

COMUNA COSTULENI
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 7

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului „Bloc 8 apartamente”
situat în satul Costuleni, com. Costuleni, jud. Iași

Consiliul Local al comunei Costuleni, întrunit în sesiunea ordinară din
26.01.2017;

Având în vedere nota de fundamentare și proiectul de hotărâre nr. 207/2016 inițiat
de d-l primar Dodan Mirică prin care propune vânzarea prin licitație publică a imobilului
„Bloc 8 apartamente” :

Având în vedere raportul de specialitate nr. 208/2016 întocmit de d-na Arusandei
Luminița, consilier juridic în cadrul Primăriei com. Costuleni, jud. Iași :

În temeiul art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea art.36 alin.(1), alin.(2) lit.e) și alin (5) lit.”b” din Legea 215/2001
privind administrația publică locală republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând seama de Raportul de evaluare a imobilelor (8 apartamente) situate în
comuna Costuleni;

Având în vedere HCL nr. 8 din 28.01.2016 privind aprobarea și însușirea
inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni
jud. Iași;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate înregistrat cu nr.
228/2017;

În temeiul art. 45. alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 7 apartamente din
Blocul situat în satul Costuleni, com. Costuleni, jud. Iași :

Art2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Fic . Butnărașu
Dan pentru estimarea valorii de piață în vederea vânzării imobilului „Blocul 8
apartamente” situat în satul Costuleni, com. Costuleni, jud. Iași :

(2) Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului compus din: bloc
cu 8 apartamente și terenul aferent , prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducere la îndeplinire se însăreținează primarul comunei Costuleni prin
aparatul de specialitate .

Art. 5 Prezenta hotărâre se va afișa la sediul primăriei prin grija secretarului comunei Costuleni și se va comunica Instituției Prefectului județului Iași, primarului comunei Costuleni și chiriașilor locuințelor sus menționate.

Total consilieri locali aleși	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astăzi, 26.01.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRILĂ ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Anchidim Loredana-Manuela, the secretary.

Către.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 1, ap. 1, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 1, ap. 1, în suprafață totală de 44,20 mp. formată dintr-un apartament 2 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:

• Apartament 2 camere	- Sc	= 44,20 mp
	- Su	= 41,05 mp
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,4290 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

22.600 RON / 5.100 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 1, ap. 3, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comun Costuleni, bloc Costuleni, etaj 1, ap. 3, în suprafață totală de 58,59 mp. formată dintr-un apartament 3 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:
 - Apartament 3 camere
 - Sc = 58,59 mp
 - Su = 51,73 mp
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 23.04.2015 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

28.300 RON / 6.400 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 1, ap. 4, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 1, ap. 4, în suprafață totală de 44,20 mp. formată dintr-un apartament 2 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:
 - Apartament 2 camere
 - Sc = 44,20 mp
 - Su = 41,05 mp
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,4290 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

22.600 RON / 5.100 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 5, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 5, în suprafață totală de 44,20 mp. formată dintr-un apartament 2 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:
 - Apartament 2 camere
 - Sc = 44,20 mp
 - Su = 41,05 mp
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,4290 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

20.800 RON / 4.700 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 6, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 6, în suprafață totală de 45,01 mp. formată dintr-un apartament 2 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:
 - Apartament 2 camere
 - Sc = 45,01 mp
 - Su = 41,92 mp
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,4290 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

21.700 RON / 4.900 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 7, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 7, în suprafață totală de 54,72 mp. formată dintr-un apartament 3 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:
 - Apartament 3 camere
 - Sc = 54,72 mp
 - Su = 51,73 mp
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,4290 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

26.600 RON / 6.000 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a proprietății situate în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 8, județul Iași

- Scopul evaluării: Estimare valorii de piață în vederea vânzării
- Obiectul evaluării: proprietatea imobiliară situată în localitatea Sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc Costuleni, etaj 2, ap. 8, în suprafață totală de 44,20 mp. formată dintr-un apartament 2 camere în bloc P+2.
- Descrierea proprietății:
- | | | |
|-----------------------|------|------------|
| • Apartament 2 camere | - Sc | = 44,20 mp |
| | - Su | = 41,05 mp |
- Proprietarul bunului: COMUNA COSTULENI
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 23.04.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,4290 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

20.800 RON / 4.700 EUR

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stima, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu-Dan



Anexa la HCL nr 7 / 26.01.2017

**CAIET DE SARCINI
PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN SAT COSTULENI,
COMUNA COSTULENI**

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului (condominiu) situat în sat Costuleni, comuna Costuleni, județul Iași, evidențiat în CF nr. 60059, nr. top T 35, P 427, în suprafață de 1389 mp. Imobilul (condominiu) se află în proprietatea comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii. Imobilul scos la vânzare este compus din: bloc cu 8 apartamente și terenul aferent.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza Legii 85/1992 cu completările și modificările ulterioare.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației pentru fiecare apartament este de :

- Ap.1. 22.600 lei
- Ap.3. 28.300 lei
- Ap.4. 22.600 lei
- Ap.5. 20.800 lei
- Ap.6. 21.700 lei
- Ap.7. 26.600 lei
- Ap.8. 20.800 lei

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în intravilanul sat Costuleni, com Costuleni este evidențiat în CF nr. 60059, nr. top T 35, P 427, în suprafață de 1389 mp, bloc cu 8 apartamente construit pe 2 niveluri.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei comunei Costuleni.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei comunei Costuleni.

Antecontractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul astfel:

- 50% la data semnării antecontractului de vânzare-cumpărare
- Restul de 50% va fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, sau în rate lunare egale în termen de maxim 5 ani. Dobanda percepută pentru suma rămasă de achitat va fi dobanda BNR la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare și va rămâne fixă până la achitarea integrală.

Plata anticipată în avans, parțial, sau în totalitate se face pe baza unei notificări transmise Primăriei comunei Costuleni, și va fi acceptată cu condiția achitării dobanzii calculate la soldul respectiv la suma de plată anticipată.

Pentru întârzierile de la plata ratelor lunare se aplică penalități și majorări, conform legislației în vigoare.

Neplata ratelor pe parcursul a 3 luni consecutive, atrage după sine, pierderea a 50% din avansul depus, rezilierea contractului de vânzare-cumpărare și scoaterea imobilului la licitație.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA ANTECONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul antecontractului, acesta se reziliază de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de _____ lei.

Garanția se depune în lei la casieria instituției, prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Costuleni, cod fiscal 4540631, cont nr. RO26TREZ4105006XXX000166 deschis la Trezoreria Răducăneni, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil situat în sat Costuleni, comuna Costuleni, bloc, ap nr....

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 45 de zile.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcție.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți care oferă prețul de pornire la licitație.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitare stabilit de către comisie, reprezentând minim 1% - maxim 5% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi oferit ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **un ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **un ofertant.**

La cea de-a treia licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează o ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

În termen de 3 zile calendaristice de la adjudecarea castigatorului licitației, participantii pot face contestații care vor fi soluționate în termen de 7 zile de la depunerea acestora, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

Precontractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a precontractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va putea achita prețul apartamentului integral, în termen de 30 zile de la data încheierii antecontractului.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în termen de 30 de zile de la finalizarea intabulării apartamentului.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul achitării integrale a apartamentului, indiferent de momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în

forma autentica. Odata cu dreptul de proprietate a locuintei se dobandeste si dreptul de proprietate pe cote parti din constructii, instalatii, precum si asupra dotarilor care prin natura lor nu pot fi folosite decat in comun.

Dreptul de proprietate prevazut mai sus se dobandeste indiferent de tronson, scara sau etajul la care este situata locuinta. De asemenea, se dobandeste dreptul de proprietate si asupra terenului aferent cladirii, in cota indiviza.

Actualii chiriași au drept de preemțiune la vânzarea apartamentului în care locuiesc.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea comunei este licitație publică deschisă cu strigare.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei comunei Costuleni.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei comunei Costuleni.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI, TELEFON 0232291600

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele licitației se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria comunei Costuleni.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Primăria comunei Costuleni.

Deschiderea licitației va avea loc în data de _____, ora _____, la Primăriei comunei Costuleni.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare

- documentele de capabilitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța, ordinul de plată vizat de bancă ori scrisoarea de garanție bancară, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului în Registrul Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Costuleni, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Costuleni;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste ori de credit, ori alte unități sau instituții, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea precontractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.
- Copie după contractul de închiriere al apartamentului încheiat cu comuna Costuleni

➤ 2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța, ordinul de plată ori scrisoarea de garanție bancară reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei comunei Costuleni, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local ;
- Împuternicire notarială pentru participare la licitație – dacă este cazul și copia actului de identitate al ofertantului;
- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație către ofertantul necâștigător, în termen de 5 zile de la semnarea precontractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.
- Copie după contractul de închiriere al apartamentului încheiat cu comuna Costuleni

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- ☐ documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:
LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN SAT

COSTULENI, COMUNA COSTULENI, BLOC CU 8 APARTAMENTE,
APARTAMENTUL NR.....

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

- ☐ anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze precontractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea precontractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează precontractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de _____ lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 45 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- ☐ stabilește pasul de licitare.
- ☐ întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- ☐ întocmește procesul verbal de adjudecare;
- ☐ alte atribuții prevăzute de lege și prezentul caiet de sarcini.

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și respectiv semnate de persoanele în cauză desemnate legal pentru fiecare document.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi efectuată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund cerințelor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

- în cazul admiterii unor contestații întemeiate.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație ori de contestație, după caz, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea precontractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false dovedite în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform legii.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de _____ lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei comunei Costueni începând cu data de _____.

Documentele vor fi depuse la registratura până cel târziu în data de _____, ora 10.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului suportarea cheltuielilor legate de vânzarea propriu-zisă (onorariu notar, întocmire, redactare documente, etc).

Actualii chiriași au drept de preemțiune la vânzarea apartamentului în care locuiesc.

Președinte de ședință,

Chirilă Adrian



Secretar,

Anchidim Loredana Manuela