

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 42
DIN 26.05.2017

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 Ha situat în extravilanul comunei Costuleni

Consiliul Local al comunei Costuleni, județul Iași

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5, lit.a din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată :

Având în vedere nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3,6 ha situat în extravilanul comunei Costuleni inițiat de d-l primar Dodan Mirică și înregistrate cu nr. 325/17.05.2017 :

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de d-l Popa Sebastian -Ionuț, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și protecția mediului înregistrat cu nr. 324/17.05.2017 :

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate înregistrat cu nr. 334/22.05.2017 :

Având în vedere adresa nr. 4/2017 a SC Sofia Consulting Group SRL, înregistrată la Primăria comunei Costuleni cu nr. 2875/17.05.2017 prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață 3,6 ha în vederea realizării unui proiect de finanțare europeană prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale AFIR, Submăsura 4.1 - Investiții în exploatații agricole :

Având în vedere prevederile OUG 54/2016 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică :

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 115 alin. 1, lit b și art. 123 alin (1) si (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 3,6 ha teren, categoria de folosință - arabil, situat în extravilanul comunei Costuleni în T 64, P 1497/1, proprietate privată a comunei Costuleni, pentru o perioadă de 49 ani :

Art. 2 Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea suprafeței de 3,6 ha teren situat în T 64, P 1497/1 :

Art. 3 Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a terenului în suprafață de 3,6 ha teren situat în T 64, P 1497/1

Art. 4 (1) Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 3,6 ha teren conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anuntul privind organizarea licitatiei se va publica pe site-ul propriu al Primăriei comunei Costuleni , va fi afisat la sediul Primăriei Costuleni și la locurile speciale de afisaj, populate, din comună.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului comunei Costuleni , prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al primarului .

Art. 6 Secretarul comunei Costuleni va comunica copie de pe prezenta hotărâre primarului. Instituției Prefectului județului Iași pentru control și legalitate și o va face publică prin afişare la sediul instituției sau pe site-ul acesteia.

Total consilieri locali aleși	15
Prezenți	15
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	2

PRESEDINTE DE SEDINTA.
NELCHITA DIMITRIE



Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

Anexa la HCL nr. 42 din 26.05.2014

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea suprafeței de 3,60 ha teren arabil aflat în domeniul privat al
comunei Costuleni

Preambul

Conform art 123 alin1/Legea 215/2001: “ Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie deținute în administrarea regiilor autonome și instituțiile publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Suprafața în cauză este teren arabil, aparținând domeniului privat al comunei Costuleni, județul Iași, situat în T 64, P 1497/1, pe raza satului Costuleni.

2. DESTINAȚIA TERENULUI

Terenul se închiriază în scopul exploatării agricole.

De asemenea chiriașul are obligația să lucreze terenul ca un bun proprietar și să plătească impozitul prevăzut de Codul Fiscal.

Durata contractului de închiriere va fi de 49 ani.

3. PREȚUL

Prețul minim de pornire al licitației este de 120.28 lei/lună, conform raportului de evaluare întocmit de către un expert și aprobat de consiliul local.

Garanția de participare la licitație este de 10% din taxa de închiriere pentru un an calculate la prețul de pornire al licitației care va fi achitată la casieria Primăriei. Garanția va fi restituită, pe bază de cerere, celor care nu au câștigat licitația.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Locatorul are următoarele obligații:

- Să predea terenul în cauză pe bază de process verbal;
- Să nu tulbure locatarul în exercitarea drepturilor ce îi revin în urma încheierii contractului de închiriere;

- Să vegheze ca terenul să fie lucrat conform destinației sale și în conformitate cu prevederile contractului de închiriere

Locatarul are următoarele obligații:

- Poartă întreaga responsabilitate asupra lucrărilor agricole ce se vor desfășura pe terenul închiriat;
- Poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în domeniul protecției mediului;
- Va achita toate sumele ce se impun către Comuna Costuleni, conform contractului ce va fi încheiat;
- Nu are dreptul să subînchirieze această suprafață.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele situații:

- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu au convenit prelungirea lui printr-un act adițional
- În cazul nerespectării obligațiilor contractul de către chiriaș
- În cazul imposibilității chiriașului de a-l exploata, prin renunțarea sa, fără nici un fel de despăgubiri din partea comunei;
- Orice alte condiții înscrise în contractul de închiriere.

6. INFORMAȚII PENTRU PARTICIPANȚI LA LICITAȚIE

Participanții la licitație vor depune documentele în plic sigilat pe care se va indica licitația publică pentru care se va depune documentația.

Plicul va conține următoarele documente obligatorii:

- Actele de identitate, pentru persoanele fizice;
- Actul constitutiv sau statutul societății, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului din care să reiasă ca domeniul de activitate al societății este cel agricol, certificat constatator ONRC și certificatul de înregistrare fiscală, pentru persoanele juridice
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării tuturor taxelor și impozitelor către bugetul local;

Licitația publică cu strigare va avea loc la data deora.....la sediul Primăriei Costuleni.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

Licitația publică se poate ține dacă pentru amplasamentul respectiv s-au înscris și au licitat cel puțin doi solicitanți . În caz contrar, licitația se amână pentru o dată ulterioară . Dacă și la această dată se prezintă un singur solicitant și îndeplinește

condițiile de participare la licitație , acceptând prețul de pornire stabilit de Consiliul Local, acesta poate fi declarat câștigător.

Președintele comisiei de licitație anunță modul de desfășurare a acesteia, prețul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare premise , respectiv salt minim 10% din ultima strigare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sumă. Între strigări se lasă timp pentru gândire de maxim 1 minut.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal care va cuprinde:

- Date de identificare a terenului licitat;
- Persoanele înscrise la licitație;
- Numele membrilor comisiei de licitație;
- Nominalizarea licitantului câștigător;
- Prețul oferit de câștigător.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat de membrii comisiei licitație și de participanții la licitație.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se va încheia în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute, în termen de maxim 20 de zile de la data declarării adjucării terenului scos la licitație.

Președinte de ședință,
DIMITRIE NECHITA



Secretar,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM