

COMUNA COSTULENI
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 16

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 204,53 ha pășune comună – proprietate publică a comunei Costuleni

Consiliul Local al comunei Costuleni, întrunit în ședința ordinară din 23 februarie 2017 ;

Având în vedere situația din care reiese suprafața de pășune disponibilă pe raza comunei Costuleni întocmită de d-l ing. Miron Laurențiu, inspector în cadrul Compartimentului registru agricol și fond funciar ;

Având în vedere raportul privind calculul capacității de pășunat întocmit de d-l ing. Miron Laurențiu inspector în cadrul Compartimentului registru agricol și fond funciar;

Având în vedere expunerea de motive nr. 242/2017 întocmită de d-l primar Dodan Mircea, din care reiese necesitatea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii comunale ;

Având în vedere H.C.J. nr. 332/2016 privind aprobarea prețului mediu la masa verde de pe pășuni, pentru recolta anului 2016, din județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 14, 15 și 16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

Având în vedere prevederile art. 9, alin. 3 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere Ordinul MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

Având în vedere Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni;

Având în vedere avizul favorabil nr 249/2017 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Costuleni ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. e, alin.5, lit.a, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. 1, lit b și art. 123 alin (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 204, 53 ha teren, categoria de folosință – pășune, situată în comuna Costuleni, proprietate publică a comunei Costuleni, pentru o perioadă de 7 ani, identificată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. (1) Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de ha pășune situată în comuna Costuleni , conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anuntul privind organizarea licitației se va publica pe site-ul propriu al Primăriei comunei Costuleni , va fi afișat la sediul Primăriei Costuleni și la locurile speciale de afișaj, populate, din comună.

Art.3. Modelul contractului de închiriere este cel prevăzut în Anexa 2 din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păștiți aflate în domeniul publ/privat al comunelor, orașelor , respectiv al municipiilor, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 . Perioada de pășunat este de 200 de zile începând cu data de 15 aprilie și încheindu-se pe 1 noiembrie :

Art. 5. Se aprobă capacitatea de pășunat pentru pășunile din comuna Costuleni conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

Art. 6 Se aprobă Regulamentul de pășunat pentru pășunile din proprietatea publică a comunei Costuleni , conform anexei 5 :

Art. 7. Prețul de pornire la licitație este de 100 lei/ha/an .

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului comunei Costuleni , prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al primarului .

Art.9 Secretarul comunei Costuleni va comunica copie de pe prezenta hotărâre primarului, consilierului juridic al Primăriei Costuleni , Instituției Prefectului județului Iași pentru control și legalitate și o va face publică prin afișare la sediul instituției sau pe site-ul acesteia.

Total consilieri locali aleși	15
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

Data astazi, 23.02.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIRILĂ ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR.**

ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



Anexa 1

TABEL SUPRAFEȚE PĂȘUNE DISPONIBILĂ COMUNA COSTULENI

Nr	Localizare lot	Nr bloc fizic	Nr tarla	Suprafata ha	Nr lot	Chirie minima /an/ha
1	Rostogolu, Hilița	11	T86/1	3,50	1	100
2	Rostogolu, Hilița	8	T84	2,6565	2	100
3	Bacalu, Covasna	586	T167	30	3	100
4	Bacalu, Covasna	586	T168	8,0342	4	100
5	Cozia	966	T142/1	5,74	5	100
6	Cozia	1004	T 142	28,57	6	100
7	Cozia	966	T138, T142/1, T146/1	38,85	7	100
8	Costuleni	832	T65	12,49	8	100
9	Costuleni	832	T66	22,91	9	100
10	Costuleni	774	T66	24,79	10	100
11	Costuleni	774	T66, T138/1	26,99	11	100
	Total			204,530 7		

Președinte de ședință

Adrian Chirilă




Secretar,

Loredana Manuela Anchidim



CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 204,53 ha pășuni comunale proprietate publică a comunei Costuleni

Având în vedere prevederile art 9 alin 3 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991: "consiliile locale ale comunelor și orașelor , respective municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/ închiriere până la data de 01.03 a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local"

Legislație relevantă:

OG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991,

HG 1064/ 2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013

Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr 2051/2013 pentru aprobarea contractului cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor

Legea 215/2001 privind administrația publică locală

OG 42/2004 privind organizarea activității veterinare

Regulamentul CE nr 1774/2006

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat

Terenurile pășuni comunale se află în extravilanul comunei Costuleni, aparțin domeniului public al comunei Costuleni.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație direct cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbuștiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în Regulamentul de pășunat al comunei, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a) Menținerea suprafeței de pajiște
- b) Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal
- c) Creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște

III. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Costuleni conform evidențelor cadastrale în suprafață de 204,5307 ha ,situate în zonele prezentate în tabelul următor

Nr	Localizare lot	Nr bloc fizic	Nr tarla	Suprafat a ha	Nr lot	Chirie minima/ an/ha
1	Rostogolu, Hilița	11	T86/1	3,50	1	100
2	Rostogolu, Hilița	8	T84	2,6565	2	100
3	Bacalu, Covasna	586	T167	30	3	100
4	Bacalu, Covasna	586	T168	8,0342	4	100
5	Cozia	966	T142/1	5,74	5	100
6	Cozia	1004	T 142	28,57	6	100
7	Cozia	966	T138,	38,85	7	100

			T142/1, T146/1			
8	Costuleni	832	T65	12,49	8	100
9	Costuleni	832	T66	22,91	9	100
10	Costuleni	774	T66	24,79	10	100
11	Costuleni	774	T66, T138/1	26,99	11	100
	Total			204,5307		

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant I se pot atribui mai multe contracte astfel: - primul contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha; - aceluiași ofertant I se poate atribui și cel de-al doilea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de-al doilea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

3.4. Se vor încheia contracte distinct pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI DE VITE MARI

Conform Regulamentului (CE)nr 1974/2006

CATEGORIE	UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4

Ovine	0,15
Caprine	0,15

Pentru a calcula încărcătura de animale necesar pe hectar se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Este interzisă creșterea porcinelor, găinilor ouătoare și a altor păsări de curte pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) numai ale locuitorilor comunei Costuleni, conform tabelului avizat de medicul veterinar și a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 15 zile.

4.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale / ha minim de 0,3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha, prezentând în acest sens, în fiecare an tabelul cu animalele deținute în exploatare avizat de către medicul veterinar, tabel ce se va depune la registratura Primăriei comunei Costuleni până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.4. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

4.6. Odată cu semnarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.7. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Costuleni, în termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor, și în fiecare an până la data de 01 februarie a anului respectiv.

4.8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificate eliberate de circumscripția sanitar-veterinară Costuleni.

4.9. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria Costuleni în termen de 24 ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.10. Locatarul are obligația de a prelua efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul numai în comuna Costuleni (în baza încărcăturilor maxime enunțate anterior), la cererea acestora, dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei Costuleni și în evidențele circumscripției sanitare-veterinare Costuleni. În cazul în care locatarul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea de drept a contractului.

4.11. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea bunei întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

V. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata închirierii este de 7 ani.

VI. PREȚ

6.1. Prețul minim pentru închiriere care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 80 lei, în funcție de evaluarea terenului.

6.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei de către locatar.

6.4. Chiria pe fiecare lot va avea valoarea stabilită în urma licitației și va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:

- Trasa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs;
- Trasa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până în data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;

6.5. Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0.1%/ zi de întârziere la suma datorată.

6.6. În caz de întârziere mai mare de 3 luni la plata chiriei, contractul va fi reziliat de drept, fără alte formalități.

- 6.7. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulate în contract.
- 7.2. Contractul de închiriere poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite în contract, prin acordul scris al părților.
- 7.3. În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține efectivul de animale așa încât să asigure încărcătura minimă, închirierea va înceta înainte de expirarea duratei contractului.
- 7.4. În situația în care , pentru nevoi de interes local , terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractual poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.
- 7.5. Contractul încetează prin reziliere în condițiile stabilite prin contractul de închiriere.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

- 8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:
- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășunea.
 - Bunuri de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile.
 - Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii – unelte, utilaje, etc.

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

- 9.1. Pe toată durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei, solului, conform legislației în vigoare.
- 9.2. Dejecțiile de animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat .
- 9.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor din ferme.

X. CONTROLUL

10.1. Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către locator și de către organele abilitate de lege.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

XII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

12.1. La licitație participă persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și care au domiciliul stabil în comuna Costuleni.

