

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA COSTULENI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 39

DIN 25.06.2020

Privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri și anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local

Având în vedere:

-art.129, alin.4, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. V și XVII din O.U.G nr. 69 /2020 privind instituirea unor facilități fiscale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală ;
- referatul de aprobare a d-lui primar Dodan Mirică înregistrat sub nr.128CL din 25.06.2020 ;
- proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan înregistrat sub nr. 129CI din 25.06.2020 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil. Taxe și impozite înregistrat sub nr. 130CL din 25.05.2020 ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni înregistrat sub nr. 139CL din 22.06.2020 ;

În temeiul art. 139 alin. 1, lit.c și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1. Se aprobă **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS - COV - 2, **proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență** emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. Se aprobă **Procedura de reducere** a impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50 % conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2.1 Se aprobă **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS - COV - 2, **utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.**

2. Se aprobă **Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri** conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3.1. Se aprobă **anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020** inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Costuleni;

2. Se aprobă procedura de acordare a anulării accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

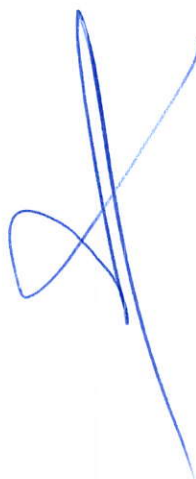
Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Costuleni, Instituției Prefectului județului Iași , Compartimentului financiar contabil- Taxe și impozite, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
CRISTINA BĂSU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM



PROCEDURA PRIVIND REDUCEREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI CU O COTĂ DE 50 %

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS - CoV - 2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, **să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență** emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o **cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.**

În declarația pe propria răspundere se vor menționa:

- Adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- În cazul întreruperii totale sau parțiale doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;
- Întreruperea totală/parțială a activității;
- Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

3. În cazul proprietarilor care dețin **clădiri nerezidențiale date în folosință** pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

4. Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de **14 mai 2020**.

5. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (3) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz;

6. În cazul în care persoanele prevăzute la punctul (1) lit. a) **au plătit impozitul anual** pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea

pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

7. Organul fiscal local va emite **decizia privind aprobarea/respingerea cererii** de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CRISTINA BĂSU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM

PROCEDURA PRIVIND SCUTIREA DE LA PLATA TAXEI LUNARE PE CLĂDIRI

1. Prezenta procedură se aplică pentru **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS - CoV - 2, utilizatorii clădirilor **au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.**

2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de **15 septembrie 2020**, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

În **declarația pe propria răspundere** contribuabilii vor menționa :

- Adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei ;
- Prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii activității proprii pe perioada stării de urgență ;

3. În cazul în care persoanele fizice sau juridice **au plătit taxa lunară pe clădiri** datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea **pot solicita restituirea**, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

4. Organul fiscal local va emite **decizia privind aprobarea/respingerea cererii** de scutire ce va fi comunicată contribuabilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CRISTINA BĂSU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM

PROCEDURA
de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie
inclusiv 2020 datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-
teritorială a Comunei Costuleni

1. Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local până la data de 15.12.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse fiind 31.12.2020

Pot beneficia de anularea majorarilor de intarziere aferente obligatiilor de plata principale restante la 31 martie 2020, inclusiv, contribuabilii persoane fizice si juridice care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) toate obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv;
- b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 01 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local;
- d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a) - c), dar nu mai târziu de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

Pentru a beneficia de aceste facilitati, contribuabilii trebuie sa depuna o **cerere** – **Anexa nr.1** privind solicitarea de a beneficia de prevederile prezentei hotarari.

Se va emite **decizia de anulare la plata** a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare restante la data de 31 decembrie 2020 datorate bugetului local – **Anexa nr .2.**

Anexa nr. 1 a procedurii de anulare a accesoriilor

C E R E R E

**In conformitate cu prevederile art. XVII din O.U.G. nr. 69/2020, privind acordarea anularii
accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate
bugetului local**

Subsemnatul /Subscrisa _____ cu domiciliul/sediul
fiscal în sat/com. _____, jud. Iași vă rog să aprobați anularea majorărilor
de întârziere datorate bugetului local aferente obligațiilor de plată neachitate în termen,
restante la 31.03.2020, inclusiv în sumă de _____, conform HCL nr. _____ din
25.06.2020 .

DECIZIE
de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor principale bugetare restante la data de 31.03.2020

Contribuabilul/împuternicit..... CNP
..... B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc.
..... cod poștal sector, str.
nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel. fax, adresă de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel. fax, adresă de e-mail
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN deschis la

În temeiul art. XVII din O.U.G. nr. 69/2020 privind acordarea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr...../.....pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, având în vedere cererea nr.din data de înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de, precum și adresa de comunicare a organului fiscal nr. din data de, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 69/2020 privind acordarea unor facilități fiscale și a H.C.L. nr...../..... pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 69/2020, se anulează următoarele creanțe:

- natura obligației fiscale

1):

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decaderii.

Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

PRIMAR,

SECRETAR,

Intocmit,

*) Se vor completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz) etc.

1) Se va preciza denumirea creanței fiscale (impozite, taxe, contribuții sociale, amenzi și alte sume).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CRISTINA BĂSU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM