



NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare se constituie din impozite și taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale.

Văzând referatul întocmit de Compartimentul financiar contabil; taxe și impozite propun ca taxele și impozitele locale să rămână în mare parte la nivelul aprobat pentru anul 2017, cu mici excepții după cum urmează:

La art. 1, alin. 1 punctul 1 impozitul pe clădiri rezidențiale se calculează **prin aplicarea cotei de impozitare de 0,15 %** la valoarea impozabilă a clădirii în loc de 0,1% (limitele impuse de Codul Fiscal sunt de 0,08 -0,2%);

La art.1, punctul 5 impozitul pe clădiri nerezidențiale se calculează **prin aplicarea unei cote de 0,75%** în loc de 0,2% asupra valorii stabilită prin C. Fiscal (limitele impuse de Codul fiscal sunt 0,2%- 1,3%).

Scutirile la impozit prevazute de C. Fiscal rămân aceleași ca în anul 2017, cu o excepție apărută ca urmare a completării art. 456, alin. 1, lit. d din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că nu se datorează impozit pentru casele parohiale (Legea 107/2017, în vigoare din 22.05.2017).

În continuare, în aplicarea prevederilor art. 456, alin 2 propun acordarea **de scutire la taxa impozitelor pentru următoarele clădiri:**

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile noi cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social;

Si acordarea **unei reduceri de 50% a impozitului/taxei pe clădiri** datorate pentru următoarele

a) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

c) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma de 748 lei, respectiv 0,748 lei /mp (limitele impuse de C. fiscal sunt: 427-1068).

Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren ramane același ca anul trecut.

În cazul terenurilor aflate în extravilan există următoarele modificări :

- La terenul arabil în loc de 45 propun 46 lei/ha (limite 42-50)
- La livadă în loc 52 propun 53lei /ha (limite 48-56)
- La terenul cu construcții în loc de 26 propun 27 (limite 22-31)

În aplicarea art. 464, alin.2 din Legea 227/2015 propun acordarea **de scutire la taxa impozitelor pentru următoarele terenuri :**

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau din ajutor social;

Si acordarea **unei reduceri de 50% a impozitului/taxei** datorate pentru următoarele terenuri :

a) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

b) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

c) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

d) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

e) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

f) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Potrivit art. 475 alin 3 din Codul fiscal persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Ac acestea sun limitele impuse de lege, dar eu propun pentru cele cu o suprafată de până la 500 mp suma de 300 lei pe an , iar pentru cele care depășesc 500 mp propun taxa de 4500 lei pe an.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv

Se adaugă taxele stabilite prin HCL 38/2017 și HCL 72/2017

1. Taxă xerocopiare documente eliberate în baza Legii 544/2001, a extraselor din registrul electoral , precum și a altor documente- 0,3 lei pagina ;

2. Taxă procesare dosar transcriere /rectificare/schimbare nume pe cale administrativă – 20 lei ;

3. Taxă procesare dosar vânzare terenuri aflate în extravilanul comunei Costuleni – 20 lei ;

4. Taxă salubritare : 10 lei /lună/1 persoană/gospodărie

20 lei /lună/2 persoane/gospodărie

28 lei/lună/3 persoane/gospodărie

35 lei/lună/4 persoane/gospodărie

40 lei/lună/5 sau mai multe persoane/gospodărie

70/lei /lună utilizatori persoane juridice

Având în vedere cele menționate mai sus , am inițiat și propun spre analiză , dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 .

PRIMAR.

