



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr. 12 din 24.02.2022

privind reactualizarea Planului Urbanistic General și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Costuleni, județul Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 2, lit.c și alin. 6, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 46 , alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- c) art. 17 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) art.2 , alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Luând act de:

- a) Avizul nr. 34/19.11.2021 al Consiliului Județean Iași pentru Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Costuleni;
- b) Avizul nr. 23702/751U/15.11.2021 al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Avizul nr. 105 CL din 11.06.2021 al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică , apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor precum și de urbanism și amenajarea teritoriului , întocmit în vederea avizării documentației Plan Urbanistic General - Comuna Costuleni ;
- d) Studiul Geotehnic și studiul Pedologic întocmite în conformitate cu prevederile legale;
- e) avizele obținute în conformitate cu prevederile legii , cuprinse în documentația de urbanism ;
- f) Raportul de informare și consultare a publicului întocmit în vederea avizării documentației Plan Urbanistic General- Comuna Costuleni, județul Iași, înregistrat sub nr. 3228/8.06.2021;
- g) Documentația reprezentând Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism local ale comunei Costuleni , întocmite de SC Urban Sistem Proiect SRL ;
- h) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Costuleni, județul Iași ,întocmit de d-l primar Mirică Dodan și înregistrat sub nr. 21CL din 27.01.2022;
- i) Proiectul de hotărâre nr. 9/27.01.2022 inițiat de d-l primar Mirică Dodan ;
- j) Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului , înregistrat sub nr. 22CL din 27.01.2022;

- k) Avizul nr. 7/18.02.2022 al Comisiei pentru învățământ , sănătate , cultură, protecție socială , activități sportive și de agrement ;
- l) Avizul nr. 9/18.02.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică , apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor precum și de urbanism și amenajarea teritoriului;
- m) Avizul nr.11/18.02.2022 al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț, gospodărire comunală și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Costuleni, județul Iași conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezentă hotărâre;

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al Comunei Costuleni este 10 ani de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri.

Art. 3 În termen de 15 zile de la data aprobării hotărârea consiliului local însoțită de documentația de aprobare a planului de urbanism general se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași ;

Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Primarului comunei Costuleni;
- Instituției Prefectului - județul Iași ;
- pe site-ul <https://www.comunacostuleni.ro/>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Silviu-Ionuț HUMĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana- Manuela ANCHIDIM

1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 12 / 24.02.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 12 / 24.02.2022

Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.02.2022
2	Comunicarea către primar	28.02.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	28.02.2022
4	Aducerea la cunoștință publică	1.03.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	1.03.2022