



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr. 7 din 27.01.2022

privind aprobarea dezmembrării a două imobile: teren în suprafață de 49898 mp înscris în CF nr. 60438 și teren în suprafață de 580444 mp înscris în CF nr. 60504 UAT Costuleni, proprietate publică a comunei Costuleni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin.2, lit c , alin 6, lit c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 25, alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară ;
- c) art.132, alin. 1, art.133, alin. 1 și art.135, alin.1 lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- a) Anexa 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costuleni nr. 21 din 16.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Costuleni ;

Luând act de:

- a) documentația cadastrală întocmită de Ing. Bogdan George Crauciuc Bujor , avizată de OCPI Iași ;
- b) referatele nr.560 și 561 din 17.01.2022 ale OCPI Iași de admitere a dezmembrării imobilelor înscrise în CF nr. 60504 și CF nr. UAT Costuleni, în câte trei loturi ;
- c) referatul de aprobare întocmit de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 14CL din 17 .01.2022;
- d) proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 7 din 17.01.2022 ;
- e) raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr. 15CL din 17.01.2022;
- f) Avizul nr. 6/21.01.2022 al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială , buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărire comunală, protecția mediului;
- g) Avizul nr. 4/21.01.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor precum și de urbanism și amenajarea teritoriului ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan ,înscriș în CF nr. 60438 Costuleni , aflat în proprietatea publică a Comunei Costuleni , în **trei loturi distincte**, conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de Ing. Bogdan George Crauciuc Bujor și a Referatului de admitere nr. 561 din 17.01.2022 al OCPI Iași , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul 1 – suprafața de 26470 mp, categoria de folosință pășune , extravilan; nr. cadastral 63232 ;

b) Lotul 2 – suprafața de 5679 mp, categoria de folosință pășune , extravilan, nr. cadastral 63233 ;

c) Lotul 3 - suprafața de 17749 mp , categorie de folosință pășune, extravilan , nr. cadastral 63234 ;

2. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan ,înscriș în CF nr. 60504 Costuleni , aflat în proprietatea publică a Comunei Costuleni , în **trei loturi distincte**, conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de Ing. Bogdan George Crauciuc Bujor și a Referatului de admitere nr. 560 din 17.01.2022 al OCPI Iași , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul 1 – suprafața de 7129 mp, categoria de folosință pășune , extravilan; nr. cadastral 63226 ;

b) Lotul 2 – suprafața de 568980 mp, categoria de folosință pășune , extravilan, nr. cadastral 63227 ;

c) Lotul 3 - suprafața de 4335 mp , categorie de folosință pășune, extravilan , nr. cadastral 63228 ;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Costuleni, dl Mircă Dodan , în vederea reprezentării Comunei Costuleni în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Costuleni , după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului – Județul Iași ;
- Primarului comunei Costuleni ;
- Biroului notarial ales;
- OCPI Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Ionut HUMA



CONTRASINEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana- Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 7 / 27.01.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 7 / 27.01.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	31.01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	31.01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	31.01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	31.01.2022