

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA NR. 91
DIN 20.10.2017

*privind aprobarea realizării investiției
„ Reabilitare, modernizare și dotare Dispensar medical în sat Costuleni , comuna Costuleni, județul Iași”*

Consiliul Local al comunei Costuleni,

Având în vedere prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea structurii devizului general și a metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Având în vedere prevederile art.46 alin.3 din Legea nr.273/2006 - privind finanțele publice locale

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 4, lit d din Legea 215/2001 a administrației publice locale ;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 477 /16.10.2017 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre întocmită de către d-l Dodan Mirică , primarul Comunei Costuleni;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Dodan Mirică, înregistrat sub nr. 478/16.10.2017 ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 479 /16.10.2017 întocmit de d-na Arusandei Luminița , consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Costuleni;

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltarea economic-socială , buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei Costuleni , servicii și comerț gospodărire comunală comunală și protecția mediului înregistrat sub nr. 491 /16.10.2017 ;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă realizarea investiției „*Reabilitare, modernizare și dotare Dispensar medical în sat Costuleni , comuna Costuleni, județul Iași* ” care este necesară și oportună.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Reabilitare, modernizare și dotare Dispensar medical în sat Costuleni , comuna Costuleni, județul Iași* ”

(2) Indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se confirmă că lucrările de cofinanțare care fac obiectul proiectului „*Reabilitare, modernizare și dotare Dispensar medical în sat Costuleni , comuna Costuleni, județul Iași* ” sunt prevăzute în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

Art. 4 Cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se vor asigura de către Consiliul local din venituri proprii ale bugetului local pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

Art.5 Investiția prevăzută la art. 1 face parte din Strategia de Dezvoltare locală a comunei Costuleni pentru perioada 2014-2020.

Art.6 Întreținerea și exploatarea investiției se va face în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.7 Se aprobă realizarea lucrărilor de „*Reabilitare, modernizare și dotare Dispensar medical în sat Costuleni , comuna Costuleni, județul Iași* ” în valoare de 2.939.598,00 lei cu TVA inclus, conform devizului general anexat.

Art. 8 Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei Costuleni.

Art. 9 Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Se confirmă că lucrările prevăzute fac parte din inventarul domeniului privat al comunei.

Art. 11 Se confirmă că valorile neeligibile ale proiectelor vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Art. 12 Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 17/23.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico –economice și asigurarea cofinanțării de la bugetul local pentru investiția „*Reabilitare, modernizare și dotare Dispensar medical în sat Costuleni , comuna Costuleni, județul Iași* „, se modifică și se completează în mod corespunzător .

Art.13 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Costuleni, cetatenilor comunei prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

TEODORESCU ILIE



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar,

ANCHIDIM LOREDANA MANUELA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI,
COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

7. Valoarea totala a investitiei (inclusiv tva): **2.939.598,00** Lei, din care C+M **2.389.773,00** Lei
8. Sursa de finantare - de la Bugetul de stat, fonduri nerambursabile si alte surse legal constituite

ANUL	LEI FARA TVA
I	2.284.304,00 lei

Durata de executie: 24 **luni**

9. INDICI PLANIMETRICI:

SUPRAFAȚA TEREN = 3021 mp

EXISTENT :

S.C. Dispensar existentă = 560 mp

S.D. Dispensar existenta = 560 mp

POT existent – 18.53 %

CUT existent - 0.185

PROPUS :

S.C. totală = 607.29 mp

Din care:

S.C. Dispensar existentă = 560 mp

S.C. Dispensar propusă = 47.29 mp

S.C. Dispensar rezultată = 607.29 mp

S.D. DISPENSAR= 607.29 mp

Din care:

