

ROMANIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA COSTULENI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 8

Din 25.02.2021

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Costuleni a unor bunuri imobile (clădiri și terenurile aferente) , proprietate publică a comunei Costuleni

Având în vedere:

- art. 129, alin. 2, lit. c , alin. 6, lit. a și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art 112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 1/2011-legea educatiei nationale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Hotărârea nr. 7/28.02.2019 cu privire la aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni.

Ținând seama de:

- Decizia nr.102/2020 a Curții de Conturi Iași prin care stabilește ca măsură actualizarea informațiilor în legătură cu bunurile patrimoniale predate efectiv în administrarea unității de învățământ , Școala Gimnazială Costuleni și întocmirea actelor administrative de predare – primire a acestora;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 18CL din 1.02.2021;
- Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 19CL din 1.02.2021;
- Referat de specialitate al Compartimentului de achiziții publice înregistrat sub nr. 20CL din 1.02.2021 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni înregistrat sub nr. 39 CL din 19.02.2021;

În temeiul art. 139 , alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULNEI

adoptă prezenta hotărâre :

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (clădiri și terenuri aferente), în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Costuleni , proprietate publică a comunei Costuleni , județul Iași către Școala Gimnazială Costuleni.

(2) Darea in administrare se va face pe bază de Protocol de predare -primire incheiat intre Primarul Comunei Costuleni si Directorul Şcolii Gimnaziale Costuleni conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia , folosinţa si dispoziţia asupra bunurilor preluate in condiţiile legii şi in limitele precizate in protocolul de predare-primire;

Art.3 Componentele bazei materiale intră de drept în proprietatea Şcolii Gimnaziale şi sunt administrate de către consiliile de administraţie, conform legislaţiei în vigoare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Costuleni .

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre :

- Primarului comunei Costuleni;
- Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi;
- Şcolii Gimnaziale Costuleni

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier local ,
ADRIAN CHIRILĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'X' shape, is written over the name of the General Secretary.

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 26.02.2020

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 1/2011 a educației naționale s-a încheiat prezentul protocol, la data de :

I. PĂRȚILE

COMUNA COSTULENI , cu sediul în comuna Costuleni , sat Costuleni , având cod fiscal 4540631, cont deschis la Trezoreria Răducăneni , reprezentată prin Primar, domnul Mirică Dodan , în calitate de proprietar, pe de o parte

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTULENI , cu sediul în comuna Costuleni , reprezentată prin Director-domnul Străinu Constantin , în calitate de administrator, pe de alta parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul protocolului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezentul contract în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Costuleni , proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului

(3) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul protocolului de administrare

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5 (1) Să nu tulbure pe administrator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.6 (1) Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege ;

(2) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile unei bune funcționări;

(3) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință , în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

(4) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie în deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate;

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa . Daca penalitatile nu acopera paguba, vor plati in completare daune-interese

VII. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9 Pe toată durata administrării cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania;

Art.10 Modificarea si completarea protocolului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie;

Art. 11 Protocolul de administrare s-a intocmit in 2 exemplare originale si au fost aprobate in sedinta ordinara a Consiliului Local Costuleni din data de .

PROPRIETAR,
COMUNA COSTULENI

ADMINISTRATOR ,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTULENI

PRIMAR ,
DODAN MIRICĂ

DIRECTOR,
STRĂINU CONSTANTIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local ,
ADRIAN CHIRILĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM

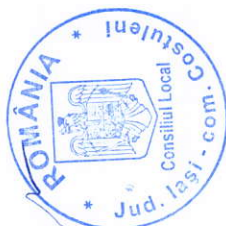
A large, stylized handwritten signature in blue ink.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 26.02.2024

Nr. crt.	DENUMIRE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ADRESA	VALOAREA DE INVENTAR(LEI) la 31.12.2020
1.	Clădiri Școala Gimnazială Costuleni	C1 Școala =481mp, C2 grup sanitar=21mp, C3 anexă=50mp, C4 anexă=70mp, C5 anexă =31mp situate în T 27, P709	SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	3.418.642,76
2.	Clădiri Școala Gimnazială Covasna	C1 Școala =755 mp , C2 sala de sport =297 mp, C3 grup sanitar =31mp , C4 magazie =38 mp	SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	3.336.162,82
3.	Clădiri Școala Gimnazială Cozia	C1 Școală =484 mp, C2 anexă=100mp, C 3 anexa =13mp , situate în T 10, P 312 și P314	SAT COZIA, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	2.316.342,70
4.	Clădiri Școala Primară Hilița	C1=178,28mp, C2=340,49mp, C3=111,25mp, C4 =50,87mp	SAT HILIȚA, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	1.255.388,83
5.	Teren aferent Școlii Gimnaziale Costuleni	4035 mp în T 27, P 709	SAT COSTULENI, COM. COSTULENI, JUD. IAȘI	74.800,00
6.	Teren aferent Școlii Gimnaziale Covasna	8629 mp din care CC 3436 mp în T6, P169, arabil =2066 mp în P 170, pășune = 3127 mp în P171	SAT COVASNA, COM. COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	87.384,42
7.	Teren aferent Școlii Gimnaziale Cozia	2633 mp situat în T10 din care CC 652 mp în P 313 , arabil =1981 mp în P312	SAT COZIA, COM. COSTULENI , JUD. IAȘI	39.389,68
8.	Teren aferent Școlii Primare Hilița	1597 mp	SAT HILIȚA, COM. COSTULENI, JUD. IAȘI	16.001,94

9.	Clădiri Grădinița Costuleni	corp grădiniță, grup sanitar și magazie	SAT COSTULENI COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	226.599,05
10.	Teren aferent Grădinița Costuleni	4000 mp	SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI	59.840,00
11.	Grădinița Cozia	313 mp	SAT COZIA, COM. COSTULENI, JUD. IAȘI	1.371.897,77
12.	Teren aferent Grădinița Cozia	2500 mp , situat în T13, P 423	SAT COZIA, COM. COSTULENI, JUD. IAȘI	37.400,00
	TOTAL GENERAL			12.239.849,97

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local ,
ADRIAN CHIRILĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
LOREDANA MANUELA ANCHIDIM