



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr. 67 din 25.11.2021

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Costuleni și d-na Toma Florentina, domiciliată în satul Cozia, com. Costuleni, jud. Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 129, alin. 1, 2, lit. c și alin. 6 lit. b, art. 108, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) Art. 1763-1765 din Legea 287 /2009 privind Codul Civil ;
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 14 din 25.02.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni, jud. Iași;

Luând act de:

- a) Cererea d-nei Toma Florentina, domiciliată în satul Cozia, com. Costuleni prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri pentru a intra în legalitate cu terenul aferent casei de locuit, înregistrată sub nr. 5668/19.10.2021;
- b) Rapoartele de evaluare nr. GET 226 /22.10.2021 și nr. GET 227/22.10.2021 întocmite de către Getyca Financiar pentru stabilirea valorii de piață a celor două imobile ce fac obiectul schimbului ;
- c) referatul de aprobare al d-lui primar Mirică Dodan prin care propune efectuarea unui schimb de terenuri , înregistrat sub nr. 204 CL din 2.11.2021 ;
- d) proiectul de hotărâre nr. 67 din 2.11.2021 inițiat de d-l primar Mirică Dodan ;
- e) raportul de specialitate al consilierului juridic , înregistrat sub nr. 205CL din 2.11.2021;
- f) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Costuleni, înregistrat sub nr. 213CL din 19.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. GET 226/22.10.2021 pentru pentru proprietatea Comunei

Costuleni - teren intravilan - 1265 mp și Raportul de evaluare nr. GET 227/22.10.2021 pentru proprietatea d-nei Toma Florentina- teren extravilan - 5000 mp , conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Costuleni reprezentată prin Primarul comunei Costuleni, d-l Dodan Mirică , pe de o parte și d-na Toma Florentina , domiciliată în satul Cozia, com. Costuleni , pe de altă parte , după cum urmează :

- (1) Comuna Costuleni dă în schimb , fără plată de sultă , d-nei Toma Florentina, terenul intravilan - proprietate privată a Comunei Costuleni , în suprafață de 1265 mp înscris în CF a comunei Costuleni cu nr. cadastral 6260, situat în T 14, P 432/1, 433/1, 434 -1A , evaluat la suma de 21 064 lei , respectiv 4258 euro ;
- (2) și primește în schimb de la d-na Toma Florentina , tot fără plată de sultă , terenul extravilan - proprietate a d-nei Toma Florentina , situat în T 52, P 4370/29 evaluat la suma de 21 292 lei, respectiv 4304 euro ;

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Costuleni - d-l Dodan Mirică să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public .

Art.4 Părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb .

Art.5 Terenul în suprafață de 5000 mp primit la schimb de către Comuna Costuleni se va introduce în domeniul privat al comunei .

Art. 6 Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța competentă , în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ .

Art. 7 Secretarul general va comunica prezenta hotărâre

- (1) Primarului comunei Costuleni;
- (2) Instituției Prefectului Județului Iași;
- (3) Consilierului juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel TOADER



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana- Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 67 / 25.11.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 67 / 25.11.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11.2021
2	Comunicarea către primar	7.12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	7.12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	7.12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	7.12.2021