



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA

nr. 40 din 22.07.2021

*privind includerea în domeniul privat al comunei Costuleni, jud. Iași a unui bun imobil –clădire locuințe și anexe -
"Blocul Specialistului "*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- b) art. 29, alin 1 și 7 din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- c) art. 41, alin 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- d) art.123 din Ordinul nr. 700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Luând act de:

- a) cererea proprietarilor apartamentelor din Blocul Specialistului prin care solicită includerea construcției în domeniul privat al comunei Costuleni, înregistrată sub nr. 3714 din 7.07.2021 ;
- b) referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de d-l primar Dodan Mirică, înregistrat sub nr. 122CL din 12.07.2021 ;
- c) proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Dodan Mirică , înregistrat sub nr. 39 din 12.07.2021 ;
- d) raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 123CL din 12.07.2021 ;
- e) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni , înregistrat sub nr.130CL din 21.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Costuleni , jud. Iași a unui bun imobil – clădire locuințe și anexe - "Blocul Specialistului ", conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Secretarul general al comunei va comunica copii de pe prezenta hotărâre

- (1) Primarului comunei Costuleni;
- (2) Instituției Prefectului - Județul Iași

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana- Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 40 / 22.07.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 40 / 22.07.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.07.2021
2	Comunicarea către primar	28.07.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	28.07.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	28.07.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	28.07.2021

SECȚIUNEA I- bunuri imobile					
.crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (LEI)
0	1	2	3	4	5
1	1.6.2.	Blocul Specialistului	Construcție în sat Costuleni, comuna Costuleni cu teren aferent CC 1420mp în T 27, P715 și 180 mp arabii în T27, P 714 (poziția 11 din inventar) : C1 -CL în suprafață de 192 mp (Bloc P+1E), C2- CA în suprafață de 40 mp; C3- CA în suprafață de 61mp și C4-CA în suprafață de 42 mp	1975	domeniu privat
					6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN DUMITRUSECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA -MANUELA ANCHIDIM

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni

SECȚIUNEA I- bunuri imobile							
	COD CLASIFICA RE		ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.6.6	Constructii pentru suport afisaj	sat Costuleni	1987	86,95	domeniu privat	
2	1.6.2	Cladire Dispensar medical Costuleni	constructie caramida, suprafață construită 560 mp , 24 camere, sat Costuleni, T 33, P 1025	1975	3.222.873,77	HCL nr. 18/24.07.2008 Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat , CF nr. 60909 Costuleni	
3	7.1	Teren aferent Dispensarului medical Costuleni	in sat Costuleni cu o suprafața de mp. T 33, P 1025	1975		HCL nr. 18/24.07.2007 Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, CF nr. 60909 Costuleni	
4	7.1	Teren maidan Covasna	suprafăta = 1600 mp	1970	112.200,00	domeniu privat	
5	7.1	Teren aferent cladirii sediu Covasna (fost CAP Costuleni)	in sat Covasna C.C. =10000 mp. în T 79, P 2138/1/1	1970	100.200,00	domeniu privat	
6	1.3.1	Statie autobuz Covasna	sat Covasna la intersectia Hilita -Covasna	1998	1.209,48	domeniu privat	
7	7.1	Teren baza sportiva	langa terenul de sport Costuleni in suprafata de 1800 mp	2011	13.644,00	domeniu privat	
8		Teren sport Costuleni	7200 mp , teren arabil, situat în T 57/1, P 1417/1/2	1970	255.377,42	CF nr. 61085 Costuleni	
9	3.4	Eurocontainere	20 bucati de 1100 L,20 bucati de 120 L si 15 cosuri de gunoi metalice			domeniu privat	
10	7.1	Terenuri in folosinta	in suprafata de 10 ha	1968	20.135,51	nr.5168/15.12.2011	
11	7.1		423 mp tufăriș în T 75, P 1890			domeniu privat	
			523 mp în T 75, P3543/1			domeniu privat	
			900 mp în T 202, P 5285/1/1 (Apă Cozia)			Contract	
			500 mp pășune în T 75, P1891/1/1(movila) CF 60780			domeniu privat	
			3,6 ha teren arabil în T 64, P 1497/1			domeniu privat	
			0,12 ha nrv în T64, P 1495			domeniu privat	
			0,72 ha pășune în T 64, P1496			domeniu privat	
			3500 mp (teren sport) în T 57/1, P 1417/1/1 și P 1415/2			domeniu privat	
			1600 mp (teren Blocul specialistului) : 1420 mp CC în T 27, P 715 și 180 mp arabil în T 27, P 714;			domeniu privat	
			141 mp pășune în T 110, P 2904/1/1			domeniu privat	
			1,50 ha în T 155 , P 4439, P 4426, P 4424, P 4422, P 4438/1			domeniu privat	
12	7.1	Teren ocupat cu vie	0,45 ha în T 156 , P 4469/1	1968	28.500,00	domeniu privat	
13	7.1	Teren livada pruni Cozia	in suprafata de 0.034 ha	1968	8.550,00	domeniu privat	
14	7.1	Teren arabil Cozia	echipamente pentru parc de joacă	1968	323,00	domeniu privat	
15	1.6.2	Parc joaca Costuleni	in suprafata de 0.10 ha	2009	7.580,00	Proces verbal receptie nr. 1149/12.03.2009	
16	7.1	Teren lutarie	in suprafata de 80 m2	1968	760,00	domeniu privat	
17	1.6.2	Cladire anexa fost CAP Cozia (Posta)	in suprafata de 80 m2	1990	15.947,73	domeniu privat	
18	1.6.2	Cladire anexa fost CAP Cozia(dispensar uman)	in suprafata de 130 m2	1990	15.674,35	domeniu privat	

