

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 85
DIN 20.10.2017
privind aprobarea realizării investiției
„Reabilitare Școala Gimnazială Costuleni , județul Iași”

Consiliul Local al comunei Costuleni,

Având în vedere prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea structurii devizului general și a metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Având în vedere prevederile art.46 alin.3 din Legea nr.273/2006 - privind finanțele publice locale

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 4, lit d din Legea 215/2001 a administrației publice locale ;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 462 /16.10.2017 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre întocmită de către d-l Dodan Mirică , primarul Comunei Costuleni;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Dodan Mirică, înregistrat sub nr. 463/16.10.2017 ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 464 /16.10.2017 întocmit de d-na Arusandei Luminița , consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Costuleni;

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltarea economic-socială , buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei Costuleni , servicii și comerț gospodărire comunală comunală și protecția mediului înregistrat sub nr. 486 /16.10.2017 ;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă realizarea investiției „*Reabilitare Școala Gimnazială Costuleni , județul Iași*” care este necesară și oportună pentru obținerea Autorizației Sanitare de Funcționare.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Reabilitare Școala Gimnazială Costuleni , județul Iași*”

(2) Indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se confirmă că lucrările de cofinanțare care fac obiectul proiectului „*Reabilitare Școala Gimnazială Costuleni , județul Iași*” sunt prevăzute în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

Art. 4 Cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se vor asigura de către Consiliul local din venituri proprii ale bugetului local pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

Art.5 Investiția prevăzută la art. 1 face parte din Strategia de Dezvoltare locală a comunei Costuleni pentru perioada 2014-2020.

Art.6 Întreținerea și exploatarea investiției se va face în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.7 Se aproba realizarea lucrarilor de „*Reabilitare Școala Gimnazială Costuleni , județul Iași*” în valoare de 2 766 517 lei cu TVA inclus, conform devizului general anexat.

Art. 8 Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei Costuleni.

Art. 9 Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

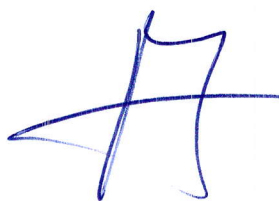
Art.10 Se confirmă că lucrările prevăzute fac parte din inventarul domeniului public al comunei.

Art. 11 Se confirmă că valorile neeligibile ale proiectelor vor fi suportate din bugetul local al comunei.

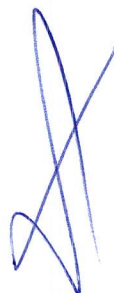
Art. 12 Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 19/23.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico –economice și asigurarea cofinanțării de la bugetul local pentru investiția „*Reabilitare Școala Gimnazială Costuleni , județul Iași* „, se modifică și se completează în mod corespunzător .

Art.13 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Costuleni, cetatenilor comunei prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
TEODORESCU ILIE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
ANCHIDIM LOREDANA MANUELA



Anexa la Hotararea Consiliului Local Comuna Costuleni nr. 85 / 2017

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii:
„REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”.

In mii lei

1. Valoarea totala a investitiei (inclusiv tva) 2.766.517 lei
din care C+M 2.015.651 lei
2. Sursa de finantare - de la Bugetul de stat, fonduri nerambursabile si alte surse legal constituite
3. Esalonarea investitiei :

ANUL	LEI FARA TVA	C+M FARA TVA
I	2.135.273 lei	1.693.825 lei

4. Indicatori tehnici:

Regim de inaltime Parter

Suprafata teren= 4035,00 mp

Suprafata construita

S.C. existent = 481,00 mp

S.C. PROPUS = 99,00 mp

S.C. REZULTAT = 580,00 mp

Suprafata construita desfasurata

S.D. SCOALA = 580,00 mp

S.C. G.S - C2 existent= 21,00 mp

S.C. Anexa C3 existent = 50,00 mp

S.C. Anexa C4 existent = 70,00 mp

S.C. Anexa C5 existent = 31,00 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODORESCU ILIE



SECRETAR,
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA



Obiectiv: „REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. MATEO ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL

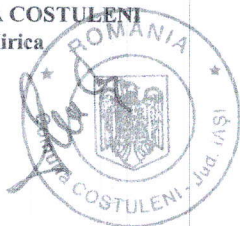
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	14.816	2.815	17.631
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	31.013	5.893	36.906
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	45.830	8.708	54.537
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	118.867	22.585	141.452
	Total cap.2	118.867	22.585	141.452
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000	950	5.950
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000	950	5.950
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.800	0	6.800
3.3	Expertizare tehnică	3.000	570	3.570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000	2.850	17.850
3.5	Proiectare	115.000	21.850	136.850
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	40.000	7.600	47.600
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000	950	5.950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000	11.400	71.400
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000	2.850	17.850
3.7	Consultanță	20.000	3.800	23.800
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000	3.800	23.800
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	31.447	5.975	37.422
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	11.447	2.175	13.622
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500	1.235	7.735
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	4.947	940	5.887
	3.8.2. Dirigintă de șantier	20.000	3.800	23.800
	Total cap.3	211.247	38.845	250.092
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.504.178	285.794	1.789.972
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.950	1.890	11.840
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	111.175	21.123	132.298
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	145.115	27.572	172.687
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total cap. 4	1.770.418	336.379	2.106.797
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	15.000	2.850	17.850
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000	2.850	17.850
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.163	0	10.163
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.469	0	8.469
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.694	0	1.694
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155.988	29.638	185.626
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	Total cap.5	181.151	32.488	213.639
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0
	Total general	2.327.513	439.004	2.766.517
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.693.825	321.827	2.015.651
	BUGET DE STAT	2.135.273	405.702	2.540.975
	BUGET LOCAL	192.239	33.303	225.542

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mircea



INTOCMIT,
S.C. MATEO ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Obiectiv: „REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant:

Proiectant general: S.C. MATEO ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	0	0	0
	Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	118.867	22.585	141.452
	Total cap.2	118.867	22.585	141.452
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	75.000	14.250	89.250
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000	950	5.950
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000	11.400	71.400
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0

3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8 Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0	0	0
3.8.2. Dirigintie de santier	0	0	0
Total cap.3	75.000	14.250	89.250
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	1.504.178	285.794	1.789.972
4.2 Montaj utilaje tehnologice	9.950	1.890	11.840
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	111.175	21.123	132.298
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotari	145.115	27.572	172.687
4.6 Active necorporale	0	0	0
Total cap. 4	1.770.418	336.379	2.106.797
Capitolul 5 Alte cheltuieli:			
5.1 Organizare de santier	15.000	2.850	17.850
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000	2.850	17.850
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2 Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	155.988	29.638	185.626
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
Total cap.5	170.988	32.488	203.476
Capitolul 6			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total cap. 6	0	0	0
Total general	2.135.273	405.702	2.540.975
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.647.995	313.119	1.961.114

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mirica



INTOCMIT,
S.C. MATEO ACORD S.R.L.
Ing. Razvan Dobreanu



Obiectiv: „REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. MATEO ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	14.816	2.815	17.631
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	31.013	5.893	36.906
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	45.830	8.708	54.537
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
	Total cap.2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000	950	5.950
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000	950	5.950
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.800	0	6.800
3.3	Expertizare tehnică	3.000	570	3.570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000	2.850	17.850
3.5	Proiectare	40.000	7.600	47.600
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	40.000	7.600	47.600
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000	2.850	17.850
3.7	Consultanță	20.000	3.800	23.800
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000	3.800	23.800

3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	31.447	5.975	37.422
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	11.447	2.175	13.622
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500	1.235	7.735
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	4.947	940	5.887
3.8.2.	Dirigintie de șantier	20.000	3.800	23.800
	Total cap.3	136.247	24.595	160.842
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0	0	0
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0
4.3	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.4	Dotări	0	0	0
4.5	Active necorporale	0	0	0
	Total cap. 4	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.163	0	10.163
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.469	0	8.469
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.694	0	1.694
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	Total cap.5	10.163	0	10.163
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0
	Total general	192.239	33.303	225.542
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45.830	8.708	54.537

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mirica



INTOCMIT,
S.C. MATEO ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu

