII – PROPUȘ
R.03 DETALII FUNDĂȚII – EXTINDERE
R.04 DETALII FUNDĂȚII – SUBZIDIRE
R.05 DETALII FUNDĂȚII – FUNDATIE IZOLATĂ
R.06 PLAN INTERVENȚII – PROPUȘ



1.3) PLANȘE INSTALAȚII

- H0 PLAN COORDONATOR REțele EXTERIOARE
- IE.01 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE – PLAN PARTER
- IS.01 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE, apă rece și apă caldă – PLAN PARTER
- IS.02 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE, canalizare – PLAN PARTER
- IT.01 INSTALAȚII INTERIOARE DE INCALZIRE – PLAN PARTER
- IC.01 INSTALAȚII DE CLIMATIZARE – PLAN PARTER

Întocmit,
Ing. Dan Ungureanu



FOAIE RESPONSABILITĂȚI

Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE
CĂMIN CULTURAL sat COSTULENI, comuna COSTULENI, județul IAȘI
Amplasamentul: sat Costuleni, Tarla 35, Parcela 1111, N.C. 224, C.F. 60493, com.
Costuleni, jud. Iași

Beneficiarul investiției: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Elaboratorul proiectului: Proiectant general: S.C. 3B PROJECT S.R.L. IAȘI

Proiectant de specialitate – arhitectură și instalații: S.C. BODO INVEST S.R.L. IAȘI

Proiect nr.: 307/2016

COLECTIV DE ELABORARE:

Șef proiect: arh. MIHAELA POPINIUC

Arhitectură: arh. MIHAELA POPINIUC

Rezistență: ing. DAN UNGUREANU
ing. BOGDAN C. BABII

Instalații: ing. IONUȚ ȘTEFĂNESCU

