

COMUNA COSTULENI  
JUDETUL IASI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 51

Privind aprobarea Raportului evaluare a patrimoniului comunei Costuleni –anul 2016

**Consiliul Local al comunei Costuleni, judetul Iasi, intrunit in sedință ordinară din 15 decembrie 2016;**

**Având în vedere :**

- expunerea de motive nr. 183/2016 întocmită de d-l primar Dodan Mirică
- Raportul de evaluare nr. 8737/2016 întocmit de SC Incurso Invest SRL în baza Contractului de prestări servicii nr. 3/2016 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil înregistrat cu nr. 184/2016 ;
- prevederile art. 8, alin 2 din Lg. 82/1991 a contabilității ;
- art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din OG 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 197/2016 al comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin 1 din Legea 215/2001 privind administratia publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă Raportul de evaluare a patrimoniului comunei Costuleni-anul 2016 , conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2** Diferențele rezultate în urma reevaluării se înregistrează în evidențele contabile ale comunei Costuleni ;

**Art.3** Secretarul comunei Costuleni va comunica copie de pe prezenta hotărâre primarului, contabilului Primăriei Costuleni , Instituției Prefectului județului Iași pentru control și legalitate și o va face publică prin afișare la sediul instituției sau pe site-ul acesteia.

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Total consilieri locali aleși | 15 |
| Prezenți                      | 12 |
| Pentru                        | 12 |
| Împotrivă                     | 0  |
| Abțineri                      | 0  |

**Data astăzi, 15.12.2016**

PRESEDINTE DE SEDINȚA,  
PĂRĂU CONSTANTIN



Contrasemnează ,  
SECRETAR,

ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA





Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, județ Iași

# RAPORT DE EVALUARE

Solicitant  
UAT COSTULENI  
JUDEȚ IAȘI

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| COMUNA COSTULENI<br>IAȘI |            |
| REGISTRATURA             |            |
| INTRARE                  | 8737       |
| IEȘIRE                   |            |
| Data                     | 08.12.2016 |



06.10.2016



Referitor la: **REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UAT COSTULENI JUDEȚ IAȘI**

1. **Identificarea și competența evaluatorului** – Cj. BERES ARON – membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 10662 având specializările EPI și EBM, a efectuat raportul de reevaluare al activelor corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în proprietatea **UAT COSTULENI JUDEȚ IAȘI**.
2. **Identificarea clientului** – **UAT COSTULENI** cu sediul în localitatea **COSTULENI, JUDEȚ IAȘI**, reprezentată legal de **PRIMAR - HARABAGIU DUMITRU**
3. **Scopul evaluării** – Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea înregistrării în contabilitate și raportării financiare.
4. **Obiectul supus evaluării** – Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT COSTULENI JUDEȚ IAȘI**.
5. **Tipul valorii** – Este *valoarea de justă* așa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor din România 2015, conform SEV 100 – Cadru general, SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportare, SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare, SEV 300 – Evaluări pentru raportare financiară și GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile.
6. **Proprietarul activelor fixe corporale** – **UAT COSTULENI** cu sediul în localitatea **COSTULENI, JUDEȚ IAȘI**, reprezentată legal de **PRIMAR - HARABAGIU DUMITRU**
7. **Data evaluării** – 06.10.2016  
Data inspectării bunului imobil – 06.10.2016.
8. **Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării**  
Standardele de evaluare a bunurilor din România 2016  
Inventarul activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT COSTULENI JUDEȚ IAȘI**  
Ordonanța Guvernului nr.81/2003 modificată de Legea nr.79/2008  
Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare. Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiuni de aplicare a acestuia.  
Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.  
Ordinul 3055/2009 de aplicare a reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.
9. **Valoarea propusă** – Raportul de evaluare determină *valoarea de justă* în vederea înregistrării în contabilitate și raportării financiare. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

**Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT COSTULENI, JUDEȚ IAȘI, de înregistrat în evidența contabilă, este de:**

- pentru domeniul public: 25.584.554,08 Lei
- pentru domeniul privat: 2.064.353,74 Lei





## Centralizator domeniul public

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului                                                    | Elemente de identificare                                                                               | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1        | 1.3.17.2        | Poduri                                                               | construite din beton 4 bucăți                                                                          | 252,531.00           | 242,933.56                          | -9,597.44                |
| 2        | 1.3.17.2        | Podete                                                               | construite din beton și lemn 26 bucăți                                                                 | 506,593.00           | 487,339.93                          | -19,253.07               |
| 3        | 1.8.1.          | Sistem de alimentare cu apa                                          | comuna Costuleni, sat Cozia                                                                            | 100,000.00           | 96,199.50                           | -3,800.50                |
| 4        | 1.8.1           | Statie captare apa sat Cozia                                         | sat Cozia, comuna Costuleni                                                                            | 102,100.00           | 98,219.69                           | -3,880.31                |
| 5        | 1.8.1           | Statie pompare apa sat Cozia                                         | curti constructii in suprafata de 1161 mp + anexa 13 mp                                                | 50,000.00            | 19,225.90                           | -30,774.10               |
|          |                 | Statie pompare apa sat Cozia                                         | anexa 13 mp                                                                                            |                      | 3,749.77                            |                          |
| 6        | 1.8.1           | Rezervor inmagazinare apa si conducte de aductiune si distribuie apa | sat Cozia si Costuleni                                                                                 | 63,133.00            | 60,733.63                           | -2,399.37                |
| 7        | 0.1             | Teren                                                                | 1829 mp in curtea primariei Costuleni                                                                  | 700.00               | 24,380.57                           | 23,680.57                |
| 8        | 1.6.2           | Cladire primarie                                                     | sat Costuleni in suprafata de 215 mp                                                                   | 184,472.00           | 218,375.91                          | 33,903.91                |
| 9        | 1.6.4           | Cladiri primarie                                                     | constructii anexe C2=18 mp,C3= 73 mp,C4=183 mp,C5=14 mp aflate in curtea primariei Costuleni           | 15,200.00            | 46,098.33                           | 30,898.33                |
|          |                 | Cladire anexa primarie                                               | constructie anexa C2 = 18 mp                                                                           |                      | 5,593.49                            |                          |
|          |                 | Cladire anexa primarie                                               | constructie anexa C3 = 73 mp                                                                           |                      | 17,392.87                           |                          |
|          |                 | Cladire anexa primarie                                               | constructie anexa C4 = 183 mp                                                                          |                      | 18,761.48                           |                          |
|          |                 | Cladire anexa primarie                                               | constructie anexa C5 = 14 mp                                                                           |                      | 4,350.49                            |                          |
| 10       | 1.6.1           | Bloc 6 apartamente                                                   | sat Costuleni suprafata de 310.52 mp, nr. nivele P+2                                                   | 128,660.00           | 780,181.72                          | 651,521.72               |
| 13       | 1.6.1           | Teren aferent bloc cu 6 apartamente                                  | in sat Costuleni, cu suprafata de 831,26 mp                                                            | 3,574.00             | 11,080.70                           | 7,506.70                 |
| 14       | 1.6.2           | Cladiri scoala generala Costuleni                                    | sat Costuleni, corp scoala , magazine si cladire centrala termica                                      | 777,680.00           | 840,261.21                          | 62,581.21                |
|          |                 | corp scoala                                                          | cladire scoala Costuleni                                                                               |                      | 824,596.44                          |                          |
|          |                 | magazie                                                              | cladire anexa Costuleni                                                                                |                      | 11,567.48                           |                          |
|          |                 | cladire centrala termica                                             | cladire anexa Costuleni                                                                                |                      | 4,097.29                            |                          |
| 15       | 1.6.2           | Cladiri scoala generala Covasna                                      | sat Covasna, C1 Scoala =634,58 mp, C2 Sala sport=252,52, C3 grup sanitar= 20.13 mp, C4 magazie=31,03mp | 366,620.00           | 527,951.79                          | 161,331.79               |
|          |                 | Cladiri scoala generala Covasna                                      | C1 - scoala = 634.58 mp                                                                                |                      | 369,920.24                          |                          |
|          |                 | Cladiri scoala generala Covasna                                      | C2 - sala sport = 252.52 mp                                                                            |                      | 147,469.51                          |                          |
|          |                 | Cladiri scoala generala Covasna                                      | C3 - grup sanitar = 20.13 mp                                                                           |                      | 4,155.86                            |                          |
|          |                 | Cladiri scoala generala Covasna                                      | C4 - magazie = 31.03 mp                                                                                |                      | 6,406.17                            |                          |
| 16       | 1.6.2           | Cladiri scoala generala Cozia                                        | sat Cozia, C1 corp scoala=484 mp, C2 anexa=100mp, C3 anexa=13mp                                        | 477,150.00           | 434,356.78                          | -42,793.22               |
|          |                 | Cladiri scoala generala Cozia                                        | C1 - scoala = 484 mp                                                                                   |                      | 419,782.79                          |                          |
|          |                 | Cladiri scoala generala Cozia                                        | C2 - anexa = 100 mp                                                                                    |                      | 13,037.05                           |                          |
|          |                 | Cladiri scoala generala Cozia                                        | C3 - anexa = 13 mp                                                                                     |                      | 1,536.95                            |                          |
| 17       | 1.6.2           | Cladiri scoala generala Hilita                                       | sat Hilita, C1=178.28mp, C3=11.25 mp si C4=50.87mp                                                     | 227,000.00           | 83,270.44                           | -143,729.56              |
|          |                 | Cladiri scoala generala Hilita                                       | C1 - corp scoala veche = 178.28 mp                                                                     |                      | 81,925.78                           |                          |



| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului                       | Elemente de identificare                                                                                                  | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|          |                 | Cladiri scoala generala Hilita          | C3 - anexa = 11.25 mp                                                                                                     |                      | 708.85                              |                          |
|          |                 | Cladiri scoala generala Hilita          | C4 - anexa = 50.87 mp                                                                                                     |                      | 635.82                              |                          |
| 18       | 0.1             | Teren aferent scolii generale Costuleni | sat Costuleni suprafata = 5000 mp                                                                                         | 20,000.00            | 66,650.00                           | 46,650.00                |
| 19       | 0.1             | Teren aferent scolii generale Covasna   | in sat Covasna suprafata = 8721 mp din care: CC=3435.52 mp, arabil=2066.21 mp, pasune=3219.42 mp                          | 10,000.00            | 77,878.53                           | 67,878.53                |
| 20       | 0.1             | Teren aferent scolii generale Cozia     | in sat Cozia suprafata = 2633 mp, din care; curti constructii 652 mp, arabil=1981 mp                                      | 10,000.00            | 35,097.89                           | 25,097.89                |
| 21       | 0.1             | Teren aferent scolii generale Hilita    | in sat Hilita suprafata =1597 mp                                                                                          | 10,000.00            | 14,261.21                           | 4,261.21                 |
| 22       | 1.6.2           | Cladire gradinita Covasna               | sat Covasna , cu o suprafata de 193.89 mp, nivele P+1                                                                     | 50,000.00            | 396,668.37                          | 346,668.37               |
| 23       | 0.1             | Teren aferent gradinitei Covasna        | sat Covasna suprafata = 872,56 mp                                                                                         | 349.00               | 7,791.96                            | 7,442.96                 |
| 24       | 1.6.2           | Cladiri gradinita Costuleni             | sat Costuleni, corp gradinita, grup sanitar si magazine                                                                   | 476,529.00           | 234,696.38                          | -241,832.62              |
|          |                 | Cladiri gradinita Costuleni             | corp gradinita                                                                                                            |                      | 233,249.19                          |                          |
|          |                 | Cladiri gradinita Costuleni             | grup sanitar                                                                                                              |                      | 1,107.60                            |                          |
|          |                 | Cladiri gradinita Costuleni             | magazie din lemn                                                                                                          |                      | 339.60                              |                          |
| 25       | 0.1             | Teren aferent gradinita Costuleni       | aferent gradinitei Costuleni suprafata = 4000mp                                                                           | 16,842.00            | 53,320.00                           | 36,478.00                |
| 26       | 0.1             | Teren aferent gradinita Cozia           | in sat Cozia cu suprafata =2500 mp                                                                                        | 4,000.00             | 33,325.00                           | 29,325.00                |
| 27       | 0.1             | Parcuri publice                         | parc dendrologic in sat Cozia in suprafata de 26521 mp                                                                    | 65,000.00            | 185,116.58                          | 120,116.58               |
| 28       | 0.1             | Teren parc joaca Costuleni              | in sat Costuleni suprafata =487 mp                                                                                        | 3,000.00             | 3,399.26                            | 399.26                   |
| 29       | 0.1             | Teren obor Petcu                        | suprafata = 1000 mp                                                                                                       | 1,000.00             | 840.00                              | -160.00                  |
| 30       | 0.1             | Teren sport Costuleni                   | in sat Costuleni suprafata = 7200 mp                                                                                      | 5,000.00             | 6,048.00                            | 1,048.00                 |
| 31       | 0.1             | Teren sport Cozia                       | suprafata = 500 mp                                                                                                        | 15,000.00            | 3,490.00                            | -11,510.00               |
| 32       | 1.6.1           | Casa sociala in sat cozia               | in sat Cozia, fost gater(CAP Cozia)                                                                                       | 1,000.00             | 13,493.49                           | 12,493.49                |
| 33       | 0.1             | Teren aferent casa sociala Cozia        | in sat Cozia suprafata de 8000 mp                                                                                         | 8,000.00             | 106,640.00                          | 98,640.00                |
| 34       | 0.1             | Pasune comunale                         | suprafata de 350.37 ha                                                                                                    | 103,000.00           | 2,347,479.00                        | 2,244,479.00             |
| 35       | 1.6.4           | Statii autobuz                          | una in sat Cozia si teren aferent in suprafata de 839 mp in T8, P 266 si una in sat Costuleni                             | 800.00               | 11,620.42                           | 10,820.42                |
|          |                 |                                         | statie autobuz in Costuleni                                                                                               |                      | 436.55                              |                          |
| 36       | 1.4             | Constructii hidrotehnice                | in avalul satului Costuleni pentru preluarea viiturilor                                                                   | 565,250.00           | 543,767.67                          | -21,482.33               |
| 37       | 1.4.2           | Diguri de aparare                       | satele Hilita si Covasna                                                                                                  | 126,266.00           | 121,467.26                          | -4,798.74                |
| 38       | 1.3.7           | D.C. 54                                 | DC 809 in planul cadastral ;drum asfaltat Costuleni(DN 28)- Hilita( biserica) in lungime de 5,5km                         | 2,696,016.00         | 2,628,615.60                        | -67,400.40               |
| 39       | 1.3.7           | D.C.54.1                                | DS201-DE2302/2 SI DE2274 in planul cadastral asfaltat in lungime de 3,2km de la monument Hilita la DN24 Poiana            | 2,318,284.00         | 2,260,326.90                        | -57,957.10               |
| 40       | 1.3.7           | D.C.55                                  | DC 809 in planul cadastral de -in lungime de 2,00 km de la CAP Covasna la Nicusor Dodan                                   | 990,741.00           | 965,972.48                          | -24,768.53               |
| 41       | 1.3.7           | D.C.3450                                | fost DC55.1 si DC55.7 in lungime de 4.42 km drum Cozia(DN28- biserica) spre Covasna(Pod Serdar) din care 1,07 km asfaltat | 874,532.00           | 852,668.70                          | -21,863.30               |



| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                            | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 42       | 1.3.7           | D.C. 800          | fost DC55.2 in lungime de 1.895 km din DC809 Dodan Nicusor la DE 3329 (Cioplean)                    | 220,388.00           | 214,878.30                          | -5,509.70                |
| 43       | 1.3.7           | D.S. 938          | fost DC55.3 in lungime de 0.90 Km din DC800 ( magazin Ceausu Ghe.) la fundatura Polcovnicu Petronel | 32,307.00            | 31,499.33                           | -807.67                  |
| 44       | 1.3.7           | D.S. 1182         | fost 55.4 in lungime de 0.92 km din DC800(biserica) in DC800 (Pod Marturie)                         | 111,971.00           | 109,171.73                          | -2,799.28                |
| 45       | 1.3.7           | D.S.1207          | fost DC 55.5 in lungime de 0.24 km din DS1054(Ion Mitoaga) in DS1182(Anica Chirica)                 | 29,032.00            | 28,306.20                           | -725.80                  |
| 46       | 1.3.7           | D.S.969           | fost DC55.6 in lungime de 0.518 Km din DS1182(Sandu Rim)- DS938 ( Sandu Talita)                     | 64,283.00            | 62,675.93                           | -1,607.08                |
| 47       | 1.3.7           | D.S.402           | fost DC 55.8 in lungime de 1.612 km din DN28(Scoala) - DE5258 (iesire spre sat Rosu)                | 134,330.00           | 130,971.75                          | -3,358.25                |
| 48       | 1.3.7           | D.S.1759          | fost DC55.9 in lungime de 0.475 km din DC800(Titi Jirca) - DE3225(Bungeanu Vasile)                  | 12,770.00            | 12,450.75                           | -319.25                  |
| 49       | 1.3.7           | D.S.754           | fost 55.10 in lungime de 0.957 km din DC800(centru Covasna)- DE3135(Bungeni)                        | 49,229.00            | 47,998.28                           | -1,230.73                |
| 50       | 1.3.7           | DC 809            | 2.2km lungime- din DC54( Biserica Hilita) -DC55 ( Nicusor Dodan)                                    | 353,720.00           | 344,877.00                          | -8,843.00                |
| 51       | 1.3.7           | DE 4216 - DE 4164 | 7500m lungime , 7,2 m latime, 5,41 ha Dealul Morii Cazemata -Stani                                  | 4,716,536.00         | 4,598,622.60                        | -117,913.40              |
| 52       | 1.3.7           | D.S. 2244         | in lungime de 0.363 km de la Titi Farisau - DE2244/6 Parlici - Hilita                               | 14,006.00            | 13,655.85                           | -350.15                  |
| 53       | 1.3.7           | D.S.121           | 0.353 m lungime, de la Petru Traian- in DE2262 -Ciocarel-Hilita                                     | 18,163.00            | 17,708.93                           | -454.08                  |
| 54       | 1.3.7           | D.S.120           | 1.402km lungime din DN28(gradinita)- DE 1020 (Luca Petrica)- Costuleni                              | 121,307.00           | 118,274.33                          | -3,032.68                |
| 55       | 1.3.7           | D.S. 685          | in lungime de 0.140km din DS120(casa parohiala) - DS734(Ghis)- Costuleni                            | 12,381.00            | 12,071.48                           | -309.53                  |
| 56       | 1.3.7           | D.S.734           | in lungime de 0.489 km din DS120(gradinita) - DN28 (Ranga)- Costuleni                               | 25,442.00            | 24,805.95                           | -636.05                  |
| 57       | 1.3.7           | D.S.1048          | in lungime de 0.196 km din DN28(dispensar) - Ilus- Costuleni                                        | 21,207.00            | 20,676.83                           | -530.17                  |
| 58       | 1.3.7           | D. S. 860         | in lungime de 0.638 km de la Ciubotaru Ion - DE2015/1(Broscarie) - Hilita                           | 11,438.00            | 11,152.05                           | -285.95                  |
| 59       | 1.3.7           | D.S. 506          | in lungime de 0.318 km de la Zupcu Ninel in DE2540(cimitir), Hilita                                 | 42,940.00            | 41,866.50                           | -1,073.50                |
| 60       | 1.3.7           | D.S.1185          | in lungime de 0.250km,de laDS1262-DS1439(Drumul Morii)- Costuleni                                   | 27,008.00            | 26,332.80                           | -675.20                  |
| 61       | 1.3.7           | D.S. 1223         | in lungime de0.520km din DS1439(drumul Morii) - DS1312- Costuleni                                   | 56,262.00            | 54,855.45                           | -1,406.55                |
| 62       | 1.3.7           | D.S. 1151/2       | in lungime de 0.265km din DS1312(Humpa)-DS1489(Berneaga Iulia)- Costuleni                           | 15,481.00            | 15,093.98                           | -387.03                  |



**Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, județ Iași**

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului                                              | Elemente de identificare                                                            | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 63       | 1.3.7           | D.S. 430                                                       | in lungime de 1.282km din DN28(sectia Cadar)-DS863(Voloaca)- Cozia                  | 127,863.00           | 124,666.43                          | -3,196.58                |
| 64       | 1.3.7           | D.S .537                                                       | in lungime de 1.052 km din DE415/2(Sarbu Alexandru)-DS863(Mindru Constantin)- Cozia | 56,582.00            | 55,167.45                           | -1,414.55                |
| 65       | 1.3.7           | D. S. 255                                                      | in lungime de 0.216 km de la Savin Ghe. - fundatura Podaru Ion - Cozia              | 5,809.00             | 5,663.78                            | -145.23                  |
| 66       | 0.1             | Cimitir Costuleni                                              | sat Costuleni                                                                       | 500.00               | 27,920.00                           | 27,420.00                |
| 67       | 0.1             | Cimitir Covasna                                                | sat Covasna                                                                         | 600.00               | 42,120.00                           | 41,520.00                |
| 68       | 0.1             | Cimitir Cozia                                                  | sat Cozia                                                                           | 300.00               | 21,987.00                           | 21,687.00                |
| 69       | 0.1             | Cimitir Hilita                                                 | sat Hilita                                                                          | 500.00               | 17,901.00                           | 17,401.00                |
| 70       | 1.8.1           | Put forat la mare adancime                                     | sat Cozia, 200 m adancime                                                           | 105,948.00           | 95,538.08                           | -10,409.92               |
| 71       | 1.4.7.          | Put exploatare Hilita                                          | Sat Hilita                                                                          | 114,843.00           | 114,381.33                          | -461.67                  |
| 72       | 3.4.            | Statie automata de denitrare a                                 | model A S - T-DN , in sat Hilita                                                    | 30,969.00            | 30,844.50                           | -124.50                  |
| 73       | 1.8.1           | Put forat                                                      | in curtea primariei, 35 m adancime                                                  | 100.00               | 96.20                               | -3.80                    |
| 74       | 1.8.1.          | Fantana                                                        | in curtea primariei                                                                 | 1,800.00             | 1,731.59                            | -68.41                   |
| 75       | 1.10.           | Pod beton armat peste parau si pod beton armat peste torent in | in sat Cozia                                                                        | 1,167,247.00         | 1,131,191.91                        | -36,055.09               |
| 76       | 1.3.17.2.       | Pod peste parau Covasna                                        | in zona Hati,                                                                       | 19,040.00            | 18,316.38                           | -723.62                  |
|          | 1.3.17.1.       | Podete din lemn                                                | in comuna Costuleni                                                                 | 300.00               | 192.40                              | -107.60                  |
| 77       | 1.7.1.1.        | Extindere retea electrica                                      | in comuna Costuleni                                                                 | 111,569.00           | 108,133.79                          | -3,435.21                |
| 78       | 1.3.7           | DS1047                                                         | in lungime de 0.095 km Fundatura Coreianu- Costuleni                                | 3,813.00             | 3,717.68                            | -95.33                   |
| 79       | 1.3.7           | DS109                                                          | in lungime de 0.138 km din DS218 - Fundatura Mangu Costuleni                        | 6,923.00             | 6,749.93                            | -173.08                  |
| 80       | 1.3.7           | DS1110                                                         | in lungime de 0.215 km de la -Ilus-DS1439(Transformator)- Costuleni                 | 18,824.00            | 18,353.40                           | -470.60                  |
| 81       | 1.3.7           | DS1116                                                         | in lungime de 0.087 km de la Ranga Mihai-Augustin Cimpoesu- Costuleni               | 2,340.00             | 2,281.50                            | -58.50                   |
| 82       | 1.3.7           | DS1141                                                         | in lungime de 0.140 km din DS1312( Humpa)-Fundatura Costuleni                       | 30,967.00            | 30,192.83                           | -774.17                  |
| 83       | 1.3.7           | DS1141/1                                                       | in lungime de 0.342 km din DS1262( Margina Iulian) -DS1312( Rotofinca) Costuleni    | 22,993.00            | 22,418.18                           | -574.83                  |
| 84       | 1.3.7           | DS1185/1                                                       | in lungime de 0.343 km dinDS1312-DS1262 (Craciunel)-Costuleni                       | 24,413.00            | 23,802.68                           | -610.33                  |
| 85       | 1.3.7           | DS1185/2                                                       | in lungime de 0.291 km din DS1489-DS1312( Valuca Dodan)-Costuleni                   | 20,544.00            | 20,030.40                           | -513.60                  |
| 86       | 1.3.7           | DS1223/1                                                       | in lungime de 0.074km din DS1223 - Fundatura Ciocoi- Costuleni                      | 1,990.00             | 1,940.25                            | -49.75                   |
| 87       | 1.3.7           | DS1246                                                         | in lungime de 0.133 din DS1223 - Fundatura Margina Alexandru- Costuleni             | 6,671.00             | 6,504.23                            | -166.78                  |
| 88       | 1.3.7           | DS1262                                                         | in lungime de 0.464 km din DN28 (statie autobuz)-DS1223( Pascu)- Costuleni          | 73,406.00            | 71,570.85                           | -1,835.15                |
| 89       | 1.3.7           | DS1262/1                                                       | in lungime de 0.114 km din DS1262- Fundatura Sitaru Ghe. Costuleni                  | 3,066.00             | 2,989.35                            | -76.65                   |
| 90       | 1.3.7           | DS1312                                                         | in lungime de 0.388 km din DS1489(Suvac)-DS1436(Dodan Valuca) Costuleni             | 15,571.00            | 15,181.73                           | -389.28                  |
| 91       | 1.3.7           | DS1408/2                                                       | in lungime de 0.344 km din DN28(Bungeanu Ion )-DN28 (Petcu )Costuleni               | 9,251.00             | 9,019.73                            | -231.28                  |



**Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, județ Iași**

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                          | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 92       | 1.3.7           | DS1408/3          | in lungime de 0.157 km din DS1408/2( Ion Bungeanu)-Fundatura Luca Ion Costuleni   | 4,222.00             | 4,116.45                            | -105.55                  |
| 93       | 1.3.7           | DC45              | in lungime de 1.025 km din DN28-Prisacani , in planul cadastral DS 1439 Costuleni | 143,208.00           | 139,627.80                          | -3,580.20                |
| 94       | 1.3.7           | DS1466            | in lungime de 0.157 km din DS1185/1-DS1223( Iftinca) Costuleni                    | 6,301.00             | 6,143.48                            | -157.53                  |
| 95       | 1.3.7           | DS1489            | in lungime de 0.521 km din DS165/2( Gino)-DE1429/1(Stavilar) Costuleni            | 17,514.00            | 17,076.15                           | -437.85                  |
| 96       | 1.3.7           | DS1538            | in lungime de 0.209 km din DN28-fundatura Saivane Costuleni                       | 5,621.00             | 5,480.48                            | -140.53                  |
| 97       | 1.3.7           | DS165/2           | in lungime de 0.567 km din DN28(Statie autobuz)-DS1489( Gino) Costuleni           | 22,755.00            | 22,186.13                           | -568.88                  |
| 98       | 1.3.7           | DS181             | in lungime de 0.725km din DS120( Gavril Ghe).-DS734(Majuru Mircea) Costuleni      | 43,644.00            | 42,552.90                           | -1,091.10                |
| 99       | 1.3.7           | DS198             | in lungime de 0.076 km din DS120( Capraru Jan)- DS 218( Pod Hati) Costuleni       | 13,095.00            | 12,767.63                           | -327.38                  |
| 100      | 1.3.7           | DS218             | in lungime 0.505 km din DS198( Hati) -DC890( Ignat pod) Costuleni                 | 20,371.00            | 19,861.73                           | -509.28                  |
| 101      | 1.3.7           | DS346             | in lungime de 0.068 km din DS120-Fundatura Teslaru Cornel Costuleni               | 1,372.00             | 1,337.70                            | -34.30                   |
| 102      | 1.3.7           | DS378             | in lungime de 0.185 km din DS181( Harip) -Fundatura la Poncu Costuleni            | 4,975.00             | 4,850.63                            | -124.38                  |
| 103      | 1.3.7           | DS420             | in lungime de 0.447 km din DS181( Galusca)-DS427 Stefanache(Carare) Costuleni     | 12,021.00            | 11,720.48                           | -300.53                  |
| 104      | 1.3.7           | DS427             | in lungime de 0.114 km din DS181(Gelatu)-Rotaru Valerica Costuleni                | 4,576.00             | 4,461.60                            | -114.40                  |
| 105      | 1.3.7           | DS44              | in lungime de 0.061km din DC890(Lica Gealatu) - Vie Crama Costuleni               | 3,672.00             | 3,580.20                            | -91.80                   |
| 106      | 1.3.7           | DS461             | in lungime de 0.112 km din DS734(Luca) -DS181( Florin Mangu) Costuleni            | 6,742.00             | 6,573.45                            | -168.55                  |
| 107      | 1.3.7           | DS477             | in lungime de 0.164 km din DS734( Ghis)- DS181 (Sbarnea) Costuleni                | 9,873.00             | 9,626.18                            | -246.83                  |
| 108      | 1.3.7           | DS540             | in lungime de 0.059 km din DC890-Fundatura Onei Costuleni                         | 1,190.00             | 1,160.25                            | -29.75                   |
| 109      | 1.3.7           | DS555             | in lungime de 0.118 km din DC890-Cimitir Costuleni                                | 37,561.00            | 36,621.98                           | -939.03                  |
| 110      | 1.3.7           | DS586             | in lungime de 0.117 km din DC890( biserica) - fundatura Moisi Clara Costuleni     | 2,360.00             | 2,301.00                            | -59.00                   |
| 111      | 1.3.7           | DS658             | in lungime de 0.045 km din DS734 - Fundatura Dodan Aurel Costuleni                | 1,815.00             | 1,769.63                            | -45.38                   |
| 112      | 1.3.7           | DS 69             | in lungime de 0.339 km Lutarie-Dumbrava Costuleni                                 | 13,605.00            | 13,264.88                           | -340.13                  |



**Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, județ Iași**

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                             | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 113      | 1.3.7           | DS780             | in lungime de 0.427 km din DS181( Ion Ranga)- DN 28( Berneaga) Costuleni             | 25,705.00            | 25,062.38                           | -642.63                  |
| 114      | 1.3.7           | DS850             | in lungime de 0.048 km din DS780-fundatura Moisi Maria Costuleni                     | 1,291.00             | 1,258.73                            | -32.28                   |
| 115      | 1.3.7           | DC890             | in lungime de 0.138 km din DC54 - Vasile Rusu Costuleni                              | 13,444.00            | 13,107.90                           | -336.10                  |
| 116      | 1.3.7           | DS907/1           | in lungime de 0.256 km din DN28-fundatura Berneaga Ghita Costuleni                   | 11,925.00            | 11,626.88                           | -298.13                  |
| 117      | 1.3.7           | DS912             | in lungime de 0.195 km din DC55 - DE1020 Costuleni                                   | 7,826.00             | 7,630.35                            | -195.65                  |
| 118      | 1.3.7           | DS914             | in lungime de 0.186 km din DS912-fundatura Plop Iorgu Costuleni                      | 7,465.00             | 7,278.38                            | -186.63                  |
| 119      | 1.3.7           | DS1054            | in lungime de 0.244 km din DS938 (Turcanu)- DS1025( Iorgu Sile) Covasna              | 6,562.00             | 6,397.95                            | -164.05                  |
| 120      | 1.3.7           | DS1055            | in lungime de 0.227 km din DS938-fundatura Chirica Constantin Covasna                | 5,306.00             | 5,173.35                            | -132.65                  |
| 121      | 1.3.7           | DS1190            | in lungime de 0.090 km din DS1207( Dodan Virgina )- fundatura Dodan Ion Covasna      | 1,614.00             | 1,573.65                            | -40.35                   |
| 122      | 1.3.7           | DS1025            | in lungime de 0.122 km din DS1054( Iorgu Sile)- DS1233 (Ticu Vasile) Covasna         | 5,704.00             | 5,561.40                            | -142.60                  |
| 123      | 1.3.7           | DS1413            | in lungime de 0.564 km din DC800( Marturia) - DC3450( Crama Movila) Covasna          | 7,584.00             | 7,394.40                            | -189.60                  |
| 124      | 1.3.7           | DS1482            | in lungime de 0.223 km din DC800( Cornila )- DS1182 Barbison ( carare) Covasna       | 1,999.00             | 1,949.03                            | -49.98                   |
| 125      | 1.3.7           | DS969/1           | in lungime de 0.099 km din DS969( Margineanu Alexandru)-DS969( Ticu Vasile) Covasna  | 2,341.00             | 2,282.48                            | -58.53                   |
| 126      | 1.3.7           | DS969/2           | in lungime de 0.151 km din DS969( Lazar Petru)-DS1233(Ticu Vasile) Covasna           | 3,434.00             | 3,348.15                            | -85.85                   |
| 127      | 1.3.7           | DS809/1           | in lungime de 0.130 km din DC809( Hulub) - DE2009/2 Covasna                          | 5,914.00             | 5,766.15                            | -147.85                  |
| 128      | 1.3.7           | DS809/2           | in lungime de 0.148 km din DC809(Zarzarica)-DE2009/2 Covasna                         | 4,613.00             | 4,497.68                            | -115.33                  |
| 129      | 1.3.7           | DS938/1           | in lungime de 0.059 km din DS938(Popitaru)- fundatura Costica Parau Covasna          | 793.00               | 773.18                              | -19.83                   |
| 130      | 1.3.7           | DS1025/1          | in lungime de 0.174 km din DS1025 (Iorgu Sile)- DS938 (Sovu Mardar) Covasna          | 3,960.00             | 3,861.00                            | -99.00                   |
| 131      | 1.3.7           | DS1566            | in lungime de 0.185 km din DC800( Ionita Olga)- DS1646( cimitir) Covasna             | 4,208.00             | 4,102.80                            | -105.20                  |
| 132      | 1.3.7           | DS1558            | in lungime de 0.122 km din DS1566( Culai Toma)- DE3310 (Dealul Mare) Covasna         | 2,775.00             | 2,705.63                            | -69.38                   |
| 133      | 1.3.7           | DS1581            | in lungime de 0.222 km din DS1182( Nicuta Patrascu)-DS1482( Zaharia Cornila) Covasna | 1,990.00             | 1,940.25                            | -49.75                   |



| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                              | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 134      | 1.3.7           | DS1646            | in lungime de 0.576 km din DC800(Parau Ghe.)- DS1758( Astefanei Marinel) Covasna      | 17,477.00            | 17,040.08                           | -436.92                  |
| 135      | 1.3.7           | DS1758            | in lungime de 0.255 km din DS1759( Ion Castron)-DS1646( Astefanei Marinel) Covasna    | 8,726.00             | 8,507.85                            | -218.15                  |
| 136      | 1.3.7           | DS1796            | in lungime de 0.135 km din DS1759( Viorica Hogeag) -fundatura Covasna                 | 1,815.00             | 1,769.63                            | -45.38                   |
| 137      | 1.3.7           | DS2120            | in lungime de 0.171 km din DC809- Fundatura Mitica Agape Covasna                      | 2,299.00             | 2,241.53                            | -57.47                   |
| 138      | 1.3.7           | DS259             | in lungime de 0.106 km din DC809( Ghita Abalasei )- pana la punte parau Covasna       | 950.00               | 926.25                              | -23.75                   |
| 139      | 1.3.7           | DS3423            | in lungime de 0.446 km din DC3450( Poiana)- DS969( Ceur) Covasna                      | 13,526.00            | 13,187.85                           | -338.15                  |
| 140      | 1.3.7           | DS357             | in lungime de 0.147 km din DC809( Costica Sandu) - fundatura Radi Covasna             | 1,977.00             | 1,927.58                            | -49.43                   |
| 141      | 1.3.7           | DS380             | in lungime de 0.153 km din DC809 (Valeria Curiu) -fundatura Florin Isarie Covasna     | 3,480.00             | 3,393.00                            | -87.00                   |
| 142      | 1.3.7           | DS407             | in lungime de 0.284 km din DC809 Homoranu- DS537 Ghita Nechita Covasna                | 3,819.00             | 3,723.53                            | -95.47                   |
| 143      | 1.3.7           | DS465             | in lungime de 0.127 km din DC809( Viorel Hristea) - DS498( Maria Ranciu) Covasna      | 1,708.00             | 1,665.30                            | -42.70                   |
| 144      | 1.3.7           | DS490             | in lungime de 0.179 km din DC809( Ajanei) - DS537( Ghita Nechita) Covasna             | 2,407.00             | 2,346.83                            | -60.18                   |
| 145      | 1.3.7           | DS498             | in lungime de 0.292km din DC809( Buruciuc)- DS537 (Ghita Nechita) Covasna             | 11,070.00            | 10,793.25                           | -276.75                  |
| 146      | 1.3.7           | DS537             | in lungime de 0.382 km din DC809( Grigoras Vasile)- Fundatura Scafaru Dumitru Covasna | 22,312.00            | 21,754.20                           | -557.80                  |
| 147      | 1.3.7           | DS584             | in lungime de 0.348 km din DC809 - Corduneanu Costel Covasna                          | 4,679.00             | 4,562.03                            | -116.98                  |
| 148      | 1.3.7           | DS628             | in lungime de 0.057 km din DS754( Danila Constantin) - fundatura Patrascu Covasna     | 1,022.00             | 996.45                              | -25.55                   |
| 149      | 1.3.7           | DS659             | in lungime de 0.198 km din DS754(Cozma Zina)-fundatura Asofiei Gicu Covasna           | 3,550.00             | 3,461.25                            | -88.75                   |
| 150      | 1.3.7           | DS672             | in lungime de 0.145 km din DS754 centru Covasna - DS736( Ivan Radu) Covasna           | 1,950.00             | 1,901.25                            | -48.75                   |
| 151      | 1.3.7           | DS719             | in lungime de 0.151 km din DS754(Auruta)-DS736( Plop Aglaia) Covasna                  | 4,579.00             | 4,464.53                            | -114.48                  |
| 152      | 1.3.7           | DS736             | in lungime de 0.425 km din DC809( Tataiac)-DS754( Aurica Moraru) Covasna              | 16,111.00            | 15,708.23                           | -402.78                  |
| 153      | 1.3.7           | DS737             | in lungime de 0.057 km din DS736( Caprita)-fundatura Alexandrescu Ion Covasna         | 1,022.00             | 996.45                              | -25.55                   |



| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                         | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 154      | 1.3.7           | DS935             | in lungime de 0.142 km din DS937- fundatura Bambacioc Covasna                    | 6,652.00             | 6,485.70                            | -166.30                  |
| 155      | 1.3.7           | DS937             | in lungime de 0.196 km din DS938( Surpanu Ion) -DS259 Punte Covasna              | 4,458.00             | 4,346.55                            | -111.45                  |
| 156      | 1.3.7           | DS973             | in lungime de 0.112 km din DC54 (Mardare Marian)- fundatura Mitica Agape Covasna | 1,506.00             | 1,468.35                            | -37.65                   |
| 157      | 1.3.7           | DS1043            | in lungime de 0.408 km din DN28 ( Nistorel Romeo) -DS952( Harabagiu Ion) Cozia   | 16,458.00            | 16,046.55                           | -411.45                  |
| 158      | 1.3.7           | DS1198            | in lungime de 0.091 km din DS1199( Drumea Elena)-fundatura Suditu Vasile Cozia   | 1,835.00             | 1,789.13                            | -45.88                   |
| 159      | 1.3.7           | DS1199            | in lungime de 0,809 km din DN28 Ruta - DS287( Rambu Constantin) Cozia            | 116,001.00           | 113,100.98                          | -2,900.03                |
| 160      | 1.3.7           | DS1199/1          | in lungime de 1,366 din DS1199( Rambu Cristina) - DE5248/1/2 Cozia               | 36,735.00            | 35,816.63                           | -918.38                  |
| 161      | 1.3.7           | DS1199/2          | in lungime de 0,499 din DS1199/1- fundatura padure Uluci Cozia                   | 13,419.00            | 13,083.53                           | -335.48                  |
| 162      | 1.3.7           | DS120             | in lungime de 0,121 din DC3450- Fundatura Catarau Cozia                          | 2,441.00             | 2,379.98                            | -61.03                   |
| 163      | 1.3.7           | DS1200            | in lungime de 0,220 din DS1199 (Natica) - DS1307 Cozia                           | 4,322.00             | 4,213.95                            | -108.05                  |
| 164      | 1.3.7           | DS1217            | in lungime de 0.324 km din DN28 (Anton Elena)- DS1199 Drumea( carare) Cozia      | 4,357.00             | 4,248.08                            | -108.93                  |
| 165      | 1.3.7           | DS129             | in lungime de 0.105 km din DC3450(Ignatel Petru)- Fundatura Cozia                | 2,118.00             | 2,065.05                            | -52.95                   |
| 166      | 1.3.7           | DS1343            | in lungime de 0.085 km din DS1119 Popescu Gabriel Cozia                          | 1,143.00             | 1,114.43                            | -28.58                   |
| 167      | 1.3.7           | DS1307            | in lungime de 0.286 km din DN28( Bungeanu Ion) - DS1200 Cozia                    | 5,619.00             | 5,478.53                            | -140.48                  |
| 168      | 1.3.7           | DS1352            | in lungime de 0.107 km din DS1199( Rambu Janica)-DS1343( Popescu) Cozia          | 3,113.00             | 3,035.18                            | -77.83                   |
| 169      | 1.3.7           | DS164             | in lungime de 0.160km din DC3450(Moraru Aurel) - DC3450( Alexa Natalia) Cozia    | 4,715.00             | 4,597.13                            | -117.88                  |
| 170      | 1.3.7           | DS164/1           | in lungime de 0.124 dinDC3450( Dragan Cornel)- DS164 Cozia                       | 2,501.00             | 2,438.48                            | -62.53                   |
| 171      | 1.3.7           | DS264             | in lungime de 0.167 km din DN28( Crisu Petronel)- fundatura Ezaru Sterian Cozia  | 6,562.00             | 6,397.95                            | -164.05                  |
| 172      | 1.3.7           | DS269             | in lungime de 0.126 km din DN28- DS255( Drumea Alexandru) Cozia                  | 3,388.00             | 3,303.30                            | -84.70                   |
| 173      | 1.3.7           | DS287             | in lungime de 0.380 km din DN28( Isari Elena)- DS1199 (Rambu Constantin) Cozia   | 29,862.00            | 29,115.45                           | -746.55                  |
| 174      | 1.3.7           | DS337             | in lungime de 0.159 km din DS287( Gajora Cornel) - DS402( Popa Constantin) Cozia | 8,552.00             | 8,338.20                            | -213.80                  |
| 175      | 1.3.7           | DS363             | in lungime de 0.195 km din DS287( Rambu Ion) - DS 402( Sarbu Ion) Cozia          | 10,488.00            | 10,225.80                           | -262.20                  |



**Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, judet Iasi**

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                             | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 176      | 1.3.7           | DS415/1           | in lungime de 0.438 km de la camin cultural - Parc Cozia                             | 11,779.00            | 11,484.53                           | -294.48                  |
| 177      | 1.3.7           | DS415/2           | in lungime de 0.226 km de la sectia Cadar-Savin Alexandru Cozia                      | 9,117.00             | 8,889.08                            | -227.93                  |
| 178      | 1.3.7           | DS415/3           | in lungime de 0.062 km de la Harabagiu Ion - Cimitir Cozia                           | 1,129.00             | 1,100.78                            | -28.23                   |
| 179      | 1.3.7           | DS42              | in lungime de 0.130 km din DS4350( Dragan)- DE4492 Cozia                             | 3,496.00             | 3,408.60                            | -87.40                   |
| 180      | 1.3.7           | DS466             | in lungime de 0.066 km din DS430( Nastasa Mircea)- DE 4385/2 Cozia                   | 1,331.00             | 1,297.73                            | -33.28                   |
| 181      | 1.3.7           | DS467             | in lungime de 0.111 km din DS430( Nastasa Mircea)- DS537( Nedelcu Constantin ) Cozia | 4,478.00             | 4,366.05                            | -111.95                  |
| 182      | 1.3.7           | DS609             | in lungime de 0.116 km din DS402( Harabagiu Ion)- DS537( Mosneagu Constantin ) Cozia | 4,679.00             | 4,562.03                            | -116.98                  |
| 183      | 1.3.7           | DS610             | in lungime de 0.099 km din DS680-DS402 Cozia                                         | 3,994.00             | 3,894.15                            | -99.85                   |
| 184      | 1.3.7           | DS660             | in lungime de 0.618 km din DS402( Mindru Constantin)- DS680( Ionescu Elena) Cozia    | 24,929.00            | 24,305.78                           | -623.23                  |
| 185      | 1.3.7           | DS679             | in lungime de 0.052 km din DS680-fundatura padure Cozia                              | 1,049.00             | 1,022.78                            | -26.23                   |
| 186      | 1.3.7           | DS680             | in lungime de 0.410 km din DS696-DS402( Mindru Constantin) Cozia                     | 11,026.00            | 10,750.35                           | -275.65                  |
| 187      | 1.3.7           | DS696             | in lungime de 0.098 km din DS402( Ignat Vasile)-DS680 Cozia                          | 2,635.00             | 2,569.13                            | -65.88                   |
| 188      | 1.3.7           | DS863             | in lungime de 0.331 km din DS537 iesire Rosu - DE4385/3 Voloaca Cozia                | 8,901.00             | 8,678.48                            | -222.53                  |
| 189      | 1.3.7           | DS864             | in lungime de 0.125 km din DS879( Ezaru Ion) - Fundatura Cozia                       | 2,521.00             | 2,457.98                            | -63.03                   |
| 190      | 1.3.7           | DS879             | in lungime de 0.454 km din DN28( Micu Constantin) - DS980( Harabagiu Vasile) Cozia   | 15,262.00            | 14,880.45                           | -381.55                  |
| 191      | 1.3.7           | DS915             | in lungime de 0.028 km din DS864( Aruxandei Dorita) -fundatura Cozia                 | 565.00               | 550.88                              | -14.13                   |
| 192      | 1.3.7           | DS952             | in lungime de 0.316 km din DS879( Lazar Constantin) - DE 5116( Harabagiu Ion) Cozia  | 8,498.00             | 8,285.55                            | -212.45                  |
| 193      | 1.3.7           | DS980             | in lungime de 0.350 km din DN28( Stoleru Vasile)- DS952( Ignat Eleonora) Cozia       | 11,766.00            | 11,471.85                           | -294.15                  |
| 194      | 1.3.7           | DS981             | in lungime de 0.045 km din DS879( Nedelcu Ion)- DS 980( Harabagiu Petru) Cozia       | 908.00               | 885.30                              | -22.70                   |
| 195      | 1.3.7           | DS1116            | in lungime de 0.275 km din DC809( Harton Petronel)-DE1116/2 Hilita                   | 4,930.00             | 4,806.75                            | -123.25                  |
| 196      | 1.3.7           | DS1116/1          | in lungime de 0,171 km din DS1116 (Stegaru Petronel)- fundatura Hilita               | 2,299.00             | 2,241.53                            | -57.47                   |
| 197      | 1.3.7           | DS202             | in lungime de 0,463 km din DC809( Petru Traian) - DE2119/1 Fataciune Hilita          | 12,451.00            | 12,139.73                           | -311.28                  |
| 198      | 1.3.7           | DS245             | in lungime de 0,359 km din DC809 monument-DE21191- Fataciune Hilita                  | 9,654.00             | 9,412.65                            | -241.35                  |



**Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, județ Iași**

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                     | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 199      | 1.3.7           | DS297             | in lungime de 0,353 km din DC809 (Virgil Achitei) - fundatura Coana Moasa Hilita             | 6,329.00             | 6,170.78                            | -158.23                  |
| 200      | 1.3.7           | DS325             | in lungime de 0,204 km din DC809- (magazin Crasmareanu) - DE 2406(Catarau Constantin) Hilita | 2,743.00             | 2,674.43                            | -68.58                   |
| 201      | 1.3.7           | DS388             | in lungime de 0,220 km din DC809 (cabinet medical)-DE2429 Hilita                             | 2,958.00             | 2,884.05                            | -73.95                   |
| 202      | 1.3.7           | DS426             | in lungime de 0,172 km din DC809 (container)- fundatura Fataciune Hilita                     | 2,313.00             | 2,255.18                            | -57.83                   |
| 203      | 1.3.7           | DS469             | in lungime de 0,143 km din DC809 (container)- DS477( Iosub Valeriu) Hilita                   | 2,564.00             | 2,499.90                            | -64.10                   |
| 204      | 1.3.7           | DS469/1           | in lungime de 0,315 km din DS469( Iosub Valeriu)- DE2446 Hilita                              | 5,647.00             | 5,505.83                            | -141.18                  |
| 205      | 1.3.7           | DS469/2           | in lungime de 0,050 km din DS469- fundatura Costel Achitei Hilita                            | 896.00               | 873.60                              | -22.40                   |
| 206      | 1.3.7           | DS477             | in lungime de 0,105 km din DS469 (Iosub Valeriu)-DC 809 Hilita                               | 1,882.00             | 1,834.95                            | -47.05                   |
| 207      | 1.3.7           | DS506/1           | in lungime de 0,095 km din DC809( Herea Dumitru)- Isarie Ion Hilita                          | 1,703.00             | 1,660.43                            | -42.58                   |
| 208      | 1.3.7           | DS531             | in lungime de 0,486 km din DC809 (Herea Danut)-DS548 Broscarie Hilita                        | 6,535.00             | 6,371.63                            | -163.38                  |
| 209      | 1.3.7           | DS548             | in lungime de 0,125 km din DS860 broscarie- DE2039 Hilita                                    | 1,681.00             | 1,638.98                            | -42.03                   |
| 210      | 1.3.7           | DS566             | in lungime de 0,255 km din DC809 (biserica)- DS674 (Lazar Constantin) Hilita                 | 6,858.00             | 6,686.55                            | -171.45                  |
| 211      | 1.3.7           | DS566/1           | in lungime de 0,075 km DS566 Teodorescu Ilie- fundatura Palpanica Hilita                     | 1,345.00             | 1,311.38                            | -33.63                   |
| 212      | 1.3.7           | DS674             | in lungime de 0,571 km din DS566 (Lazar Constantin)- fundatura Gherman Valerica Hilita       | 10,237.00            | 9,981.08                            | -255.93                  |
| 213      | 1.3.7           | DS708             | in lungime de 0,189 km din DS674 (Harton Dumitru)-DE2274( Isarie Adrian) Hilita              | 5,083.00             | 4,955.93                            | -127.08                  |
| 214      | 1.3.7           | DS709             | in lungime de 0,206 km din DS708( Isari Adrian) - fundatura Viorel Achitei Hilita            | 3,693.00             | 3,600.68                            | -92.33                   |
| 215      | 1.3.7           | DS730             | in lungime de 0,222 km din DC809/3 (Gherman Eugen) - DS730/1 Hilita                          | 3,980.00             | 3,880.50                            | -99.50                   |
| 216      | 1.3.7           | DS730/1           | in lungime de 0,282 km din DS730- fundatura Paslariu Hilita                                  | 3,792.00             | 3,697.20                            | -94.80                   |
| 217      | 1.3.7           | DS764             | in lungime de 0,146 km din DC809/3( cismea biserica )- fundatura Hilita                      | 2,618.00             | 2,552.55                            | -65.45                   |
| 218      | 1.3.7           | DS792             | in lungime de 0,098 Km din DS730 (Gherman Eugen)-DC 809 (Achitei Ion) Hilita                 | 1,667.00             | 1,625.33                            | -41.68                   |
| 219      | 1.3.7           | DS809/3           | in lungime de 0,154 km din DC809 (magazin CONSUM COOP )-DS566 (cismea) Hilita                | 4,141.00             | 4,037.48                            | -103.53                  |
| 220      | 1.3.7           | DS835             | in lungime de 0,496 km din DC809 (Rotaru) - DS859 (Costica Boldureanu) Hilita                | 8,892.00             | 8,669.70                            | -222.30                  |



**Raport evaluare patrimoniu – UAT Costuleni, județ Iași**

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului          | Elemente de identificare                                                                | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 221      | 1.3.7           | DS859                      | in lungime de 0,144 km din DS835 (Costica Boldureanu)- DS860 (Ciubotaru Craciun) Hilita | 2,582.00             | 2,517.45                            | -64.55                   |
| 222      | 1.3.7           | DE1020                     | Din Costuleni - Covasna Pod Serdar                                                      | 2,776.00             | 2,706.60                            | -69.40                   |
| 223      | 1.3.7           | DE1057                     | Din sesul Popii DC54- Nisip                                                             | 467.00               | 455.33                              | -11.68                   |
| 224      | 1.3.7           | DE1112                     | Din DS912 - DE1020                                                                      | 165.00               | 160.88                              | -4.13                    |
| 225      | 1.3.7           | DE1436/2                   | Costuleni - mal Jijia                                                                   | 454.00               | 442.65                              | -11.35                   |
| 226      | 1.3.7           | DE1500                     | Imas comunal spre Prisacani                                                             | 1,278.00             | 1,246.05                            | -31.95                   |
| 227      | 1.3.7           | DE165/1                    | Canal betonat Costuleni- Poldere                                                        | 378.00               | 368.55                              | -9.45                    |
| 228      | 1.3.7           | DE3310                     | Din DC800 - Dealul Coziei                                                               | 2,325.00             | 2,266.88                            | -58.13                   |
| 229      | 1.3.7           | DC 3329                    | in lungime de 0,465 km, de la Cimpoeșu Constantin până la DC 3450 spre Cozia            | 750.00               | 731.25                              | -18.75                   |
| 230      | 1.3.7           | DE3450                     | DC3450 - Cruce Movila                                                                   | 1,047.00             | 1,020.83                            | -26.18                   |
| 231      | 1.3.7           | DE69                       | din DS69 pana la Podul Mocrii peste deal in DN28                                        | 2,645.00             | 2,578.88                            | -66.13                   |
| 232      | 1.3.7           | DE705                      | Din DC54(Onofrei)- Rotari                                                               | 1,116.00             | 1,088.10                            | -27.90                   |
| 233      | 1.3.7           | DE784                      | din DC54 - Rotari                                                                       | 2,251.00             | 2,194.73                            | -56.28                   |
| 234      | 1.3.7           | DE2274                     | din DS708 (Adrian Cioata)- DC54.1                                                       | 1,667.00             | 1,625.33                            | -41.68                   |
| 235      | 1.3.7.          | DS 4385/2                  | in lungime de 0,246 km, de la DN 28 -Cimitir Cozia                                      | 9,185.00             | 8,955.38                            | -229.63                  |
| 236      | 1.6.2           | Clădire Școală nouă Hilița | sat Hilița, in suprafata de 340.49 mp                                                   | 1,516,740.00         | 1,516,740.00                        | 0.00                     |
| 237      | 1.8.1           | Sistem aducțiune cu apă    | in sat Hilița, lângă gospodăria lui Lazăr Costică                                       | 1.00                 | 0.98                                | -0.02                    |
| 238      | 1.8.1           | Sistem aducțiune cu apă    | in sat Hilița, lângă gospodăria lui Harton Petronel                                     | 1.00                 | 0.98                                | -0.02                    |
|          |                 |                            |                                                                                         | <b>22,405,417.00</b> | <b>25,584,554.08</b>                | <b>3,179,137.08</b>      |



