

COMUNA COSTULENI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 49

Privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru investitia "Reabilitare , modernizare și dotare Cămin Cultural în sat Cozia , com. Costuleni, județul Iași "

Consiliul Local al comunei Costuleni , întrunit în sedinta ordinara la data de 15 decembrie 2016 ;

Având în vedere adresa nr.1824 din 7.06.2016 a Companiei Naționale de Investiții SA prin care solicită transmiterea unor documente necesare în vederea promovării indicatorilor tehnico-economici și H.C.L Costuleni nr. 37/2013 privind instrumentarea și aprobarea implicării Consiliului Local Costuleni , jud. Iași în proiectul "Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural în sat Cozia, com. Costuleni";

Avand in vedere nota de fundamentare și proiectul de hotărâre nr. 189 /2016 întocmite de d-l Dodan Mirică , primarul comunei Costuleni prin care supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico – economice –pentru obiectivul " **Reabilitare modernizare și dotare Cămin Cultural in sat Cozia, comuna Costuleni, jud. Iași** " ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 190 /2016 întocmit de d-na secretar Anchidim Loredana Manuela , secretarul comunei Costuleni ;

Având în vedere prevederile H.G. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente institutiilor publice ;

Avand in vedere art. 44, alin. 1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu completarile și modificările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și art.126 din Lg. 215/2001 a administrației publice locale ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 200/2016 al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț, gospodărire comunală și protecția mediului ;

In temeiul art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata,

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru investitia "Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural in sat Cozia , comuna Costuleni, jud. Iași " , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Secretarul comunei Costuleni va comunica copii dupa prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Compartimentului financiar - contabil
- Primarului comunei Costuleni ;

Total consilieri locali aleși	15
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astăzi, 15.12.2016

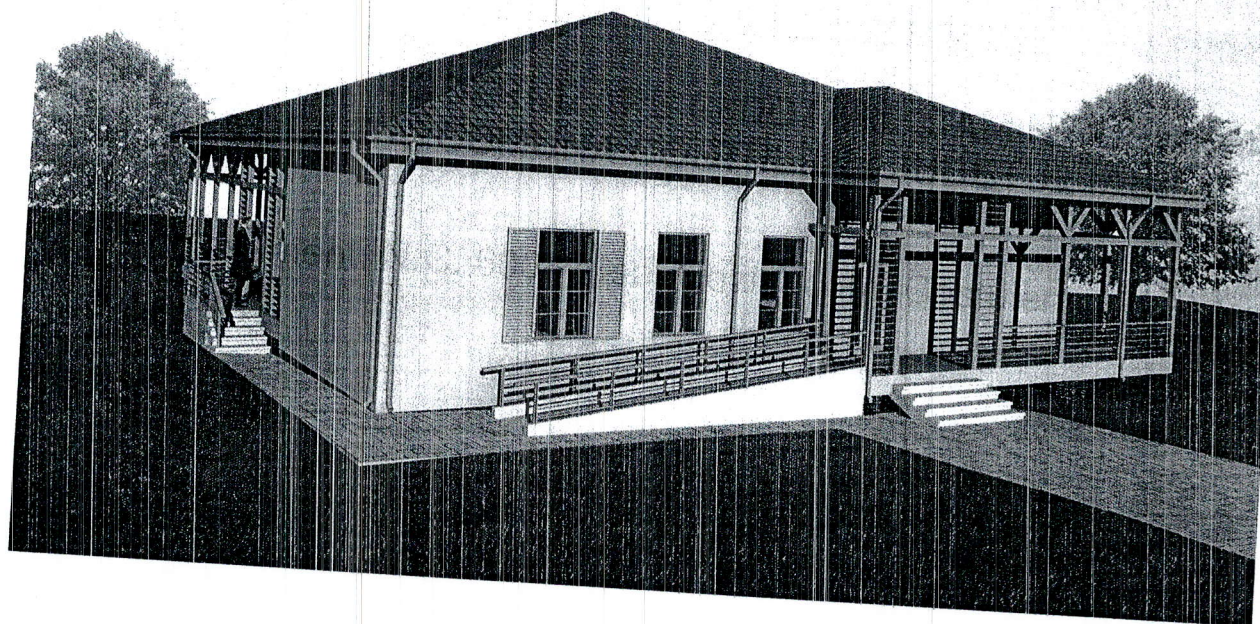
PRESEDINTE DE SEDINTA,
PĂRĂU CONSTANTIN



Contrașemnează ,
SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

STUDIU DE FEZABILITATE pentru
**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL
SAT COZIA, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI**

Amplasament: N.C. 60087, sat Cozia, com. Costuleni, jud. Iași



FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Proiect nr. 306/2016

2016

BORDEROU GENERAL

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. Date generale:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- 1.3. Titularul investiției;
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului.

2. Informații generale privind proiectul:

- 2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
- 2.2. Descrierea investiției.
 - a) necesitatea și oportunitatea promovării investiției
 - b) scenariile tehnico-economice – scenariile propuse, scenariul recomandat de elaborator și avantajele scenariului recomandat.
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică.

3. Date tehnice ale investiției:

- 3.1. Zona și amplasamentul;
- 3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
- 3.3. Situația ocupărilor definitive de teren;
- 3.4. Studii de teren:
 - 3.4.1. Studiu topografic;
 - 3.4.2. Studiu geotehnic;
 - 3.4.3. Alte studii de specialitate necesare, după caz;
- 3.5. Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții
 - 3.5.1 – Situația existentă;
 - 3.5.2 – Situația propusă;
- 3.6. Situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - 3.6.1. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - 3.6.2. Soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- 3.7. Concluziile evaluării impactului asupra mediului.

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

5. Costurile estimative ale investiției

- 5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- 5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.



6. Analiza cost-beneficiu:

- 6.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
- 6.2. Analiza opțiunilor;
- 6.3. Analiza financiară;
- 6.4. Analiza economică;
- 6.5. Analiza de sensibilitate;
- 6.6. Analiza de risc.

7. Sursele de finanțare a investiției

8. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

- 8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
- 8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- 9.1. Valoarea totală;
- 9.2. Eșalonarea investiției;
- 9.3. Durata de realizare (în luni);
- 9.4. Capacități (în unități fizice și valorice);
- 9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

10. Avize și acorduri de principiu



CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

1) PLANȘELE PRINCIPALE ALE OBIECTELOR

1.1) PLANȘE ARHITECTURĂ

- A00 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
A01 PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - RELEVU

- AR.1 PLAN PARTER
AR.2 PLAN ÎNVELITOARE
AR.3 SECȚIUNE S-S
AR.4 FAȚADĂ SUD/ FAȚADĂ EST
AR.5 FAȚADĂ NORD/ FAȚADĂ VEST

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- A1 PLAN PARTER
A2 PLAN ÎNVELITOARE
A3 SECȚIUNE S-S
A4 FAȚADĂ VEST
A5 FAȚADĂ SUD
A6 FAȚADĂ EST
A7 FAȚADĂ NORD
A8 PLAN CENTRALĂ TERMICĂ
RANDARE PROPUNERE

1.2) PLANȘE STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

- R.01 PLAN FUNDAȚII EXISTENTE
R.02 SECȚIUNE 1-1 RELEVAT
R.03 SECȚIUNE 2-2 RELEVAT
R.1.1 PLAN FUNDAȚII PROPUȘ
R.1.2 SECȚIUNE 1-1 PROPUȘ
R.1.3 SECȚIUNE 2-2 PROPUȘ
R.1.4 SECȚIUNE 3-3 PROPUȘ
R.1.5 PLAN INTERVENȚII PROPUȘ
R.1.6 PLAN ȘI SECȚIUNE FUNDAȚII CENTRALĂ TERMICĂ



1.3) PLANȘE INSTALAȚII

- H01 PLAN COORDONATOR REȚELE EXTERIOARE
- IE01 PLAN PARTER INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI ȘI CURENȚI SLABI
- IE02 PLAN CENTRALĂ TERMICĂ INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI
- IS01 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE
- IS02 PLAN CENTRALĂ TERMICĂ INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE
- IT01 PLAN PARTER INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE
- IT02 PLAN CENTRALĂ TERMICĂ INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE



Întocmit,
Ing. Bogdan Balint



FOAIE RESPONSABILITĂȚI

Denumirea obiectivului de investitii: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE
CĂMIN CULTURAL SAT COZIA, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul: N.C. 60087, sat Cozia, com. Costuleni, jud. Iași

Beneficiarul investitiei: Compania Naționala de Investiții

PROIECTANT GENERAL: S.C. 3B PROJECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ ȘI INSTALAȚII:

S.C. BODO INVEST SRL

Proiect nr.: 306/2016

COLECTIV DE ELABORARE:

Șef proiect: arh. MIHAELA POPINIUC

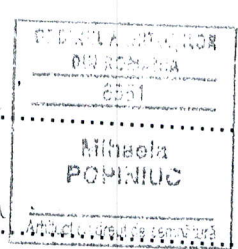
Arhitectură: arh. MIHAELA POPINIUC

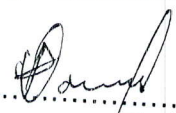
stud. arh. ALEXANDRU OANCA

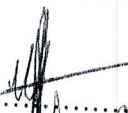
Rezistență: ing. BOGDAN C. BABII

ing. BOGDAN BALINT

Instalații: ing. CLAUDIU CĂPĂȚINĂ



.....
.....


.....
.....


.....
.....

