

**CONSILIUL LOCAL COSTULENI
JUDEȚUL IAȘI**

**HOTARAREA NR. 9
privind modificarea și completarea HCL nr.23/2013 privind stabilirea taxelor și
impozitelor locale pentru anul 2014**

**Consiliul Local al comunei Costuleni, întrunit în ședința ordinară
din data de 24.04.2014,**

Având în vedere referatul de specialitate al d-nei Anchidim Loredana Manuela secretar al comunei Costuleni înregistrat sub nr. 20/2014, prin care se justifică necesitatea modificării și completării HCL nr. 23/2013 privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2014;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 23/2014 întocmit în acest sens de către d-nul Harabagiu Dumitru, primarul comunei Costuleni, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr. 44/2004, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 36, alin (4), lit.” c “, art. 45, alin. (2) lit.” c “și art 115(1), lit b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărire comunală și protecția mediului înregistrat cu nr. 29/2014 ;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1., Art. 1., din HCL 23/2013 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2014 se modifică și se completează după cum urmează :

Pentru **impozitul pe clădiri** pentru anul 2014 se utilizează Zona C, Rangul IV cu coeficientul de corectie corespunzător 1 pentru comuna și satele componente .

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE :

1 În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă Lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
1. Cladire cu cadre din beton armat, cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555
2. Cladire cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, paianta, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159
3. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
4. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, paianta, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	63
5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

4. În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

5. Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența alin. (5) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

6. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE :

În cazul persoanelor juridice, impozitul și taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea coeficientului de 1,20% din valoarea de inventar a clădirii (valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului).

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului se stabilește astfel :

- a) 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

ART. 2,, Art.2' ,, din HCL 23/2013 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2014 se modifică și se completează după cum urmează :

1. Pentru **IMPOZITUL PE TEREN** pentru anul 2014 se utilizează Zona C, Rangul IV pentru centrul de comuna și satele componente .

2. Impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este de 0.0534 lei/mp .

3. Impozitul pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește astfel :

Nr.crt	Categoria de folosință	Lei/ha
1	Teren arabil	19
2	Pășune	15
3	Fâneată	15
4	Vie	28
5	Livadă	35
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	19
7	Teren cu ape	8

Pentru terenul neproductiv nu se percepe taxă.

4. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice este de 0,0534 lei/mp.

5. În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Nr.crt	Categoria de folosință	Lei/ha
1	Teren arabil	45
2	Pășune	22
3	Fâneață	22
4	Vie pe rod	50
5	Livadă pe rod	50
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	12
7	Teren cu ape	2
8	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Teren cu construcții	26

Pentru terenul neproductiv nu se percepe taxă.

6. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

7. În cazul contractelor de închiriere încheiate de către titularul dreptului de administrare se încasează o cotă parte de 50% din chirie .

8. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 3 „Art. 3 „ din HCL 23/2013 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2014 se modifică și se completează după cum urmează :

1. Impozitul pe **MIJLOACELE DE TRANSPORT** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

1.1. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Tipuri de autovehicule	Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
VEHICULE ÎNMATRICULATE	
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
VEHICULE ÎNRTEGISTRATE	
1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	4
2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit (lei/an)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	ehicule cu alt sistem de suspensie
I. VEHICULE CU 2 AXE		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II. VEHICULE CU 3 AXE		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III VEHICULE CU 4 AXE		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit (lei/an)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	ehicule cu alt sistem de suspensie
I. VEHICULE CU 2+1 AXE		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II. VEHICULE CU 2+2 AXE		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012

III VEHICULE CU 2+3 AXE		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV VEHICULE CU 3+2 AXE		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V VEHICULE CU 3+3 AXE		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

1.4. Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. până la 1 tonă inclusiv	9
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
4. peste 5 tone	64

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.5. Mijloace de transport pe apă

Mijloc de transport pe apă	Impozit (lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	500
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	x
a) Până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909

c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;	1398
d) Peste 4.000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv;	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490

ART. 4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 23/2013 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2014 rămân aplicabile

ART. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului județului Iasi ;
- Primarului comunei Costuleni.
- Compartimentului financiar contabil

Total consilieri locali aleși	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astazi, 24.04.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUPU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA