



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr. 57 din 30.09.2021

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 26 565 mp înscris în CF nr. 60436 UAT Costuleni, proprietatea publică a comunei Costuleni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin.2, lit c , alin 6, lit c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 25, alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară ;
- c) art.132, alin. 1, art.133, alin. 1 și art.135, alin.1 lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de:

- a) Anexa 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costuleni nr. 21 din 16.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Costuleni ;

Luând act de:

- a) documentația cadastrală întocmită de PFA Hurjui Daniela , avizată de OCPI Iași ;
- b) referatul nr. 11090 din 23.06.2021 al OCPI Iași de admitere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 60436 UAT Costuleni, în două loturi ;
- c) referatul de aprobare întocmit de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 177CL din 27.09.2021;
- d) proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 59 din 27.09.2021 ;
- e) raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr. 178CL din 27.09.2021;
- f) avizul comisiilor de specialitate, înregistrat sub nr.179 CL din 30.09.2021 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan , înscris în CF nr. 60436 Costuleni , aflat

în proprietatea publică a Comunei Costuleni , în două loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de PFA Hurjui Daniela și a Referatului de admitere nr. 11090 din 23.06.2021 al OCPI Iași , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul 1 – suprafața de 2710 mp, categoria de folosință arabil , extravilan ; nr. cadastral 63159 ;

b) Lotul 2 – suprafața de 21464 mp, categoria de folosință arabil, extravilani și suprafața de 2391 mp categoria de folosință pășune ,extravilan, nr. cadastral 63160 ;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan , în vederea reprezentării Comunei Costuleni în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Costuleni , după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului – Județul Iași ;
- Primarului comunei Costuleni ;
- Biroului notarial ales;
- OCPI Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel EZARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,

Loredana- Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 57 / 30.09.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Raducaneni
Adresa: LOC: RADUCANENI, - - BLOC K1 COD POSTAL: 707400 TEL: 0232/292553

Nr.	11090
Ziua	23
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COSTULENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11090** din data **23-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Costuleni având numărul cadastral 60436 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **63159** situat în Jud. Iasi, UAT Costuleni având suprafața măsurată 2710 mp;
- 2) **63160** situat în Jud. Iasi, UAT Costuleni având suprafața măsurată 23855 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 28-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

