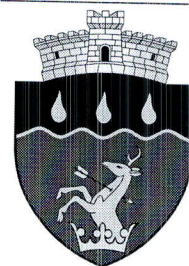


ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA COSTULENI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 64

Din 26.09.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan cu destinația construire pensiune- servicii de alimentație publică "

Consiliul Local al comunei Costuleni ,

Având în vedere :

- art. 129, alin 6, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 25.alin (1), art. 26 si art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificarile si completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" ;
 - prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completările ulterioare;
 - cererea nr. 4520 din 28.08.2019 a d-lui Vizaru Titi prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan cu destinația construire pensiune – servicii de alimentație publică " ;
 - raportul de informare si consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, nr. cad. 60834 în vederea construirii de pensiune și servicii de alimentație publică teren proprietate , persoana fizică nr. 2833/9.05.2019 ;
 - avizele și studiile întocmite ;
 - nota de fundamentare a d-lui primar Dodan Mirică înregistrată sub nr. 232CL/28.08.2019 ;
 - raportul de specialitate întocmit de d-l ing. Popa Sebastian Ionuț, inspector în cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr.234CL din 28.08.2019 ;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni înregistrat sub nr. 247CL din 20.09.2019 ;
- În temeiul art. 139 , alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal , sat Cozia, com. Costuleni , jud. Iași, nr. cadastral 60834 întocmit în vederea introducerii de teren in intravilan pentru construire pensiune – servicii de alimentație publică pe teren proprietate, persoană fizică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 5000 mp deținut de Vizaru Titi conform CVC nr. 103/2017 .

Indicatori urbanistici :

POT max = 30% CUT max 0,9max , Regim de înălțime S+P+1 E , Hmax = conf. PUZ max +1.40 m de la cota terenului natural .

Art. 2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării ;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului comunei Costuleni ;
- D-lui Vizaru Titi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VIOREL URȘU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM