



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA

nr. 23 din 24.03.2022

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 340 mp, aparținând domeniului privat al comunei Costuleni, situat în intravilanul satului Cozia, com. Costuleni, în T 7, P A203, C. F. nr. 63175, nr.cadastral 63175 în favoarea d-lui Dîngeanu Cristian, proprietarul construcției potrivit Contractului de vânzare - cumpărare nr. 89/17.05.2006

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354-355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- b) Art. 693- 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 14/25.02.2021 privind actualizarea domeniului privat al comunei Costuleni, județul Iași;

Luând act de:

- a) Cererea nr. 1370 /7.03.2022 a d-lui Cordunianu Maricel - Flavian, în calitate de mandatar al d-lui Dîngeanu Cristian, în baza Procurii speciale nr.2220/7.03.2022 prin care solicită suprafața/concesionarea terenului pe care este amplasată construcția al cărei proprietar este d-l Dîngeanu Cristian, în scopul intabulării acesteia;
- b) Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare - terenuri intravilane situate în satele Covasna și Cozia GET nr. 94 și GET 95/7.03.2022;
- c) Referatul de aprobare a d-lui primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 50CL din 10.03.2022
- d) Proiectul de hotărâre nr.22 din 10.03.2022 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- e) Raportul de specialitate al d-nei Arusandei Luminița, consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 51CL din 10.03.2022;
- f) Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor precum și de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 20 din 18.03.2022;
- g) Avizul Comisiei pentru dezvoltarea economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărire comunală și protecția mediului, înregistrat sub nr. 22 din 18.03.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 340 mp, aparținând domeniului privat al comunei Costuleni, situat în intravilanul satului Cozia, com. Costuleni, în T 7, P A203, C. F. nr. 63175, nr.cadastral 63175 în favoarea d-lui Dîngeanu Cristian, proprietarul construcției potrivit Contractului de vânzare - cumpărare nr. 89/17.05.2006;

Art.2 Durata pentru care se constituie suprafața este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire pentru aceeași perioadă.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. GET 94/7.03.2022 , întocmit de SC GETYKA FINANCIAR SRL .

Art.4 Prețul ce va fi achitat pentru folosința terenului este de 350 lei/pe lună .

Art.5 Se împuternicește d-l Dodan Mirică , primarul comunei Costuleni, județul Iași să încheie și să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.6 Superficiarul suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a dreptului de suprafață , precum și taxele de intabulare ;

Art.7 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului – județul Iași;
- Primarului comunei Costuleni
- Biroului notarial

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

Silviu-Ionuț HUMĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 23 / 24.03.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0