



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA

nr. 24 din 24.03.2022

privind aprobarea cumpărării de către comuna Costuleni a imobilului : teren în suprafață de 1620 mp , Nr cadastral 63231 , pe care sunt amplasate construcțiile C1 în suprafață de 132 mp - Nr. cadastral 63231- C1 și C2 în suprafață de 8 mp- Nr. cadastral 63231 – C2, situate în satul Hilița , com. Costuleni , jud. Iași , proprietatea d-lor Mititelu Anica , Capraru Ion, Olaru Mariana, Capraru Constantin și Capraru Gabriel

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 11 din 11.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022 și a estimărilor pentru anii 2023- 2025 ;

Luând act de:

- a) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare de tip casă de locuit și teren , situată în satul Hilița , com. Costuleni, jud. Iași , întocmit de SC Getyca Financiar SRL , înregistrat sub nr. GET122 / 17.03.2022 ;
- b) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al d-lui primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 52CL din 18.03.2022 ;
- c) Proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 23 din 18.03.2022 ;
- d) Raportul de specilitate al d-nei consilier juridic Arusandei Luminița , înregistrat sub nr. 53CL din 18.03.2022 ;
- e) Avizul Comisiei pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială , activități sportive și de agrement , înregistrat sub nr. 13 din 18.03.2022;
- f) Avizul Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială , buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț , gospodărire comună și protecția mediului , înregistrat sub nr. 23 din 18.03.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă cumpărarea de către Comuna Costuleni a imobilului : teren în suprafață de 1620 mp , Nr cadastral 63231 , pe care sunt amplasate construcțiile C1 în suprafață de 132 mp - Nr. cadastral 63231- C1 și C2 în suprafață de 8 mp- Nr. cadastral 63231 – C2, situate în satul Hilița , com. Costuleni , jud. Iași , proprietatea d-lor Mititelu Anica , Capraru Ion, Olaru Mariana, Capraru Constantin și Capraru

Gabriel ;

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare de tip casă de locuit și teren , situată în satul Hilița , com. Costuleni, jud. Iași întocmit de SC Getyca Financiar SRL , înregistrat sub nr. GET 122/17.03.2022 , care stabilește o valoare de piață de 72 235 lei (echivalentul a 14 600 euro) ;

Art.3 Prețul de achiziție nu va depăși valoarea de 72 235 lei , valoarea din raportul de evaluare.

Art.4 Se aprobă Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului - teren cu construcții , în următoarea componență:

1.BĂSU SOFIAN – membru PNL

2. EZARU DANIEL – membru PNL

2. RÂMBU CRISTINA- EMANUELA - membru PSD

Art.5 Se mandatează primarul comunei Costuleni , d-l Dodan Mirică să semneze, în calitate de reprezentant al comunei Costuleni , contractul de vânzare cumpărare a imobilului prevăzut la art.1;

Art.6 După perfectarea Contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , imobilul teren-construcții , situat în intravilanul satului Hilița, comuna Costuleni se va include în domeniul privat al comunei Costuleni.

Art.7 Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare , precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Costuleni cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului comunei Costuleni;
- Instituției Prefectului județului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Ionuț HUMĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana- Manuela ANCHIDIM

N

D

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 24 / 24.03.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		13
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”	„ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 24 / 24.03.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	24.03.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	06.04.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	29.03.2022	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.03.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	29.03.2022	