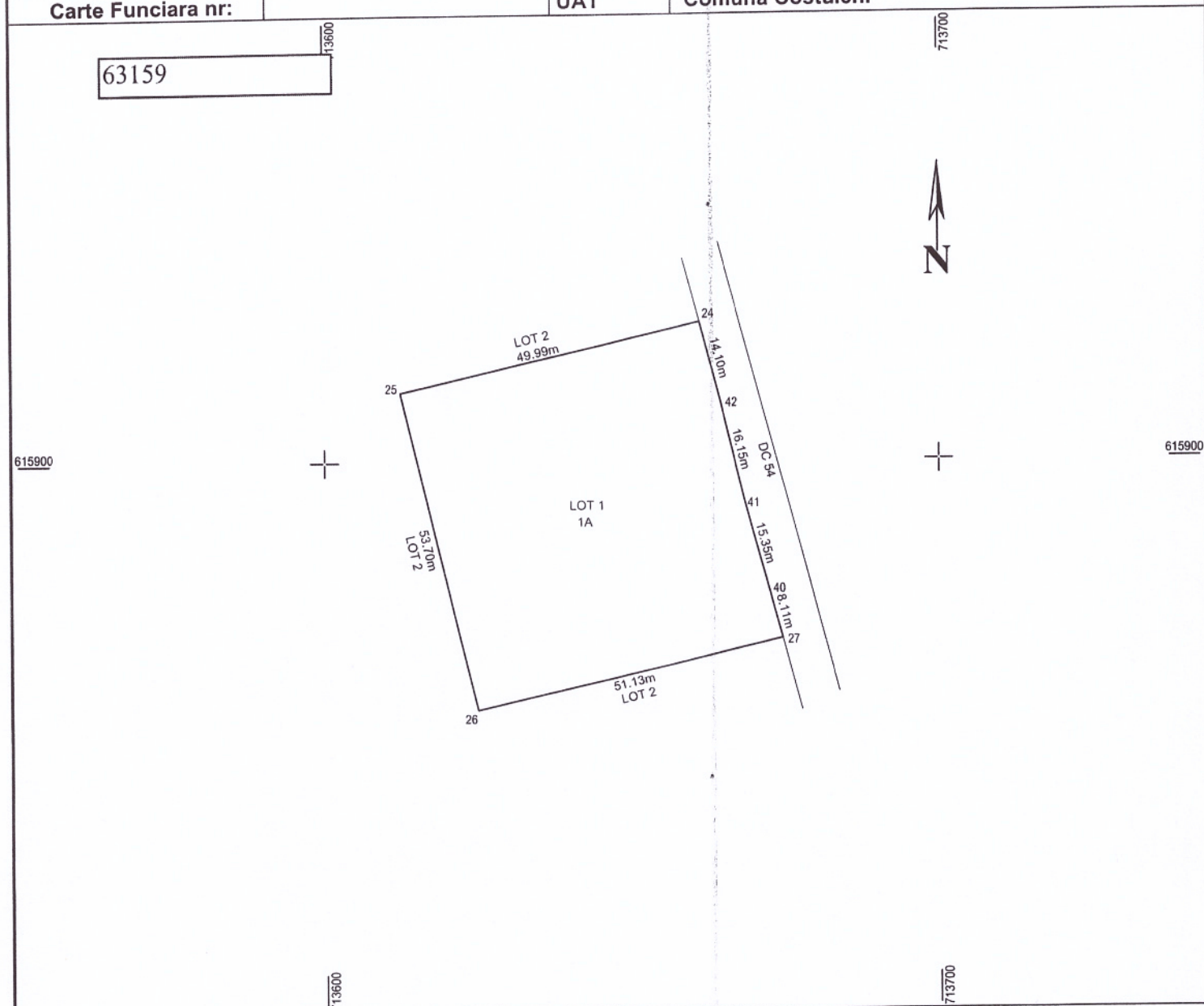
Inspector
Radu Ciprian Cosmin

Radu-Ciprian
Cosmin

Semnat digital de Radu-
Ciprian Cosmin
Data: 2021.06.28 13:46:16
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
	2710.00 mp	Extravilan comuna Costuleni, judetul Iasi	
Carte Funciara nr:		UAT	Comuna Costuleni



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2710.00	teren delimitat partial cu tarusi de lemn
			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		2710.00	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=2710.00mp
SUPRAFATA DIN ACT =2710.00mp

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr.autorizatie
RO-IS-F NR.0044

HURJUI DANIELA

Semnat digital de HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.23 11:44:40 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para Radu-Ciprian

Data:..... Cosmin

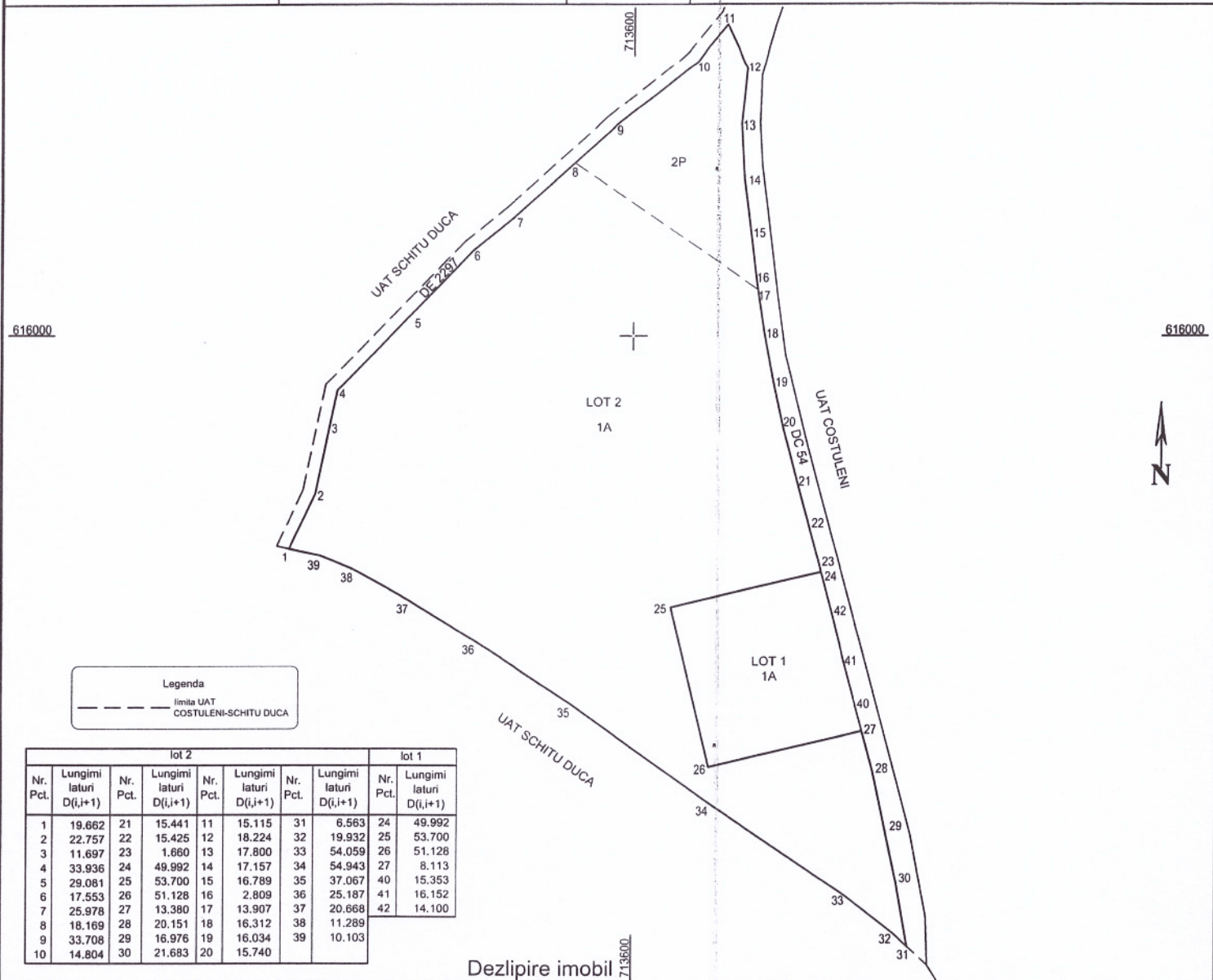
Stampila OCPI IASI

Semnat digital de
Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2021.06.28
13:44:08 +03'00'

Data: 06.2021

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara 1:2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
60436	26565.00 mp	Extravilan comuna Costuleni, judetul Iasi	
Carte Funciara nr:	60436	UAT	Comuna Costuleni



lot 2						lot 1					
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	19.662	21	15.441	11	15.115	31	6.563	24	49.992		
2	22.757	22	15.425	12	18.224	32	19.932	25	53.700		
3	11.697	23	1.660	13	17.800	33	54.059	26	51.128		
4	33.936	24	49.992	14	17.157	34	54.943	27	8.113		
5	29.081	25	53.700	15	16.789	35	37.067	40	15.353		
6	17.553	26	51.128	16	2.809	36	25.187	41	16.152		
7	25.978	27	13.380	17	13.907	37	20.668	42	14.100		
8	18.169	28	20.151	18	16.312	38	11.289				
9	33.708	29	16.976	19	16.034	39	10.103				
10	14.804	30	21.683	20	15.740						

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ.de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ.de fol.	Descrierea imobilului
60436	24174.00	1A	teren delimitat cu tarusi de lemn Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	63159	2710.00	1A	LOT 1 - teren delimitat partial cu tarusi de lemn Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	2391.00	2P		63160	21464.00	1A	LOT 2 - teren delimitat partial cu tarusi de lemn Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					2391.00	2P	
Total	26565.00				26565.00		

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044

HURJUI DANIELA

Semnat digital de
HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.23
11:44:29 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

