

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 83

DIN 20.10.2017

privind aprobarea realizării investiției

„ Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Covasna , sat Covasna, com. Costuleni , județul Iași”

Consiliul Local al comunei Costuleni,

Având în vedere prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea structurii devizului general si a metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Având în vedere prevederile art.46 alin.3 din Legea nr.273/2006 - privind finanțele publice locale

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 4, lit d din Legea 215/2001 a administrației publice locale ;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 453 /16.10.2017 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre întocmită de către d-l Dodan Mirică , primarul Comunei Costuleni;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Dodan Mirică, înregistrat sub nr. 454/16.10.2017 ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 455 /16.10.2017 întocmit de d-na Arusandei Luminița , consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Costuleni;

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltarea economic-socială , buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei Costuleni , servicii și comerț gospodărire comunală comunală și protecția mediului înregistrat sub nr. 483 /16.10.2017 ;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă realizarea investiției ***„Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Covasna , sat Covasna, com. Costuleni , județul Iași”*** care este necesară și oportună pentru obținerea Autorizației Sanitare de Funcționare.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ***„Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Covasna , sat Covasna, com. Costuleni , județul Iași ”***

(2) Indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se confirmă că lucrările de cofinanțare care fac obiectul proiectului ***„Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Covasna , sat Covasna, com. Costuleni , județul Iași”***sunt prevăzute în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

Art. 4 Cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se vor asigura de către Consiliul local din venituri proprii ale bugetului local pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

Art.5 Investiția prevăzută la art. 1 face parte din Strategia de Dezvoltare locală a comunei Costuleni pentru perioada 2014-2020.

Art.6 Întreținerea și exploatarea investiției se va face în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.7 Se aproba realizarea lucrarilor de ***„Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Covasna , sat Covasna, com. Costuleni , județul Iași”*** în valoare de 2 642 099 lei cu TVA inclus, conform devizului general anexat.

Art. 8 Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei Costuleni.

Art. 9 Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Se confirmă că lucrările prevăzute fac parte din inventarul domeniului public al comunei.

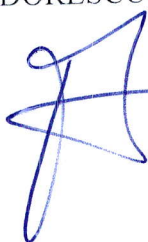
Art. 11 Se confirmă că valorile neeligibile ale proiectelor vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Art. 12 Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 18/23.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economice și asigurarea cofinanțării de la bugetul local pentru investiția „*Reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnaziala Covasna , sat Covasna, com. Costuleni , județul Iași* „, se modifică și se completează în mod corespunzător .

Art.13 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Costuleni, cetatenilor comunei prin afisare.

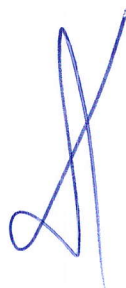
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
TEODORESCU IIE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,

ANCHIDIM LOREDANA MANUELA



Anexa la Hotararea Consiliului Local Comuna COSTULENI nr 83 / 2017

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii:

„ Reabilitare, modernizare și dotare școala gimnazială Covasna, sat Covasna, comuna Costuleni, județul Iași”.

In mii lei

1. Valoarea totala a investitiei (inclusiv tva) **2.642.009,00** lei
din care C+M 2.062.676,00 lei
2. Sursa de finantare - de la Bugetul de stat, fonduri nerambursabile si alte surse legal constituite
3. Esalonarea investitiei :

ANUL	LEI FARA TVA	C+M FARA TVA
I	2.222.952,00 lei	1.733.341,00 lei

4. Indicatori tehnici

S.C. Scoala propusa = 14, 00 mp

S.C. Scoala rezultata = 769, 00 mp

S.C. Sala de sport existenta = **297, 00 mp**

S.C. Anexa existenta = **36,00 mp**

S.C. wc existent = **31, 00 mp**

S. alei si trotuare = 264, 83 mp

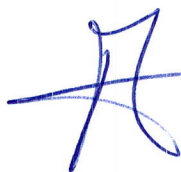
S. parcare auto = 92, 50 mp

S.D. Scoala propusa = 14, 00 mp

S.D. Scoala rezultata = 769, 00 mp

Sp. Verzi = 7138, 67 mp

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODORESCU ILIE**



**SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA**



Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA COVASNA, SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. MATEO ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA COVASNA, SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	42.698	8.113	50.810
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.447	3.695	23.142
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	62.145	11.807	73.952
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	174.545	33.164	207.708
	Total cap.2	174.545	33.164	207.708
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000	950	5.950
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000	950	5.950
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.800	0	6.800
3.3	Expertiză tehnică	3.000	570	3.570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000	2.850	17.850
3.5	Proiectare	120.000	22.800	142.800
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	40.000	7.600	47.600
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000	1.900	11.900
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000	11.400	71.400
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000	2.850	17.850
3.7	Consultanță	20.000	3.800	23.800
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000	3.800	23.800
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	30.000	5.700	35.700
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000	1.900	11.900
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6.000	1.140	7.140
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4.000	760	4.760
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.000	3.800	23.800
	Total cap.3	214.800	39.520	254.320
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	1.481.652	281.514	1.763.166
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	114.267	21.711	135.977
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	120.414	22.879	143.293
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total cap. 4	1.716.333	326.103	2.042.436
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	15.000	2.850	17.850
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000	2.850	17.850
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	10.400	0	10.400
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.667	0	8.667
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.733	0	1.733
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.776	5.657	35.433
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total cap.5	55.176	8.507	63.683
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0
	Total general	2.222.998	419.102	2.642.099
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.733.341	329.335	2.062.676
BUGET DE STAT		2.015.653	382.974	2.398.627
BUGET LOCAL		207.345	36.127	243.472

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mircea



INTOCMITA COM
S.C. MATEO ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobrea



Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA COVASNA, SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. MATEO ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA COVASNA, SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

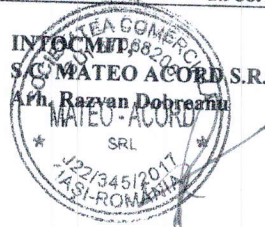
NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	174.545	33.164	207.708
	Total cap.2	174.545	33.164	207.708
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	80.000	15.200	95.200
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000	1.900	11.900
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000	11.400	71.400
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0

3.7.2. Auditul financiar		0	0	0
3.8 Asistență tehnică		0	0	0
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului		0	0	0
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0	0	0
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.		0	0	0
3.8.2. Dirigintă de șantier		0	0	0
Total cap.3		80.000	15.200	95.200
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații		1.481.652	281.514	1.763.166
4.2 Montaj utilaje tehnologice		0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		114.267	21.711	135.977
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5 Dotări		120.414	22.879	143.293
4.6 Active necorporale		0	0	0
Total cap. 4		1.716.333	326.103	2.042.436
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1 Organizare de șantier		15.000	2.850	17.850
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		15.000	2.850	17.850
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0	0	0
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0	0	0
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0	0	0
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0	0	0
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		29.776	5.657	35.433
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0	0	0
Total cap.5		44.776	8.507	53.283
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste		0	0	0
Total cap. 6		0	0	0
Total general		2.015.653	382.974	2.398.627
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.671.197	317.527	1.988.724

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mirica



INTOCMIT
S.C. MATEO ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobresanu



Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA COVASNA, SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. MATEO ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA COVASNA, SAT COVASNA, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	42.698	8.113	50.810
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.447	3.695	23.142
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	62.145	11.807	73.952
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
	Total cap.2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000	950	5.950
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000	950	5.950
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.800	0	6.800
3.3	Expertizare tehnică	3.000	570	3.570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000	2.850	17.850
3.5	Proiectare	40.000	7.600	47.600
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	40.000	7.600	47.600
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000	2.850	17.850
3.7	Consultanța	20.000	3.800	23.800
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000	3.800	23.800

	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	30.000	5.700	35.700
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000	1.900	11.900
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6.000	1.140	7.140
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4.000	760	4.760
	3.8.2. Dirigintie de santier	20.000	3.800	23.800
	Total cap.3	134.800	24.320	159.120
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.3	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.4	Dotari	0	0	0
4.5	Active necorporale	0	0	0
	Total cap. 4	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	10.400	0	10.400
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.667	0	8.667
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.733	0	1.733
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total cap.5	10.400	0	10.400
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0
	Total general	207.345	36.127	243.472
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	62.145	11.807	73.952

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mirica



INTOCMIT
S.C. MATEO ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobresanu

