

**COMUNA COSTULENI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR. 7

Privind stabilirea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor publice comunale prin amplasarea /amenajarea de construcții/accese/instalații /panouri publicitare etc.

Consiliul Local al comunei Costuleni, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din 26 februarie 2015 ;

Avand in vedere nota de fundamentare nr. 184/2015 a d-nului Onofrei Constantin , viceprimar al comunei Costuleni prin care solicita adoptarea unei hotarari de consiliu cu privire la stabilirea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor publice comunale prin amplasarea /amenajarea de construcții/accese/instalații /panouri publicitare etc. ;

Avand in vedere prevederile art. 46, alin 5 și 47 alin 4, 7 și 8 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor;

Tinand seama de prevederile art . 3 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , actualizata ;

Având în vedere adresa nr. 371/6.02.2015 a DJADPD Iași ,

Având în vedere Hotărârea nr. 383/2014 CJ Iași privind stabilirea tarifelor și taxelor speciale pe anul 2015 ;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială , buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț, gospodărire comunală și protecția mediului înregistrat cu nr. 190/2015 ;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică și locală , juridică, apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor precum și de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. 191/2015 ;

In temeiul art.45 ,alin.1 din Legea 215/2001 privind administratia publica republicata,

HOTARASTE

Art.1.1. Se stabilesc următoarele tarife pentru ocuparea zonei drumurilor publice comunale prina amplasarea /amenajarea de construcții/accese/instalații /panouri publicitare etc :

1. Amplasare supraterană sau subterană a unor construcții , instalații sau panouri publicitare: 10 lei /mp /luna
2. Instalare de cabluri supraterane de telefonie, TV sau internet : 0,1 lei/ml/lună;
3. Amplasări de cabluri subterane de telefonie , TV, internet : 0, 1lei/ml/lună;
4. Amplasare stâlpi de care este prins cablul aerian în lungul drumului: 1 leu/buc./lună

2. Tarifele prevăzute la art .1, alin. 1 se vor aplica în următoarele condiții :

a) Administratorul drumului poate accepta amplasarea unor construcții sau instalații în zona drumului, cu condiția ca acestea să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier.

b) Realizarea sau amplasarea în zona drumului a panourilor publicitare, a oricăror construcții, căi de acces, amenajări ori instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, se face pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a

autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului și prin încheierea contractului aferent utilizării suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță;

c) Acordul prealabil și autorizația de amplasare se emit pentru o anumită funcție a obiectivului. La schimbarea funcției sau a destinației, beneficiarul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului pentru noua situație.

d) Tarifele se percep persoanelor fizice și juridice care au obligația de a solicita autorizație;

e) Tarifele pentru ocuparea zonei drumului nu se aplică persoanelor fizice care realizează accesuri la locuințe precum și pentru instalațiile care asigură utilitățile necesare consumului casnic (apă, gaze, energie electrică, canalizare).

Art.2. Se aprobă contractul cadru pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare care se va încheia între primar în calitate de reprezentant al comunei și solicitant conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului comunei Costuleni ;

Total consilieri locali aleși	13
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astazi, 26.02.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,

TEODORESCU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA

Anexa la HCL Costuleni nr. 7 din 26.02.2015

**CONTRACT-CADRU
PENTRU UTILIZAREA ZONEI DRUMURILOR PUBLICE COMUNALE**

CAP.1. PĂRȚI CONTRACTANTE

COMUNA COSTULENI JUDEȚUL IAȘI, cu cod fiscal, cont trezorerie
.....deschis la Trezoreria Răducăneni, reprezentată prin Dl.
..... – primar, în calitate de reprezentant legal al comunei, pe de o parte
și

.....
cu sediul în,
telefon/fax

....., cod fiscal, cont
.....,
deschis la, reprezentat prin
..... în calitate de utilizator, pe altă parte

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Utilizatorul intenționează să construiască pe teritoriul administrativ al comunei Costuleni județul Iași, obiectivul

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1 Obiectul contractului constă în acceptarea amplasării pe/utilizării zonei de siguranță și / sau a amprizei drumului DC....., aflat în administrarea Comunei Costuleni, privind:

- instalarea
- de-a lungul drumului DC, în zona de siguranță a drumului pe o lungime de m;
- executarea unei subtraversări/supratraversări a drumului DC....., prin
- pe o lungime de m;
- construirea unui panou publicitar/cabinet stradal de telecomunicații pe o suprafață demp.

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

ART. 2 Termenul contractului se va lua în considerare începând cu data încheierii contractului până la data demolării/dezafectării construcției/instalației, dacă nici una din părți nu solicită rezilierea conform art.12.

CAP. 4 TARIFUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR COMUNALE

ART. 3 Valoarea contractului pentru utilizarea zonei este de lei/lună conform HCL Costuleni nr.

CAP. 5 PLATA TARIFELOR DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR COMUNALE

ART. 4 Plata tarifelor de utilizare se va face lunar, până pe data de 20 a lunii în curs pentru luna anterioară la caseria Primăriei comunei Costuleni ;

ART. 5 Neplata tarifelor de utilizare la termenele stabilite autorizează administratorul drumurilor să perceapă majorări de 0,1% pe zi, până la eventuala reziliere a contractului și să ceară utilizatorului ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor comunale.

ART. 6 Tariful va fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local Costuleni, în funcție de rata inflației și de noile reglementări legislative, contractul inițial modificându-și prevederile CAP. 4,

art.3, respectiv valoarea contractului prin acte adiționale.

ART. 7 Modificarea tarifelor, practicate de către administratorul drumului, se va aduce la cunoștința utilizatorului zonei drumului communal , cu 30 (treizeci) de zile, înainte de aplicarea lor.

CAP. 6 OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI DRUMULUI COMUNAL

ART. 8 Administratorul drumului communal se obligă:

a) să permită utilizatorului zonei drumurilor comunale , executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) să nu emită autorizații pentru lucrările unor terți ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția unor lucrări de modernizare a drumului, adică: lărgirea părții carosabile, semnalizare rutieră, diverse lucrări de artă, etc., caz în care administratorul este obligat să înștiințeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art.47, alin. (6) din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. 7 OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI ZONEI DRUMURILOR COMUNALE

ART. 9 Utilizatorul zonei drumurilor comunale , se obligă:

a) să folosească zona drumului conform Autorizației de amplasare și acces la drumul communal și autorizației de construire;

b) să elibereze terenul în cazul în care administratorul drumului communal o solicită în scopul executării unor lucrări de modernizare a drumului;

c) să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune;

d) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului communal;

e) să achite tarifele de utilizare a zonei drumurilor comunale la termenele fixate prin contract;

f) la rezilierea contractului se va preda amplasamentul în starea în care l-a primit;

ART. 10 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului communal în conformitate cu prevederile OG nr.43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

ART. 11 Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului communal schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

ART. 12

Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte,

Prezentul contract se încheie în (.....) exemplare.

ADMINISTRATOR,
COMUNA COSTULENI

UTILIZATOR,

.....
PRIMAR,

.....
CONSILIER JURIDIC,

.....
VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR,

TEODORESCU ILIE

ANCHIDIM LOREDANA – MANUELA