S.D. Dispensar existentă = 560 mp

S.D. Dispensar propusă = 47.29 mp

S.D. Dispensar rezultată = 607.29 mp

S. alei pietonale /trotuare = 477.05 mp

S.C. spații verzi = 1861.66 mp

POT propus – 20.10 %

CUT propus – 0.201

Președinte de ședință,
Teodorescu Ilie



Secretar,
Anchidim Loredana –Manuela

Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: MATEO-ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T.COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	59.807	11.363	71.171
1.3	Amenajări pt. protecția mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	59.807	11.363	71.171
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asiguararea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	162.412	30.858	193.270
	Total cap.2	162.412	30.858	193.270
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.500	855	5.355
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	4.500	855	5.355
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.800	0	6.800
3.3	Expertizare tehnica	2.500	475	2.975
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.300	2.147	13.447
3.5	Proiectare	98.000	18.620	116.620
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	30.000	5.700	35.700
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000	1.520	9.520

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000	1.900	11.900
		50.000	9.500	59.500
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.000	2.850	17.850
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000	3.800	23.800
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	20.000	3.800	23.800
		0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	27.000	5.130	32.130
3.8	Asistență tehnică	7.000	1.330	8.330
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000	570	3.570
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4.000	760	4.760
		20.000	3.800	23.800
	3.8.2. Dirigintie de santier	185.100	33.877	218.977
	Total cap.3			
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
		1.748.173	332.153	2.080.326
4.1	Constructii și instalații	2.857	543	3.400
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28.576	5.429	34.005
4.3		0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	64.505	12.256	76.761
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	1.844.111	350.381	2.194.492
	Total cap. 4			
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
		34.963	6.643	41.607
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.963	6.643	41.607
		0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.049	0	12.049
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.041	0	10.041
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.008	0	2.008
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
		174.817	33.215	208.033
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	221.830	39.858	261.688
	Total cap.5			
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total cap. 6			
	Total general	2.473.260	466.338	2.939.598
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.008.213	381.560	2.389.773

Beneficiar,

COSTUL ENI



INTOCMIT,
MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu

Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: MATEO-ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T.COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	162.412	30.858	193.270
	Total cap.2	162.412	30.858	193.270
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	68.000	12.920	80.920
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000	1.520	9.520
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900

	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000	9.500	59.500
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0	0	0
	3.8.2. Dirigintie de santier	0	0	0
	Total cap.3	68.000	12.920	80.920
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	1.748.173	332.153	2.080.326
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.857	543	3.400
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28.576	5.429	34.005
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	64.505	12.256	76.761
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total cap. 4	1.844.111	350.381	2.194.492
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	34.963	6.643	41.607
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.963	6.643	41.607
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	174.817	33.215	208.033
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total cap.5	209.781	39.858	249.639
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0
	Total general	2.284.304	434.018	2.718.321
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.948.405	370.197	2.318.602

Beneficiar,
U.A.T.COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mircea



INTOCMIT,
MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu



Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI, COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: MATEO-ACORD S.R.L.

Beneficiar: U.A.T.COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI,
COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	59.807	11.363	71.171
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	59.807	11.363	71.171
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
	Total cap.2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.500	855	5.355
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	4.500	855	5.355
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.800	0	6.800
3.3	Expertizare tehnica	2.500	475	2.975
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.300	2.147	13.447
3.5	Proiectare	30.000	5.700	35.700
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	30.000	5.700	35.700
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000	2.850	17.850
3.7	Consultanta	20.000	3.800	23.800
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	20.000	3.800	23.800
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	27.000	5.130	32.130
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000	1.330	8.330
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000	570	3.570
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4.000	760	4.760
	3.8.2. Dirigintie de santier	20.000	3.800	23.800
	Total cap.3	117.100	20.957	138.057
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	0	0	0
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total cap. 4	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	12.049	0	12.049
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.041	0	10.041
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.008	0	2.008
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total cap.5	12.049	0	12.049
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0
	Total general	188.957	32.320	221.277
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	59.807	11.363	71.171

Beneficiar,
U.A.T.COMUNA COSTULENI
Primar, Dodan Mirica



INTOCMIT,
MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan Dobreanu