12.2. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- Taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei
- Garanția de participare la licitație de 300 lei
- Caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 5 lei

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei Costuleni.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei comunei Costuleni

12.3. Oferta se transmite într-un plic sigilat, care se înregistrează la registratura Primăriei Costuleni, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

12.4. Pe plic se va indica obiectul închirierii – PĂȘUNE - și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

12.5. Plicul va trebui să conțină:

- Cerere de participare la licitație
- Copie după actul de identitate
- Copie de pe certificatul de înregistrare – CUI- pentru persoanele juridice, copie conform cu originalul, certificată prin semnare și ștampilare de către reprezentantul societății
- Autorizare de funcționare – copie conformă cu originalul certificată prin semnare și ștampilare de către reprezentantul societății pentru PFA,
- Act constitutiv, statut din care să rezulte că poate desfășura activitate de creștere a animalelor și prelucrare a laptelui, copie conform cu originalul

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment – pentru persoanele juridice

- Copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor

- Copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut

- Adeverință de la registru Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut

- Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată

- Certificat fiscal care atestă lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Costuleni

- Copii după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini

- Acte doveditoare din care să rezulte deținerea de teren (pășune) pentru diferența de animale deținute și care nu pot fi hrănite utilizând suprafața de pășune solicitată a fi închiriată, deoarece depășesc încărcătura optimă de animale/ ha pajiște

12.6. Licitația va avea loc în data de..... ora 12 și se va desfășura direct prin strigare pentru fiecare lot în parte

12.7. Ofertanții au obligația ca în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la registratura Primăriei comunei Costuleni într-un plic închis documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

12.8. Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei și a cel puțin doi ofertanți

12.9. În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți se amână licitația pentru o dată ulterioară. Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la data și ora respectivă se prezintă un singur ofertant, terenul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

12.10. La data și ora stabilită, președintele comisiei declară deschisă ședința de licitație și anunță pasul de licitație. Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și stabilește ofertanții calificați. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare.

12.11. În situația în care la prima strigare se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu oferă un preț mai mare.

12.12. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

12.13. Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț.

12.14. Președintele comisiei anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

12.15. În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

12.16. Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației. Contractul va fi încheiat și semnat în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita până la data de 30.09.2017.

12.17. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de închiriere în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

12.18. Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participarea la licitație se va reține de către proprietar urmând să se constituie avans din chiria datorată. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă.

12.19. Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite față de Primăria Costuleni sau care sunt în litigii cu aceasta.

Președinte de ședință,

Adrian Chirilă



Secretar,

Loredana Manuela Anchidim

ANEXA NR. 3

Comuna/Orașul/Municipiul

Județul

Nr. /data

CONTRACT- CADRU

**de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public sau privat al
comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul adresa telefon/fax
având codul de înregistrare fiscală cont deschis la reprezentat legal prin
primar în calitate de locator, și:

2. cu exploatarea*) în localitatea str. nr. bl.
..... sc. et. ap. județul având CNP/CUI
..... nr. din Registrul național al exploataților (RNE)
contul nr. deschis la telefon fax
reprezentată prin cu funcția de în calitate de locator,
la data de

la sediul locatorului (alt loc. adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al
Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a
închirierii nr. din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul public/privat
al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de
..... animale din specia situată în blocul fizic tarlăua în
suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată
care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen
de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la
expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în
care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei
compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3, lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de,

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neptata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deșeurile aferente, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încălețătura minimă de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încălețăturii minime de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract

se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante,

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl.

Vizat de secretar:

LOCATAR

.....

SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Anexa 4

RAPORT PRIVIND CALCULUL CAPACITĂȚII DE PĂȘUNAT

În conformitate cu prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Primăria comunei Costuleni nu deține date concrete referitoare la producția de masă verde obținută în anii anteriori.

Ca urmare a verificărilor efectuate în teren și din discuțiile purtate cu crescătorii de animale de pe raza comunei am constatat că pajiștile aparținând domeniului public al comunei Costuleni sunt pajiști naturale, îmburuienate, vegetație arbustivă, soluri erodate: pajiști aflate în T 65, T 66, T 138/1, T 138, T 142/1, T 146/1, T 151, de pe care se obține o producție de 6000 kg/ masă verde /ha:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1ha pajiște și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$$

I.A.- încărcătura cu animale /ha de pajiște, exprimată în UVM/ha

P.d.- producția disponibilă de masă verde - kg/ha

Z.p.- număr de zile de pășunat într-un sezon

C.i.- consum zilnic de iarbă - kg/UVM

- Consumul zilnic de iarbă este de 65 kg de masă verde (art. 10, alin.1 din Ordinul 544/2013)

- număr de zile de pășunat într-un sezon- Z.p. = 200 zile (15 aprilie – 1 noiembrie)

Astfel capacitatea de pășunat pentru pajiștile din comuna Costuleni este:

$$I.A. = 6000 / (65 \times 200)$$

$$I.A. = 0,46 \text{ UVM/ha}$$

Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în Anexa la Ordinul 544/2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CHIRILĂ ADRIANA



SECRETAR:
ANCHIDIM LORDEANA MANUELA

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pe teritoriul administrativ al comunei Costuleni, județul Iași

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor din comuna Costuleni.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea Comunei Costuleni, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

Art. 2. (1) Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Legea nr. 86/2014;
- ORDIN nr. 544 și ORDIN 407/2015 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Padurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- Legii nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Pe teritoriul administrativ al comunei Costuleni pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul

(3) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primăria comunei Costuleni, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art. 3. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Art. 4. Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajisti, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine și ovine.

Art. 5. Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 6. Obiectivele specifice sunt:

- creșterea cantitativă și calitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe prin îmbunătățirea structurii floristice,
- creșterea valorii nutriționale a covorului verde, care să asigure o hrănire echilibrată și eficiență a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluante și o bună stare de sănătate a animalelor, – aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale.

CAP. II ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 7. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

- pășunile comunale care fac parte din domeniul public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local Costuleni.
- terenurile arabile și cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje și seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătățire a pășunilor.

Art. 8 (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Costuleni se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fâneată, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau seminte, perdele de protecție a pajistilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajistilor.

Art. 9. (1) Administrarea pajistilor comunei Costuleni intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisiile de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiilor responsabile pebtru satele Covasna și Hilița, respectiv Costuleni și Cozia va fi stabilită prin dispoziție a primarului.

(4) Comisiile stabilite la alin (3) vor verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, ce au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

Art. 10. Atribuțiile comisiilor pastorale:

- Comisiile pastorale stabilesc capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propun prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Iași.
- Comisiile vor inventaria și vor tine inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren.
- Pe baza declarațiilor proprietarilor comisiile vor inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.
- Comisiile întocmesc planul de acțiuni ce trebuie aplicat pentru atingerea potențialului de producție.
- Verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propun măsurile care se impun.
- Verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M
- Verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 11. (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajistilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol .
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională,
- lucrări de desecare,
- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale
- adunat și transportat resturi vegetale
- distrugerea și curățarea musuroaielor,
- curățirea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizarea terenului;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată.
- corectarea regimului aerohidric al solului.

CAP. III. PERIOADA DE PĂȘUNAT

Art. 12. Ieșirea în pășunat se face la data de 15 aprilie a anului în curs.

Art. 13. Încheierea ciclului de pășunat se va face la data de 01 noiembrie. Pe toată această perioadă animalele vor fi însoțite de păstorii angajați.

CAP. IV. REPARTIZAREA PĂȘUNILOR

Art. 14. Repartizarea pășunilor se face prin închiriere prin licitație publică, realizată în condițiile legii, pentru membrii colectivității locale.

Art. 15. (1) Consiliul Local Costuleni stabilește prin hotărâre, la propunerea comisiei de pășunat, prețul de pornire la licitație, diferențiat pentru fiecare trup de pășune, în funcție de producția și utilitățile zoopastorale pe care aceasta le oferă .

(2) Chiria pe fiecare lot va avea valoarea stabilită în urma licitației și va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:

- Transa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs;
- Transa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până în data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;

CAP.V. AMENAJAMENTUL PASTORAL

Art. 16. Primarul comunei Costuleni va iniția demersurile legale pentru întocmirea documentației tehnice Amenajament pastoral, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 17. Până la data aprobării Amenajamentului pastoral, administrarea pajiștilor din domeniul privat al comunei Costuleni se va realiza în baza prezentului Regulament.

Art. 18. La data aprobării Amenajamentului Pastoral prin HCL utilizatorii de pajiști au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral și planul de fertilizare aprobat de Consiliul Local, care vor constitui anexă la contractele de închiriere încheiate.

CAP.VI. MĂSURI ORGANIZATORICE

Art. 19. Evidentele și procesele verbale ale lucrărilor executate, procesele verbale a punerii în funcțiune a investițiilor efectuate de crescătorii de animale se vor depune în copie la comisia de pășunat.

Art. 20. Rapoartele cu lucrările executate, investițiile realizate fizic și financiar se vor prezenta comisiei până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

Art. 21. Asociațiile vor informa Comisia de pășunat despre proiectele de accesare a fondurilor europene și/ sau naționale.

Art. 22. Comisiile vor prezenta anual Consiliului Local raportul privind situația lucrărilor executate de crescătorii de animale și lista de investiții.

Art. 23. Consiliul Local va organiza acțiuni de popularizare în rândul crescătorilor de animale a măsurilor ce trebuie luate pentru îmbunătățirea pajiștilor, precum și a celor mai eficiente metode de exploatare a acestor suprafețe.

Art. 24. Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservească activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din HG nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și /sau agrozootehnice pe pășune.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE ȘI A CONSILIULUI LOCAL

Art. 25. Obligații ale utilizatorilor de pajiști:

- deținătorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.
- crescătorii de animale individuali sau membrii ai asociațiilor patrimoniale încheie contracte de închiriere cu comuna Costuleni, reprezentată de primar.

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere; Subînchirierea este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar pentru efectivul de animale învoite la pășunat,
- să urmărească starea de sănătate a animalelor și să anunțe apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- detinătorii de pajisti sunt obligați să asigure paza și supravegherea acestor suprafețe. Introducerea animalelor la pășunat pe pajistile ameliorate, pe loturi semincere, fără ca proprietarii acestor animale să dețină contracte de pășunat, va fi sancționată potrivit prevederilor legale.
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită și numai pe terenurile care le sunt repartizate prin contract/ sau pentru care dețin acordul proprietarului.;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor, tratamentele sanitare veterinare la animale. Proprietarii de ovine au obligația de a fertiliza prin târlire suprafețele puse la dispoziție pentru pășunat, mutând tarla conform programului de târlire stabilit. Proprietarii de ovine au obligația de a proteja culturile agricole din zona în care s-a stabilit turma de oi.
- să respecte condițiile agricole și de mediu impuse pentru pajiștile ce intră în componența "Zonei umede Ciobârciu";
- să restituie locatorului bunurile de retur și de preluare în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al comunei;
- răspunde civil, contravențional și penal pentru pagubele produse de animale;
- răspunde pentru pagubele produse culturilor agricole;
- răspunde de integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitare veterinare; Animalele vor fi hrănite și adăpate în funcție de specie, gradul de dezvoltare și adaptare. Detinătorii de animale vor respecta condițiile optime de creștere și exploatare, conform tehnologiei.
- după aprobarea prin hotărârea consiliului local a proiectului amenajamentului pastoral, locatarul are obligația de a respecta prevederile acestuia. În cazul în care locatarul nu-și însușește prevederile amenajamentului, prin semnarea unui act adițional, contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără a avea dreptul să emită vreo pretenție față de locator.
- se interzice pășunatul în fondul forestier proprietate publică a comunei Costuleni;
- se interzice arderea vegetației uscate ;
- tăierea vegetației forestiere pe suprafața de pășune repartizată este permisă numai cu acordul proprietarului și punerea în valoare de Ocolul Silvic.

Art. 26. Responsabilități ale primarului și consiliului local;

1. Pentru punerea în valoare a pajistilor și folosirea optimă a acestora se va asigura încheierea unui număr optim de contracte de închiriere.
2. Comisia de pășunat va propune prețul de pornire la licitație, în funcție de cantitatea de masă verde pe fiecare parcelă și prețul mediu pe kg, comunicat de Consiliul Județean Iași.
3. Data intrării și scoaterii animalelor de la pășunat se stabilește prin prezentul regulament și este obligatorie pentru toți detinătorii de animale.
4. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

CAP. VIII. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art. 27. (1) Încălcarea dispozițiilor OUG 34 (art.13 și 15) atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat
- introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract
- neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract
- circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea
- nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art 1 alin (2)
- arderea vegetatiei pajistilor permanente
- concesiunea/inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt indreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin (1)si (2)
- amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art.5 alin (3)
- scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare.

(3) Contravenitiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- cu amendă de la 3000lei – 6000lei, pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica , faptele prevazute la lit.a), d) si e);
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b)si c);
- cu amenda de la 1000 lei la 3000 lei fapte prevazute la lit. g) si h);
- cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevazuta la lit i).

(4) Amenzile se fac venit la bugetul local

(5) Cuantumul amenzilor contraventionale se indexează periodic prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.28. (1) La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Costuleni.

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

(3) Regulamentul este valabil până la aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile proprietatea privată a comunei Costuleni.

Președinte de ședință,

Adrian Chirilă



Secretar,

Loredana Manuela Anchidim