



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr. 40 din 17.06.2022

privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții " Construire locuințe pentru tineri în comuna Costuleni, jud. Iași" în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 2 , lit b și d, alin.4, lit.d și alin. 7 , lit.e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art.44, alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Luând act de:

- a) Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 Fondul Local ,I.2 Construirea de locuințe pentru tineri;
- b) Referatul de aprobare întocmit de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 90CL din 6.06.2022;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 39/6.06.2022 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- d) Raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism și Amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 91CL din 6.06.2022;
- e) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1 Se aprobă participarea comunei Costuleni în cadrul proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Costuleni, județul Iași" precum și depunerea acestuia, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10, Fondul Local , I.2 Construirea de locuințe n ZEB plus pentru tineri .

2.Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului , astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice sau contractul de lucrări.

Art. 2 1.Se aprobă Nota de fundamentare a investiției și Descrierea sumară a investiției , elaborată pentru " Construire locuințe pentru tineri în comuna Costuleni, județul Iași " , conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

2. Se aprobă cheltuielile eligibile legate de proiect, conform devizului general, în valoare de 2.868.294,44 lei inclusiv TVA , conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a comunei Costuleni , pentru suportarea cheltuielilor neeligibile în

proiect.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: "Construire locuințe pentru tineri în comuna Costuleni, jud. Iași ", pentru implementarea proiectului în condiții optime , se asigură din bugetul local al comunei.

Art. 5 Se împuternicește reprezentatul legal, domnul Mirică Dodan , primar al comunei Costuleni , să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Costuleni.

Art.6 Primarul Comunei Costuleni , prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre .

Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre :

- Instituția Prefectului județului Iași ;

-Primarului comunei Costuleni ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana LUPU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 40 / 17.06.2022

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 40 / 17.06.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 40 / 17.06.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	17.06.2022	
2	Comunicarea către primar	21.06.2022	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	30.06.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	21.06.2022	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	21.06.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	21.06.2022	

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect “CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Tinerii, definiți drept persoanele cu vârsta între 18 și 35 de ani (Legea tinerilor nr. 350/2006) sunt considerați expuși riscului de marginalizare. Acest grup este supus unui set de legi speciale. Legea tinerilor nr. 350/2006 stabilește cadrul legal ce asigură integrarea socio-profesională adecvată a tinerilor, pe baza nevoilor și aspirațiilor acestora. Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale pune accentul asupra tinerilor, propunându-și să garanteze accesul acestora la drepturi fundamentale precum dreptul la un loc de muncă, la o locuință, la asistență medicală și la educație, introducând astfel măsuri de prevenire și combatere a excluziunii sociale și de mobilizare a instituțiilor în domeniu. Lipsa locuințelor adecvate este considerată unul dintre factorii determinanți pentru deciziile majore ale tinerilor privind întemeierea unei familii, precum decizia de a se căsători sau a avea copii, fiind un impediment pentru căutarea unui loc de muncă în orașele mari sau cu dezvoltare rapidă. România se situează pe ultimul loc în rândul țărilor europene din punctul de vedere al procentului de locuințe publice (3%, față de 30% - media în UE-28 în anul 2014), ceea ce sugerează disponibilitatea limitată a acestora pentru tinerii activi și mobili din punct de vedere profesional. Locuirea este partea de politică publică a Guvernului care se modifică relativ la condițiile economice existente la un moment dat. Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire a tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important în Programul de Guvernare al României. Premisele dezvoltării construcției de locuințe cu caracter social la nivel național, cu asigurarea de surse de finanțare inclusiv la bugetul de stat, sunt date de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le aloce către construirea de noi locuințe. În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, se derulează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, planul național de redresare și reziliență pentru construcția de locuințe pentru tineri. Scopul Programului de construcții locuințe pentru tineri, de la data aprobării acestuia, a fost acela de a rezolva problema locuirii segmentului de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit închirierea unei locuințe în condițiile pieței sau achiziția unei locuințe în proprietate, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația acestora către alte țări. Studiile din România arată că tinerii sunt în general slab pregătiți pentru tranziția spre viața independentă, în calea autonomiei stând în principal dependența

financiară și psihologică față de familie.

Tinerii tind să perceapă mediul socio-profesional ca fiind neprietenos, cu multe obstacole dificil de depășit pentru ei și tind să aibă abilități scăzute pentru evaluarea riscului și gestionarea situațiilor de criză (Anghel & Dima, 2008).