19	1.3.1	Statie autobuz Hilita	suprafata construita de 7.634 m2	2014	3.644,92	Contract nr. 18/07.07.2014
20	1.3.1	Statie autobuz Covasna	suprafata construita de 7.634 m2	2014	3.644,92	domeniu privat nr. 18/07.07.2014
21	1.6.2	Camin cultural Costuleni	suprafata construita la sol = 378,52 mp, nr. niveluri : 2 ;	1958	135.850,63	HCL nr. 34/2013 modificată prin HCL nr. 43/2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Costuleni a Căminului Cultural Costuleni și a terenului aferent acestuia CF nr. 60493 Costuleni
22	7,1	Teren aferent camin cultural Costuleni	Parcela I CC în suprafață de 1611 mp. teren intravilan, T 35, P 1111	1962	24.100,56	HCL nr. 34/2013 modificată prin HCL nr. 43/2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Costuleni a Căminului Cultural Costuleni și a terenului aferent acestuia CF nr. 60493 Costuleni
23	1.6.2	Camin cultural Cozia	C1 = 266 mp ; C2 = 208 mp	1968	217.769,41	HCL nr. 35/2013 modificată prin HCL nr. 44/2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Costuleni a Căminului Cultural Cozia și a terenului aferent acestuia CF nr. 60087 Costuleni
24	7,1	Teren camin cultural Cozia	CC în suprafață de 1000 mp, teren intravilan	1968	14.960,00	HCL nr. 35/2013 modificată prin HCL nr. 44/2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Costuleni a Căminului Cultural Cozia și a terenului aferent acestuia CF nr. 60087 Costuleni
25	0,1	Teren aferent magazin Costuleni	in sat Costuleni suprafata = 1193 mp , intravilan, în T 24, P 649	1968	17.847,28	CF nr. 60692 Costuleni
25	0,1	Teren aferent bloc cu 8 apartamente	in sat Costuleni, cu suprafata de 988 mp în T35, P 427	1976	14.780,48	CF nr. 60059 Costuleni
26		Teren si constructii - gospodărire comunală	Teren , intravilan, CC în suprafață de 4602 mp pe care se află consatructiile: C1=163 mp- atelier mecanic, C2 = 37 mp - padoc pășări și iepuri, C3 =221 mp - copertină tractoare, C4 =18 mp - beci, C5=4mp- WC, C6= 448mp - copertină utilaje agricole, C7 =27 mp- magazie piese, c8= 137 mp- locuință		370.222,00	CVC nr. 1421/2019 , CF nr. 60338 Costuleni
27		Teren obor Petcu	1000 mp	1968	950,00	domeniu privat
28		Teren sport Cozia	500mp	1970	3.790,00	domeniu privat
29		Anexă CAP	sat Cozia	1975	3.890,54	domeniu privat
30		Teren aferent casa CAP	sat Cozia , sat Cozia , 9035 mp arabil : Lot 1 : 4056 mp, Lot 2: 1256 mp , Lot 3: 2069 mp ; Lot 4 : 1645 mp	1975	119.680,00	domeniu privat
31		Puț forat la mare adâncime	sat Cozia, 200 m adâncime	2007	92.665,82	domeniu privat
32		Puț exploatare Hilita	sat Hilita	2012	110.942,57	domeniu privat
33		Statie automată de denitrarea a apei	model AS- T -DN, în sat Hilita	2012	29.917,19	domeniu privat
34		Puț forat	în curtea primăriei , 35 m adâncime	1970	93,31	domeniu privat
35		Fântână	în curtea primăriei	1970	1.679,00	domeniu privat
36		Extindere retea electrică	în comuna Costuleni	2011	90.580,65	domeniu privat

37		Blocul Specialistului	Construcție în sat Costuleni, comuna Costuleni cu teren aferent CC 1420mp în T 27, P715 și 180 mp arabil în T27, P 714 (poziția 11 din inventar) : C1 -CL în suprafață de 192 mp (Bloc P+1E), C2- CA în suprafață de 40 mp; C3- CA în suprafață de 61mp și C4-CA în suprafață de 42 mp	1975		domeniu privat
		TOTAL			5.321.811,49	
SECȚIUNEA II - bunuri mobile						
Nr.crt.	COD CLASIFICA RE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	2.3.2.2.6	Remorca agricolă 2B60	tip 2B60	2010	20.103,03	Fact.2684/15.09.2010
2	3.2.1	Calculator	Sistem de calcul AMD 3800, monitor TFT 17", HDD 80GB, 512MG RAM	2007	219,47	Fact. 10/06.09.2007
3	3.2.1	Copiator	tip BIZHUB 211	2007	411,48	Fact.79144/28.12.2007
4	3.2.1	Calculator	sistem de calcul AMDx2 4000 MHZ, monitor TFT 17", HDD 200GB, 2GB RAM	2007	201,91	Fact. 93/10.12.2007
5	2.3.2.1.1	Autoturism Peugeot Partner	serie sasiu VF3GJ9HWC95313725, serie motor 10JBBA0010417, culoare bleu line -opac, anul fabricatiei 2007	2007	2.585,02	CVC nr.1679/21.12.2007
6	2.1.28	Centrala termica	cazan combustibil solid 50kw VIAD	2007	4.771,49	Fact.28IS28022014648/24.12.2007
7	2.1.28	Pompa VX M15	tip VX M 15/35 cu furtun refulare 2" 25 ml	2008	1.579,64	Fact.143461/31.08.2008
8	2.1.28	Motocoasa FS 310	TIP FS 310 complet echipata	2008	674,75	Fact.138548/14.08.2008
9	2.3.2.2.5	Tractor cu plug, cositoare si dispozitiv de curatat zapada	tractor tip Belarus 952.3, plug reversibil tip PR 4-35,cositoare rotativa SIP (1,85 m cu hidraulica) si lama de zapada	2009	56.145,23	Contract nr.5604/28.12.2009
10	3.4	Sistem de supraveghere video	9 camere , 2 in sat Costuleni, 2 in sat Covasna, 1 sat Cozia, 1 in sat Hiltia	2011	18.127,88	Contract nr. 1261/24.02.2011, PV nr.2112/15.04.2011
11	2.1.28	Generator electric	generator curent tip 118142 pentru dotarea SVSU	2008	2.169,32	Fact.700861/17.01.2008
12	2.1.17.1.3.1	Electropompa NKP	la statia de pompare Cozia	2009	3.893,68	Fact.14095/31.12.2009
13	2.1.21.5	Motocoasa STHILL	Tip STHILL FS 310 complet echipata	2011	1.252,98	Fact.2315/11.11.2011
14	2.3.2.1.4	Arctic Cat - Motociclu L7	serie sasiu VADA504V50X10105, serie motor 13860	2012	11.854,27	PV predare -preluare 1661878/19.09.2012
15	2.3.2.1.4	Arctic Cat - Motociclu L7	serie sasiu VADA504V50X10113, serie motor 138826	2012	11.854, 27	PV predare -preluare 1661879/19.09.2012
16	2.3.2.3	Remorca auto 206UBZ cu prelata si suport	tip LPA 206 UBZ SET 90 cu prelata si suport	2014	1.710,82	Fact.2800555314/28.05.2014
17	1.10	Gard sediu nou primarie	in lungime de 163 ml fatada principala si fatada laterala stanga inclusiv porti de acces	2014	22.947,47	PV receptie nr.3934/25.08.2014
18	2.1.20.1	Buldoexcavator Cukurova 880	seria CM188014HGAO2151, în curtea Primăriei	2015	210.578,24	Fact.22150025/14.02.2015
19	37043	Cruce metalică	cu înălțimea de 18 m situată în locul denumit popular "La Movila"	2015	0,97	Pv inventariere
20	2.1.28	Autoturism Dacia Duster Black Touch	Capacitate cilindrica 1491 m3 , an fabricatie 2016, culoare brun vision, nr. de identificare UU1HSDJ9G56577331	2016	52.137,95	Fact.RNRO1698454RE/31.10.2016
21	2.1.28	Copiator A3 Canon	Canon IR2530i , dimensiune A3, (Printare, copiere , Scanare, Fax optional), duplex, viteză de imprimare :600dpi x 600 dpi ,procesor 400 Mhz, memorie 512 Mb	2017	6.575,19	domeniu privat nr.101/27.04.2017 fact
22	2.1.24.2	Braț cu tocătoare de resturi vegetale	L 5000 mm, l 1000 mm, diametru tocare: 40-60 mm , unghi de rotație 90 grade, atașare: 3 puncte, motor hidraulic: 33 kw, rezervor ulei: 145 l , sistem de menținere nivel automar, cardan inclus	2017	47.214,86	Fact nr.181/10.08.2017
23	2.1.20.10	Cupa trapezoidală 300/1234 Cukurova	300/1234 Cukurova	2018	2.898,43	fact.nr.9025/21.03.2018

24	3.4.	Sirenă alarmare 600W cu modem telefonic , Radio cu GPRS	Tip SEACO - R/0600 în sat Costuleni	2018	21.813,81	contract nr.6/19.03.2018, fact.nr.72018047/30.03.2018
25	3.1.6.	Mobilier sediu nou primărie	mobilier modular	2018	60.790,34	contract de furnizare nr.12/02.04.2018
26	3.3.6	Echipament video	Sistem de control al accesului , Sistem de supraveghere video și sistem de alarmă , sistem de control acces, camere supraveghere video, Centrală de alarmare la efracție	2018	58.950,21	contract de furnizare nr.12/02.04.2018, factura nr.2814/14.06.2018
27	3.4.	Grup electrogen staționar 23KVA, Carcasa insonorizată, cu disjunctoare protecție alternator, Panou AAR putere maxima 23 KVA Model E23R5L	23 KVA cu carcasă insonorizată cu disjunctoare protecție alternator, cu panou AAR putere maximă 23 KVA, model E23R5L	2018	23.509,15	contract de vânzare-cumpărare nr.63/20.11.2018, factura nr.1077/26.11.2018
28	3.4.	Sirenă alarmare	600W Sirena alarmare electronica 600W, Radio , GPRS TIP SEAC 02-R/0600, în sat Cozia	2018	23.082,06	contract nr.73/19.12.2018, factura nr.72018268/19.12.2018
29	2.3.2.1.3.1	Autobuz Van Hool	Serie YE23801N60M23983	2019	14.090,00	contract de vânzare-cumpărare nr.54/17.09.2019, factura nr.7627/16.09.2019
30		Autospecială SVSU	Seria WMAF01B099M154368	2019	107.176,58	contract vânzare -cumpărare nr.51/17.09.2019
31	3.4.	Statie Autobuz Cozia	confectionată din țevă rectangulară de 40x40x2, 40x20x2, 30x20x2mm policarbonat fumuriu bronz de 4mm, rigle din lemn vopsite cu baij în sat Cozia	2019	6.000,00	contract de furnizare nr.66/30.10.2019, factura nr.11/14.11.2019
32	3.4.	Cazan pentru încălzire cu combustibil solid cu gazeificare	Orlan Super , 96 kw	2019	18.130,01	proces-verbal de preluare de la Școala Gimnazială Costuleni) nr. 5495/15.10.2019
33	3.4.	Sistem de sonorizare	Pioneer Prodj Ready	2020	15.000,00	contract de vânzare -cumpărare nr.6/28.02.2020, factura nr.152/08.04.2020
34	3.4.	Tocător crengi	Tocător crengi RP150 N6 cu banda rulantă de 3 m, volantă 55kg, ax cardan cu ambreiaj	2020	20.580,00	factura nr.152/27.04.2020
35	3.4	Mobilier stradal	bancii cu spatar 30 buc si coșuri de gunoi 50 buc	2020	39.950,00	contract de furnizare nr. 7/04.03.2020, factura nr.14/05.04.2020
36	3.4.	Sirenă alarmare	Sirenă alarmare 600W electronică , Radio cu GPRS tip SEAC 02-R/0600, în sat Covasna	2020	24.038,00	contract de vânzare -cumpărare nr.169/07.04.2020, factura nr.72020055/09.04.2020
37	2.3.2.1.1.	Autoturism Dacia Logan	nr. identificare UU1KSDOM537792495, culoare gri metalizat	2019	53.375,46	proces-verbal transfer nr. 3508/19.06.2019
38	3.4	Stație autobuz	confectionată din țevă rectangulară de 40x40x2, 40x20x2, 30x20x2mm policarbonat fumuriu bronz de 4mm, rigle din lemn vopsite cu baij în sat Costuleni	2020	6.000,00	factura nr.22/08.12.2020
39	2.1.20.6.1.	Cilindru compactor HAMM	Tip DY08V SUPER ,serie 47243, valt spate-valt față, putere 65kw, greutate 12600 kg	2020	161.840,00	contract nr.56/11.12.2020
40	3.4.	Strategia de dezvoltare locala	2021-2027	2020	40.000,00	contract nr.43/24.09.2020, fact. nr. 2/25/09.2020
		Total			1.174.233,97	
		TOTAL GENERAL			6.496.045,46	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LOREDANA-MANUELA ANCHIDIM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN DUMITRU

