

**COMUNA COSTULENI
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE NR. 32

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp situat în extravilanul comunei Costuleni

Consiliul Local al comunei Costuleni, județul Iasi, întrunit în ședința extraordinară din 9 iulie 2015 ;

Având în vedere adresa SC Artemis ITS SRL înregistrată la Primăria comunei Costuleni cu nr. 252/2015 și prezentată în ședința ordinară din 25.06.2015 a Consiliului Local Costuleni prin care solicită închirierea unui teren în suprafață de 225 mp în vederea instalării unei stații fixe de telefonie mobilă;

Având în vedere adresa SC Telekom România Mobile Communications SA înregistrată la Primăria comunei Costuleni cu nr. 4027/2015 prin care solicit sprijinul în realizarea unei investiții care are ca scop acoperirea GSM a unor localități aflate în „zona alba” ;

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp situate în extravilanul comunei Costuleni inițiat de d-nul primar Harabagiu Dumitru și înregistrat cu nr. 261/2015 ;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate înregistrat cu nr. 266/2015;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5, lit.a, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. 1, lit b și art. 123 alin (1) si (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 225 mp teren, categoria de folosință – tufăriș , situat în extravilanul comunei Costuleni în T 75, P 1890, P 3543/1 , proprietate privată a comunei Costuleni , pentru o perioadă de 19 ani pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă ;

Art. 2. (1) Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 225 mp conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anuntul privind organizarea licitației se va publica pe site-ul propriu al Primăriei comunei Costuleni , va fi afișat la sediul Primăriei Costuleni și la locurile speciale de afișaj, populate, din comună.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului comunei Costuleni , prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al primarului .

Art.4 Secretarul comunei Costuleni va comunica copie de pe prezenta hotărâre primarului, Instituției Prefectului județului Iași pentru control și legalitate și o va face publică prin afișare la sediul instituției sau pe site-ul acesteia.

Total consilieri locali aleși	13
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astazi, 9.07.2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MOISI CLARA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA**

A blue ink handwritten signature of Anchidim Loredana-Manuela.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. Informații generale privind proprietarul

Autoritatea contractantă : Comuna Costuleni ;

Sediu : Primaria Costuleni , sat Costuleni , comuna Costuleni , județul Iasi ;

Cod fiscal (C.I.F.) : 4540631 ;

Telefon/fax : 0232/291600 ;

Adresa de e-mail : primariacostuleni@yahoo.com ;

Persoana de contact : secretar Anchidim Loredana -Manuela ;

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

Data limită de depunere a ofertelor este de **30.07.2015, ora 10.00**

Adresa la care trebuie depuse ofertele : Primaria Costuleni , sat Costuleni , comuna Costuleni , județul Iasi .

Sedinta de licitație se va desfășura la Primaria Costuleni în data de **30.07.2015 , ora 12 :00 .**

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română și se depun într-un plic închis la registratura Primăriei Costuleni .

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare este chiria cea mai mare /mp/lună

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

prin formularea unei plangeri la instanța competentă conform legii

(Tribunalul Iasi, Sectia contencios administrativ)

CAIETUL DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp situat în T 75, P 1890 , P 3543/1 ;

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafață de 225 mp este situat în extravilanul comunei Costuleni în T 75, P 1890 , P 3543/1 ;

Terenul ce urmează a fi închiriat va fi utilizat în scopul amplasării unei stații fixe de telefonie mobilă

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 19 ani .

Contractul va putea fi prelungit prin act adițional , iar în cazul în care părțile nu își notifică , cu 30 de zile înainte , încetarea acestuia prin ajungere la termen , contractul se va prelungește tacit cu perioade succesive de 6 luni .

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 1,2 lei /mp/lună .

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 2 % / lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului.

Chiriasul persoana juridica va plati si taxa pe teren conform art.256 (3) din Codul fiscal

La inceperea derularii contractului chiriasul va achita o garantie de buna executie a contractului in cuantum de 10% din chiria datorata pentru primul an (primul an =12 luni).

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu execută lucrarea în termen de 5 ani de la data semnării contractului, închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează la expirarea duratei stipulată în contract, dacă partile isi notifica in scris acest lucru.

Contractul înceteaza prin reziliere in conditiile stabilite in contractul de inchiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei;
- să plătească garanția de participare la licitație de 65 lei;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 5 lei.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Costuleni.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Costuleni.

Prețul de pornire la licitație este de 1,2 lei/mp/luna.

Pasul de strigare va fi de 0,5 lei.

Pot participa la licitatie societăți care au ca obiect de activitate efectuarea unor lucrări ce au ca scop acoperirea cu semnal GSM a comunei Costuleni.

Ofertantii interesati în a participa la licitatie publica deschisa privind inchirierea terenului în suprafata de 225 mp , proprietate privata a Comunei Costuleni , vor depune la Registratura Primariei Comunei Costuleni pana la data **30 .07.2015 , ora 10 :00**, urmatoarele acte :

1. cerere de participare la licitatie ;
2. copie după actul de identitate , iar în cazul persoanelor juridice copie după actul de identitate al reprezentantului legal si dupa certificatul de inregistrare ;
3. copii de pe documentele din care rezultă că societatea va amplasa o stație de telefonie mobilă (proiect, studii etc.);
4. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local al localității în care persoana juridică are sediul ;
5. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitatie, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini ;

Licitatia va avea loc în data de **30 .07.2015 ora 12:00** si se va desfasura prin strigare .

Ofertanții au obligatia ca, în termenul limită stabilit în anuntul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Costuleni într-un plic închis documentele de calificare , în copie si original , în doua plicuri distincte pe care se va mentiona numele/denumirea ofertantului cat si "Copie " / "Original". Pe plicul exterior se va scrie «A nu se deschide pana în data de 30.07.2015 ora 12 » Plicul se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitatie.

Comisia de licitatie verifică și analizează documentele de participare ale ofertantilor și afisează lista ofertantilor calificați.

Ședința de licitatie se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitatie, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitatie.

În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitatie se amână.

Se va organiza o nouă licitatie, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, presedintele comisiei de licitatie declară deschisă ședința de licitatie, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezinta ofertantul. .

Ofertanților acceptați potrivit dispozitiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitatie va crește prețul cu câte un pas de licitare daca la licitatie participa doi sau mai multi ofertanti , până când unul dintre acestia acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitatie ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitatie;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitatie anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitatie și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitatie, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere .

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației .

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția de participare să constituie avans pentru garanția de buna executie a contractului . În cazul în care garanția de buna executie a contractului depășește valoarea garanției de participare , se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Costuleni ;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Costuleni ;

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

MOISI CLARA



**SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA MANUELA**