Mai multe studii au identificat câteva aspecte disfuncționale, cum ar fi:

- absența sau calitatea scăzută a pregătirii pentru viața independentă;
- dezechilibrul între drepturi și responsabilități;
- presiunea specialiștilor din sistem asupra tinerilor de la care așteaptă să devină — instant adulți;
- lipsa sau insuficienta pregătire a personalului pentru a gestiona cu succes munca cu acești tineri, satisfacția profesională scăzută față de condițiile și presiunile de la locul de muncă etc. (Anghel & Beckett, 2007; Câmpean, 2004; Dickens & Serghi, 2000; în Anghel & Dima, 2008).

Dificultăți similare sunt menționate și de Neagu și Petrescu (2017):

- slaba dezvoltare a serviciilor de integrare socială și profesională și a serviciilor de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă;

În plus, expectanțele sistemice și societale sunt ca tranziția spre viața independentă să urmeze în continuare standardele clasice: educație, carieră, rezidență, familie.

În urma studiilor calitative, se relevă 3 categorii care primează ca și scopuri de viitor pentru tineri:

- ☐ educația (finalizarea sau continuarea studiilor),
- ☐ obținerea unui loc de muncă, a unei locuințe,
- ☐ întemeierea unei familii.

Potrivit Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027 sărăcia și excluziunea socială generează „multiple dezavantaje sub forma șomajului, venitului redus, locuirii în condiții precare, a serviciilor de sănătate inadecvate și a barierelor care le opresc accesul la procesul de învățare pe parcursul vieții, cultură, sport și recreere. Oamenii săraci sunt adesea excluși și marginalizați din participarea la activități (economice, sociale și culturale), care sunt obișnuite pentru alți oameni, iar accesul lor la drepturile fundamentale poate fi restricționat”.

Valorile ridicate înregistrate la nivelul României în ceea ce privește sărăcia relativă în rândul tinerilor impune o analiză detaliată a ponderii tinerilor care nu sunt în educație, formare sau pe piața muncii (NEET) și a caracteristicilor acestora. Această categorie este considerată la nivelul UE ca fiind una vulnerabilă, aflându-se în risc de excluziune socială în spațiul european.

Pentru categoria tinerilor cu vârste între 18-24 de ani, ce reprezintă a doua categorie de vârstă în rândul populației din România pentru care indicatorul ratei sărăciei relative se situează peste media națională, că în perioada 2015-2018, în pofida îmbunătățirii evidente a indicatorilor pentru educație, formare și situație profesională, nici rata sărăciei relative și nici rata AROPE (Rata riscului de sărăcie sau excluziune socială) nu au cunoscut o descreștere remarcabilă.

Riscul de sărăcie și excluziune socială pentru această categorie de tineri (35,5%) depășește media națională (32,5%). În plus, rata sărăciei relative în anul 2018 (23,5%) se situează la același nivel ca în anul 2008 (23,6%), valori apropiate de maximul istoric pentru perioada analizată (anul 2015 – 25,4%).

Comuna Costuleni are o populație cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani care reprezintă aproximativ 28% din totalul populației la data de 01.01.2022 (<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>).

Cu un relief variat, cu dealuri, platouri și văi, o climă temperată, care a contribuit la formarea unei mari varietăți de soluri, unele foarte fertile, o rețea hidrografică bogată, o vegetație și o faună variate Comuna Costuleni oferă condiții favorabile

		dezvoltarii societatii umane. Majoritatea tinerilor se casatoresc la aproximativ 20 de ani (in ultimii trei ani au fost inregistrate peste 59 de casatorii), au familii cu minim 2 copii, locuiesc impreuna cu parintii si nu au venituri stabile. Migrarea populatiei tinere apte de munca catre zonele urbane sau tarile occidentale reprezinta si pentru Comuna Costuleni un risc care conduce la imbatranirea populatiei si in final la depopularea zonei. Zona are un potential turistic important, insa dezvoltarea infrastructurii necesita forta de munca tanara si stabila pentru a crea facilitati durabile. Administratia publica isi propune sa creeze facilitati pentru pastrarea si atragerea de tineri in zona dezvoltand infrastructura de locuinte complementara cu masurile din domeniul educatiei si sanatatii. Daca in domeniile sanatatii si educatiei s-au putut atrage resurse financiare pentru realizarea unei infrastructuri care sa acopere nevoile tinerilor, din punct de vedere al infrastructurii de locuire au existat dificultati in identificarea resurselor financiare. Finantarile nerambursabile din fonduri guvernamentale sau europene prioritizeaza acest tip de investitii catre zonele urbane. Primaria Comunei COSTULENI se confrunta cu un numar crescut de cereri de locuinte din partea familiilor ce constituie cazuri sociale, dar si al tinerilor specialisti care vin sa munceasca in zona. Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire, dar si acoperirea cererii de locuinte existente in acest moment la nivelul comunei. Programul de asistenta sociala este o actiune recunoscuta si incurajata atat la nivel national, cat si la nivel local. Locuintele propuse a se realiza in Comuna COSTULENI, se adreseaza, in principal, persoanelor aflate in documentele primariei pentru cautarea unui spatiu de locuit, a tinerilor care vor sa lucreze in zona si nu numai. Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuinte pentru tineri, precum si la cresterea calitatii conditiilor de locuire prin oferirea unor locuinte confortabile familiilor cu necesitati sociale.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	In ceea ce priveste cererea de locuinte noi, un criteriu cu o mare importanta se constituie in faptul ca din ce in ce mai multi oameni isi doresc un sistem nou de locuire, in case individuale sau colective. Acesta este un fenomen in ascensiune si pe deplin justificat avand in vedere locuintele executate in perioadele anterioare, care, referitor la calitatea acestora, sunt sub standardele acceptate de locuire. Gradul ridicat de uzura tehnica si morala si imposibilitatea de a interveni pentru reabilitarea acestora (costuri ridicate, imposibilitatea de mutare a locatarilor pe durata lucrurilor de interventie etc.), sustin cererea tot mai mare de locuinte noi. Tinerii inregistreaza cea de-a doua rata a saraciei ca marime, fiind principalul grup afectat de criza economica. In 2012, tinerii cu varste intre 18 si 24 de ani au inregistrat o rata extrem de ridicata a saraciei (31,4%), foarte apropiata de riscul ridicat de saracie la care erau expusi copiii. Ingrijorator este faptul ca, in cazul tinerilor, rata saraciei a inregistrat o crestere semnificativa in timp. De exemplu, rata saraciei in randul celor cu varste intre 18 si 24 de ani a crescut cu 7 puncte procentuale intre 2008 si 2012, in timp ce cresterea a fost de numai de 1,2 puncte procentuale in cazul copiilor, in aceeași perioadă. Această creștere este posibil să fi fost cauzată de vulnerabilitatea și riscurile tot mai mari cu care s-au confruntat tinerii pe piața muncii în respectivii ani. Tinerii după împlinirea vârstei de 18 ani reprezintă o categorie vulnerabilă,

		expusă riscului de excluziune socială din cauza disponibilității reduse a serviciilor de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă. Lipsiți de sprijinul familiei și fără deprinderile necesare pentru integrare socioprofesională, acești tineri nu beneficiază nici de servicii sociale de consiliere și asistență în găsirea unui loc de muncă sau asigurarea unei locuințe sociale”. Astfel, având în vedere: 1) contextul descris 2) rolul și responsabilitățile Comunei COSTULENI 3) nevoia existentă și necesitatea reducerii migrației tinerilor din comuna, precum și necesitatea susținerii a acestuia, investiția într-o clădire nouă, eficientă din punct de vedere energetic, de tip locuință dedicată pentru tineri, persoane aflate în dificultate (persoane cu venituri reduse, chiriași evacuați etc.), este imperios necesară la nivelul comunei COSTULENI
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul Comunei Costuleni s-au implementat proiecte prin surse de finanțare precum programul PNDL II și s-au finalizat lucrări de “REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALA COSTULENI”, “REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALA COVASNA, COM COSTULENI”, “REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE ȘCOALA COZIA, COM COSTULENI”, “MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN SAT COZIA, COM COSTULENI”, “REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL SAT COSTULENI, COM COSTULENI”. Mentionăm că au avut loc investiții ce prezintă interes și atracții pentru locuitorii comunei și pentru cei ce intenționează să se domicilieze în zona și să își întemeieze familii. Aceste intervenții contribuie la creșterea atractivității comunei Costuleni pentru tinerii săi, prin organizarea de activități educaționale, culturale și sportive adaptate grupurilor țintă.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	N/A
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	N/A
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Impactul produs prin realizarea investiției propuse: - îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii comunei COSTULENI; - atragerea de personal tânăr în zona; - asigurarea locurilor de muncă pe termen lung; - reducerea numărului de cereri pentru locuințe aflate la autoritatea locală. Reducerea numărului de grupuri sărace și marginalizate din comuna COSTULENI care se confruntă cu probleme grave în ceea ce privește condițiile de locuire, precum calitatea precară a locuințelor, infrastructura inadecvată, nesiguranța în legătură cu ocuparea proprietății. Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă, lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă influențându-se reciproc. Comuna COSTULENI va dezvolta măsuri de sprijin pentru tinerii din comuna, iar existența unor locuințe pentru aceștia ar putea rezolva problema locuirii segmentului de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit închirierea unei locuințe în condițiile pieței sau achiziția unei locuințe în proprietate, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se va stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul Comunei COSTULENI,

		limitând astfel migrația către alte zone sau chiar alte țări. Impactul social în ceea ce privește realizarea acestui obiectiv este unul major, deoarece cererea de locuințe în comuna COSTULENI este destul de mare și astfel problema spațiului locativ cu care aceasta se confruntă ar fi rezolvată. De asemenea, în cadrul cererilor de locuințe, un criteriu cu o mare importanță îl constituie faptul că tot mai mulți oameni își doresc un sistem nou de locuire, în case individuale sau colective, un fenomen în ascensiune și pe deplin justificat având în vedere locuințele executate în perioadele anterioare. Clădirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.
7.	Modul de îndeplinire condițiilor aferente investițiilor	Proiectul “CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI” face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea socială performantă și incluzivă, prin dezvoltarea locuințelor sociale și de necesitate de la nivelul comunei și se înscrie în Strategia de dezvoltare locală 2021 – 2027. În calitate de beneficiar al investiției, Comuna COSTULENI va respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul muncii, egalitate de șanse și nediscriminare și va lua în considerare în implementarea proiectului toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nicio deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice. (1 Constituția României, art. 4 alin. 2 și art. 16 alin. 1; Codul Muncii, art. 3-9; OG 137/2000 republicată privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare; Legea 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați; OUG 96/2003 pentru protecția maternității și Legea 210/1999 privind concediul paternal etc.) În vederea construirii obiectivului de investiții “CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”, este asigurat terenul necesar situat în intravilan, în localitatea COSTULENI, județul IASI cu o suprafață de 2.500 mp. Suma maximă eligibilă pentru suprafața construită este de 794 euro/mp, fără T.V.A. De asemenea, se va urmări ca minim 0,9% din bugetul total al proiectului să corespundă resurselor/ echipamentelor informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless, care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică. Se vor asigura 2 stații de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB plus stipulate în reglementările naționale, iar acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
8.	Descrierea procesului de implementare	Comuna COSTULENI va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului mai sus menționat și va alocă resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului. Totodată, va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/

		avizelor/ autorizațiilor și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. De asemenea, în contractul de lucrări de execuție se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm.
9.	Alte informații	Terenul intravilan pe care va fi amplasată viitoarea construcție are dimensiunea de 2500 mp, nr. cadastral 10486. Proprietatea asupra terenului este a Comunei COSTULENI și dreptul de administrare este al Consiliului Local al Comunei COSTULENI, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 10486.

NUME SI PRENUME **DODAN MIRICA**
DATA 06.06.2022
SEMNĂTURA



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL -TOTALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	222.500,00	42.275,00	264.775,00
	Total cap.2	222.500,00	42.275,00	264.775,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Diriginta de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Total cap.3	371.000,00	69.540,00	440.540,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1.220.970,40	231.984,38	1.452.954,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice	18.589,00	3.531,91	22.120,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	185.890,00	35.319,10	221.209,10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	166.000,00	31.540,00	197.540,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.591.449,40	302.375,39	1.893.824,79
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	185.890,00	35.319,10	221.209,10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	166.000,00	31.540,00	197.540,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	575.207,21	109.289,37	684.496,58
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.874,65	0,00	16.874,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.670,30	0,00	7.670,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.534,06	0,00	1.534,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.670,30	0,00	7.670,30
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total cap.5	178.874,65	30.780,00	209.654,65
	Capitolul 6			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.397.581,87	261.384,37	1.658.966,24
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	517.817,21	98.385,27	616.202,48



INTOCMIT
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant:

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DETALIERE CAPITOLUL 3 AL DEVIZULUI GENERAL - NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	0,00	5.000,00
1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
3	Obinerea avizelor si acordurilor pentru racordari si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	0,00	0,00	0,00
4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea funciara	0,00	0,00	0,00
6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
7	Obtinerea avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
9	Alte avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/ sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOL 3	371.000,00	69.540,00	440.540,00

Beneficiar,
COMUNA COSTULENI
Primar, DODAN MIRICA

INTOCMIT
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DETALIERE CAPITOLUL 2 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Retele electrice exterioare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
2	Retele sanitare exterioare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3	Bransamente	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4	Bazin vidanjabil	55.000,00	10.450,00	65.450,00
5	Put forat	65.000,00	12.350,00	77.350,00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
8	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
9	Alte utilitati	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	222.500,00	42.275,00	264.775,00



INTOCMIT
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

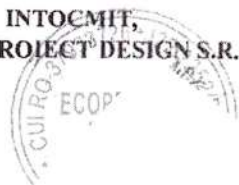
DETALIERE CAPITOLUL 1 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	50.000,00	9.500,00	59.500,00



**INTOCMIT,
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.**



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	222.500,00	42.275,00	264.775,00
	Total cap.2	222.500,00	42.275,00	264.775,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigint de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Total cap.3	371.000,00	69.540,00	440.540,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	204.728,21	38.898,36	243.626,57
4.2	Montaj utilaje tehnologice	18.589,00	3.531,91	22.120,91

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.016.242,19	193.086,02	1.209.328,20
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 6			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.016.242,19	193.086,02	1.209.328,21
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.016.242,19	193.086,02	1.209.328,21



INTOCMIT
S.C. ECOPROIECT DESI



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant:

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmarire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	0,00	0,00	0,00
	Total cap.3	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.016.242,19	193.086,02	1.209.328,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00

5.1	Organizare de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	16.874,65	0,00	16.874,65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.670,30	0,00	7.670,30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.534,06	0,00	1.534,06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.670,30	0,00	7.670,30
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total cap.5	178.874,65	30.780,00	209.654,65
Capitolul 6				
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.413.824,05	454.470,39	2.868.294,44
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.534.059,40	291.471,29	1.825.530,69

Beneficiar,
COMUNA COSTULENI
Primar, DODAN MIRICA



INTOCMIT,
S.C. ECOPROJECT SIGN S.R.L.



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI ÎN COMUNA COSTULENI, JUDEȚUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DETALIERE CAPITOLUL 5 AL DEVIZULUI GENERAL - NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.874,65	0,00	16.874,65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	7.670,30	0,00	7.670,30
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.534,06	0,00	1.534,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.670,30	0,00	7.670,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	178.874,65	30.780,00	209.654,65



INTOCMIT,
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DETALIERE CAPITOLUL 4 AL DEVIZULUI GENERAL - NEELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	204.728,21	38.898,36	243.626,57
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	21.582,65	4.100,70	25.683,36
4.1.4	Instalatii	183.145,56	34.797,66	217.943,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.589,00	3.531,91	22.120,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.890,00	35.319,10	221.209,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	166.000,00	31.540,00	197.540,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	575.207,21	109.289,37	684.496,58



INTOCMIT
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant:

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DETALIERE CAPITOLUL 4 AL DEVIZULUI GENERAL - ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1.016.242,19	193.086,02	1.209.328,20
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	61.048,52	11.599,22	72.647,74
4.1.2	Rezistenta	610.485,20	115.992,19	726.477,39
4.1.3	Arhitectura	344.708,47	65.494,61	410.203,08
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.016.242,19	193.086,02	1.209.328,20



INTOCMIT,
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.



Obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA COSTULENI, JUDETUL IASI”

Executant: _____

Proiectant general: S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMUNA COSTULENI

DETALIERE CAPITOLUL 4 AL DEVIZULUI GENERAL -TOTALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1.220.970,40	231.984,38	1.452.954,78
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	61.048,52	11.599,22	72.647,74
4.1.2	Rezistenta	610.485,20	115.992,19	726.477,39
4.1.3	Arhitectura	366.291,12	69.595,31	435.886,43
4.1.4	Instalatii	183.145,56	34.797,66	217.943,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.589,00	3.531,91	22.120,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.890,00	35.319,10	221.209,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	166.000,00	31.540,00	197.540,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.591.449,40	302.375,39	1.893.824,79



INTOCMIT
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

