

COMUNA COSTULENI
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 41

**privind constituirea dreptului de suprafață pentru proprietarii de construcții
edificate pe terenuri aparținând domeniului privat al comunei
Costuleni**

*Consiliul Local al comunei Costuleni, întrunit în ședința ordinară din
data de 27.11.2014,*

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 121/2014 a domnului Harabagiu Dumitru , primar al comunei Costuleni și proiectul de hotărâre inițiat în acest sens ;
- raportul de specialitate nr. 122 /2014 al d-nului Carasevici Mircea, consilier juridic în cadrul Primăriei Costuleni ;
- adresa nr. 8/2014 a d-nului Hariga Constantin, reprezentant al SC HARI – CARP SRL Iași prin care solicită un drept de folosință asupra terenului aparținând comunei Costuleni pe care este construit magazinul acestuia ;

În temeiul prevederilor art. 693 – 702 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială , buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț. gospodărire comunală și protecția mediului înregistrat cu nr.127/2014 ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c , art. 45, alin. 3, art. 49 și art.121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se constituie dreptul de suprafață pentru proprietarii de construcții edificate pe terenuri aparținând domeniului privat al comunei Costuleni , în vederea intrării în legalitate ;

Art.2 Dreptul de suprafață pentru construcțiile prevăzute mai sus se constituie pe o durată de 25 de ani , cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;

Art.3 Prețul pentru constituirea dreptului de suprafață se stabilește inițial la 1 leu/mp/an , urmând ca acesta să fie modificat prin act adițional conform raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local ;

Art.4 Se împuternicește d-nul Harabagiu Dumitru primarul comunei Costuleni să încheie , să semneze contractele de suprafață și să reprezinte comuna Costuleni în fața notarului public , în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege,

Art.5 : Primarul comunei Costuleni prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art . 6 Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului comunei Costuleni

Total consilieri locali aleși	13
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astazi, 27 .11 .2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIAUȘU GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA**