



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



### HOTĂRÂREA

nr. 49 din 23.09.2021

*privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 9035 mp din domeniul privat al comunei Costuleni, situat în intravilanul satului Cozia, com. Costuleni, jud. Iași*

#### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin.2, lit c , alin 6, lit c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 25, alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară ;
- c) art.132, alin. 1, art.133, alin. 1 și art.135, alin.1 lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

#### Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costuleni nr. 14 din 25.02.2021 privind actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni;

#### Luând act de:

- a) documentația cadastrală întocmită de PFA Hurjui Daniela , avizată de OCPI Iași ;
- b) referatul de aprobare întocmit de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 159CL din 16.09.2021;
- c) proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 53 din 16.09.2021 ;
- d) raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr. 160CL din 16.09.2021;
- e) avizul comisiilor de specialitate, înregistrat sub nr. 165CL din 23.09.2021 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în intravilan , situat în satul Cozia , Com. Costuleni, județul Iași , aflat în proprietatea privată a Comunei Costuleni , în patru loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de PFA Hurjui Daniela , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – suprafața de 4056 mp, nr. cadastral 62621 , categoria de folosință arabil , intravilan ;
- b) Lotul 2 – suprafața de 1265 mp, nr. cadastral 62620 , categoria de folosință arabil,

intravilan.

q Lotul 3 - suprafața de 2069 mp, nr. cadastral 62619 , categoria de folosință arabil, intravilan.

d) Lotul 4 - suprafața de 1645 mp ,cadastral 62618 , categoria de folosință arabil, intravilan.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan , în vederea reprezentării Comunei Costuleni în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Costuleni , după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului – Județul Iași ;
- Primarului comunei Costuleni ;
- Biroului notarial ales;
- OCPI Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Daniel EZARU**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,  
**Loredana- Manuela ANCHIDIM**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 49 / 23.09.2021

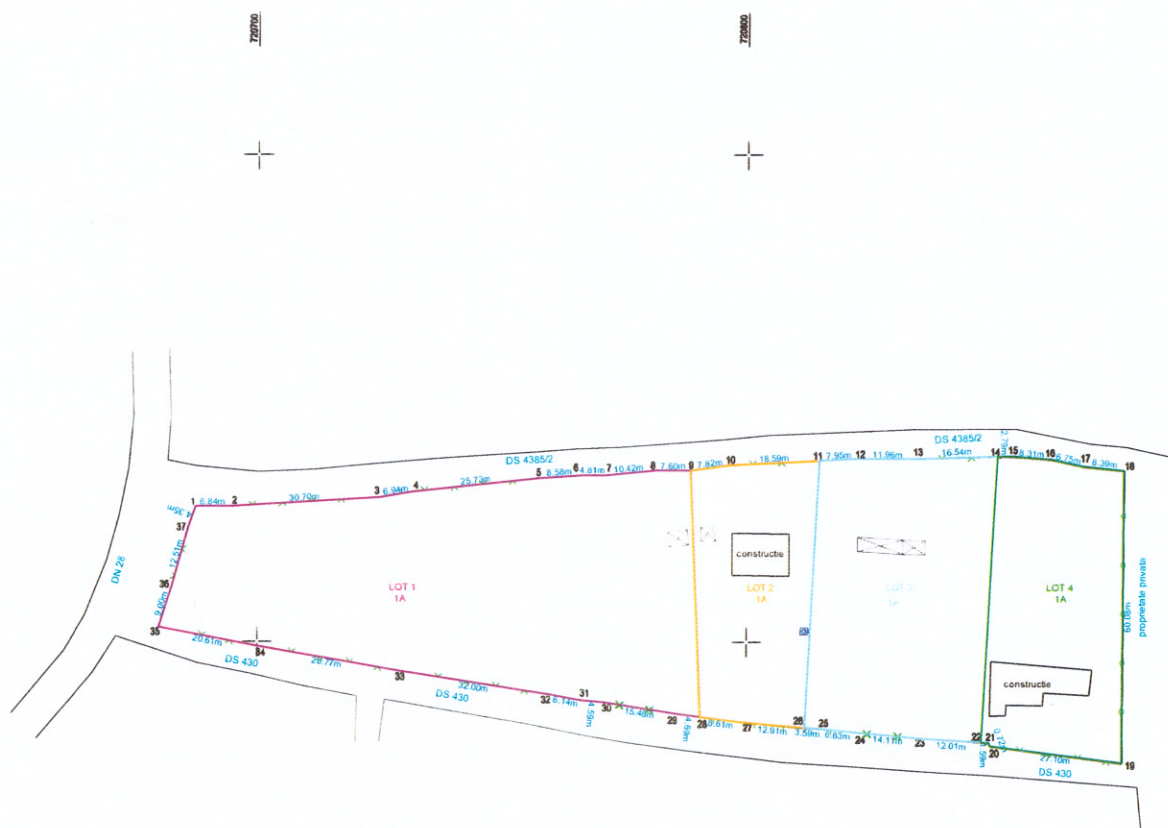
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 49 / 23.09.2021