## Centralizator domeniul privat

| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului                                          | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                 | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1        | 1.6.6           | Constructii pentru suport afisaj                           | sat Costuleni                                                                                                                                                                                                                                            | 100.00               | 96.20                               | -3.80                    |
| 2        | 1.6.2           | Cladire dispensar uman                                     | constructie caramida , 24 camere, sat Costuleni                                                                                                                                                                                                          | 131,124.00           | 281,995.78                          | 150,871.78               |
| 3        | 7.1             | Teren aferent dispensarului uman Costuleni                 | in sat Costuleni cu o suprafata de 7500 mp                                                                                                                                                                                                               | 3,000.00             | 99,975.00                           | 96,975.00                |
| 4        | 7.1             | Teren maidan Covasna                                       | suprafata = 1600 mp                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000.00             | 14,288.00                           | 13,288.00                |
| 5        | 7.1             | Teren aferent cladirii sediu Covasna (fost CAP Costuleni)  | in sat Covasna suprafata = 10000 mp                                                                                                                                                                                                                      | 10,000.00            | 89,300.00                           | 79,300.00                |
| 6        | 1.3.1           | Statie autobuz Covasna                                     | sat Covasna la intersectia Hilita - Covasna                                                                                                                                                                                                              | 315.00               | 1,371.09                            | 1,056.09                 |
| 7        | 7.1             | Teren baza sportiva                                        | langa terenul de sport Costuleni in suprafata de 1800 mp                                                                                                                                                                                                 | 22,000.00            | 12,564.00                           | -9,436.00                |
| 8        | 3.4             | Eurocontainere                                             | 20 bucati de 1100 L, 20 bucati de 120 L si 15 cosuri de gunoi metalice                                                                                                                                                                                   | 49,786.00            | 26,097.82                           | -23,688.18               |
| 9        | 7.1             | Terenuri in folosinta                                      | in suprafata de 10 ha                                                                                                                                                                                                                                    | 20,000.00            | 67,000.00                           | 47,000.00                |
| 10       | 7.1             | Terenuri                                                   | În suprafata de 22,33 ha din care: 423 mp , categorie de folosinta tufăriș , situat în T 75, P 1890, în extravilanul satului Cozia, com. Costuleni; 523 mp situat în T 75, P 3543/1; 900 mp în T 202, P 5285/1/1, 500 mp pășune situat T 75, P1891/1/1 . | 10,000.00            | 149,611.00                          | 139,611.00               |
| 11       | 7.1             | Teren ocupat cu vie                                        | in sat Cozia in suprafata de 1.50 ha                                                                                                                                                                                                                     | 10,000.00            | 25,200.00                           | 15,200.00                |
| 12       | 7.1             | Teren livada pruni Cozia                                   | in suprafata de 0.45 ha                                                                                                                                                                                                                                  | 5,000.00             | 7,560.00                            | 2,560.00                 |
| 13       | 7.1             | Teren arabil Cozia                                         | in suprafata de 0.034 ha                                                                                                                                                                                                                                 | 500.00               | 285.60                              | -214.40                  |
| 14       | 1.6.2           | Parc joaca Costuleni                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          | 14,006.00            | 6,980.00                            | -7,026.00                |
| 15       | 7.1             | Teren lutarie                                              | in suprafata de 0.10 ha                                                                                                                                                                                                                                  | 1,000.00             | 670.00                              | -330.00                  |
| 16       | 1.6.2           | Cladire anexa fost CAP Cozia (Posta)                       | in suprafata de 80 m2                                                                                                                                                                                                                                    | 8,000.00             | 15,947.73                           | 7,947.73                 |
| 17       | 1.6.2           | Cladire anexa fost CAP Cozia(dispensar uman)               | in suprafata de 130 m2                                                                                                                                                                                                                                   | 13,000.00            | 19,076.19                           | 6,076.19                 |
| 18       | 1.3.1           | Statie autobuz Hilita                                      | suprafata construita de 7.634 m2                                                                                                                                                                                                                         | 10,000.00            | 3,260.95                            | -6,739.05                |
| 19       | 1.3.1           | Statie autobuz Covasna                                     | suprafata construita de 7.634 m2                                                                                                                                                                                                                         | 10,000.00            | 3,260.95                            | -6,739.05                |
| 20       | 1.6.2           | Camin cultural Costuleni                                   | suprafata construita= 378,52 m2                                                                                                                                                                                                                          | 56,088.00            | 114,064.96                          | 57,976.96                |
| 21       | 7.1             | Teren aferent camin cultural Costuleni                     | suprafata = 1611 m2                                                                                                                                                                                                                                      | 300.00               | 21,474.63                           | 21,174.63                |
| 22       | 1.6.2           | Camin cultural Cozia                                       | suprafata construita= 474 m2                                                                                                                                                                                                                             | 195,895.00           | 208,946.59                          | 13,051.59                |
| 23       | 7.1             | Teren camin cultural Cozia                                 | suprafata = 1611 m2                                                                                                                                                                                                                                      | 200.00               | 21,474.63                           | 21,274.63                |
| 24       | 2.3.2.2.6       | Remorca agricola 2B60                                      | tip 2B60                                                                                                                                                                                                                                                 | 36,475.00            | 23,999.09                           | -12,475.91               |
| 25       | 3.2.1           | Calculator                                                 | Sistem de calcul AMD 3800, monitor TFT 17 ", HDD 80GB, 512MG RAM                                                                                                                                                                                         | 2,348.00             | 311.13                              | -2,036.87                |
| 26       | 3.2.1           | Copiator                                                   | tip BIZHUB 211                                                                                                                                                                                                                                           | 4,510.00             | 583.32                              | -3,926.68                |
| 27       | 3.2.1           | Calculator                                                 | sistem de calcul AMDx2 4000 MHZ, monitor TFT 17 ", HDD 200GB, 2GB RAM                                                                                                                                                                                    | 2,213.00             | 286.23                              | -1,926.77                |
| 28       | 2.3.2.1.1       | Autoturism Peugeot Partner                                 | serie sasiu VF3GJ9HWC95313725, serie motor 10JBBA0010417, culoare bleu line -opac, anul fabricatiei 2007                                                                                                                                                 | 47,612.00            | 9,381.30                            | -38,230.70               |
| 29       | 2.1.28          | Centrala termica                                           | cazan combustibil solid 50kw VIAD                                                                                                                                                                                                                        | 7,340.00             | 5,696.13                            | -1,643.87                |
| 30       | 2.1.28          | Pompa VX M15                                               | tip VX M 15/35 cu furtun refulare 2 " 25 ml                                                                                                                                                                                                              | 1,689.00             | 1,579.64                            | -109.36                  |
| 31       | 2.1.28          | Motocoasa FS 310                                           | TIP FS 310 complet echipata                                                                                                                                                                                                                              | 2,690.00             | 838.61                              | -1,851.39                |
| 32       | 2.3.2.2.5       | Tractor cu plug, cositoare si dispozitiv de curatat zapada | tractor tip Belarus 952.3, plug reversibil tip PR -4-35,cositoare rotativa SIP (1,85 m cu hidraulica) si lama de zapada                                                                                                                                  | 145,429.00           | 67,025.32                           | -78,403.68               |



| Nr. Crt. | Codul de clasif | Denumirea bunului                        | Elemente de identificare                                                                            | Valoarea de inventar | Valoare justa la data de 06.10.2016 | Diferente din reevaluare |
|----------|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 33       | 3.4             | Sistem de supraveghere video             | 9 camere , 2 in sat Costuleni, 2 in sat Covasna, 1 sat Cozia, 1 in sat Hiltia                       | 44,622.00            | 23,495.71                           | -21,126.29               |
| 34       | 2.1.28          | Generator electric                       | generator curent tip 118142 pentru dotarea SVSU                                                     | 2,999.00             | 2,696.13                            | -302.87                  |
| 35       | 2.1.17.1.3.1    | Electropompa NKP                         | la statia de pompare Cozia                                                                          | 6,000.00             | 4,839.24                            | -1,160.76                |
| 36       | 2.121.5         | Motocoasa STHILL                         | Tip STIHL FS 310 complet echipata                                                                   | 2,960.00             | 1,557.26                            | -1,402.74                |
| 37       | 2.3.2.1.4       | Arctic Cat - Motociclu L7                | serie sasiu VADA504AV50X10105, serie motor 13860                                                    | 48,672.00            | 14,733.01                           | -33,938.99               |
| 38       | 2.3.2.1.4       | Arctic Cat - Motociclu L7                | serie sasiu VADA504AV50X10113, serie motor 138826                                                   | 48,672.00            | 14,733.01                           | -33,938.99               |
| 39       | 2.3.2.3         | Remorca auto 206UBZ cu prelata si suport | tip LPA 206 UBZ SET 90 cu prelata si suport                                                         | 2,990.00             | 2,042.35                            | -947.65                  |
| 40       | 1.10            | Gard sediu nou primarie                  | in lungime de 163 ml fatada principala si fatada laterala stanga inclusiv porti de acces            | 20,000.00            | 23,158.88                           | 3,158.88                 |
| 41       | 0.1             | Teren aferent magazin Costuleni          | in sat Costuleni suprafata = 1193 mp, constituit drept de supraficii cu titlul oneros pentru 25 ani | 4,000.00             | 15,902.69                           | 11,902.69                |
| 42       | 1.6.1           | Bloc 8 apartamente                       | sat Costuleni suprafata = 248 mp, nivele 3, nr. apartamente 8                                       | 233,386.00           | 396,437.46                          | 163,051.46               |
| 43       | 0.1             | Teren aferent bloc cu 8 apartamente      | in sat Costuleni, cu suprafata de 988 mp                                                            | 4,248.00             | 13,170.04                           | 8,922.04                 |
| 44       | 2.1.20.1        | Buldoexcavator Cukurova 880              | seria CMI88014JHGAO2151, in curtea Primăriei                                                        | 273,420.00           | 251,385.08                          | -22,034.92               |
| 45       | 37043           | Cruce metalică                           | cu înălțimea de 18 m situată în locul denumit popular "La Movila"                                   | 1.00                 | 0.98                                | -0.02                    |
|          |                 | Total                                    |                                                                                                     | 1,513,590.00         | 2,064,353.74                        | 550,763.74               |

#### 10. Argumente privind valoarea propusă

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport; Valoarea estimată se referă la bunurile menționate mai sus; Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport; Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

Expert evaluator autorizat EPI, EBM

Cj. Beres Aron