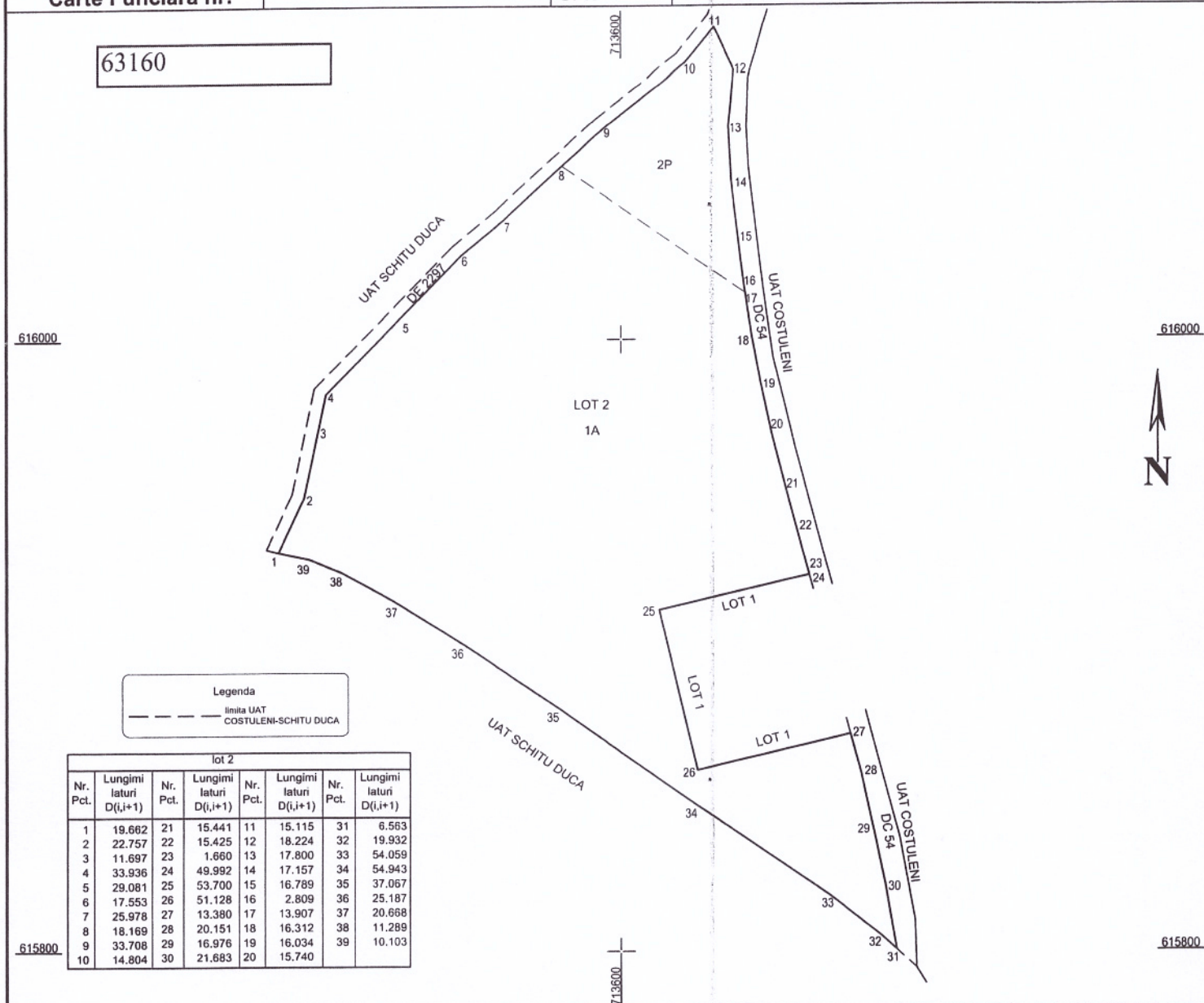
Stampila OCPI IASI

**Radu-Ciprian
Cosmin**

Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2021.06.28 13:44:35 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
	23855.00 mp	Extravilan comuna Costuleni, judetul Iasi	
Carte Funciara nr:		UAT	Comuna Costuleni



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	21464.00	teren delimitat partial cu tarusi de lemn Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	P	2391.00	
Total		23855.00	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=23855.00mp
SUPRAFATA DIN ACT =23855.00mp

ING. HURJUI DANIELA HURJUI
Serie si nr.autorizatie DANIELA
RO-IS-F NR.0044

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 06.2024

Semnata digital de HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.23 11:44:49 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Radu-Ciprian Cosmin

Data:

Stampila OCPI IASI

Semnata digital de Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2021.06.28 13:44:21 +03'00'