|                                 |                                                                                                              |                                                              |    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ      |                                                                                                              | Vot prin ridicarea mâinii individual                         |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL |                                                                                                              |                                                              |    |
| 0                               | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității consilierilor locali în funcție</b>                      | Voturi necesare                                              | 8  |
| 1                               | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 15 |
| 2                               | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 15 |
| 3                               | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 12 |
| 4                               | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 12 |
| 5                               | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | 0  |
| 6                               | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              | 0  |
| 7                               | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 2  |
| 8                               | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              | 1  |
| 9                               | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              | 0  |

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

|                    |                     |                                                      |                  |
|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| Nr.cadastral:      | Suprafata masurata: | Adresa imobilului:                                   |                  |
|                    | 9035.00 mp          | Intravilan sat Cozia, comuna Costuleni, judetul Iasi |                  |
| Carte Funciara nr: |                     | UAT                                                  | Comuna Costuleni |



| LEGENDA |                     |
|---------|---------------------|
|         | gard de lemn        |
|         | gard de plasa       |
|         | gard viu            |
|         | gard sarma ghimpata |

**Dezlipire imobil**

| Situatia actuala (inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                             |                |                |                                                                                     | Situatia viitoare (dupa dezlipire)                                                                                                                                            |                |                |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                            | Supraf. (mp)   | Categ. de fol. | Descrierea imobilului                                                               | Nr. cad.                                                                                                                                                                      | Supraf. (mp)   | Categ. de fol. | Descrierea imobilului                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 9035.00        | 1A             | teren delimitat cu gard de plasa + gard de lemn + gard de sarma ghimpata + gard viu |                                                                                                                                                                               | 4056.00        | 1A             | LOT 1-teren delimitat partial cu gard de plasa + gard de lemn + gard de sarma ghimpata |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |                                                                                     |                                                                                                                                                                               | 1265.00        | 1A             | LOT 2-teren delimitat partial cu gard de plasa + gard de lemn                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |                                                                                     |                                                                                                                                                                               | 2069.00        | 1A             | LOT 3-teren delimitat partial cu gard de plasa + gard de lemn + gard de sarma ghimpata |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |                                                                                     |                                                                                                                                                                               | 1645.00        | 1A             | LOT 4-teren delimitat partial cu gard de plasa + gard viu                              |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>9035.00</b> |                |                                                                                     |                                                                                                                                                                               | <b>9035.00</b> |                |                                                                                        |
| ING. HURJUI DANIELA<br>Serie si nr. autorizatie<br>RO-IS-F NR 0044<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta<br>acesteia cu realitatea din teren<br><b>Data: 02.2021</b> |                |                |                                                                                     | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br><b>Semnatura si parafa</b><br>Data .....<br>Stampila OCPI IASI |                |                |                                                                                        |