



HOTĂRÂREA

nr. 50 din 28.07.2022

privind transmiterea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 340 mp , aparținând domeniului privat al comunei Costuleni, situat în intravilanul satului Cozia, com. Costuleni, în T 7, P A203 , C. F. nr. 63175, nr.cadastral 63175, constituit prin contractul autenticat sub nr. 346/30.03.2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 129, alin.2, lit .c , alin. 6, lit. b , art. 354-355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 ;
- b) Art. 693- 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 14/25.02.2021 privind actualizarea domeniului privat al comunei Costuleni , județul Iași ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 23/24.03.2022 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 340 mp , aparținând domeniului privat al comunei Costuleni, situat în intravilanul satului Cozia, com. Costuleni, în T 7, P A203 , C. F. nr. 63175, nr.cadastral 63175 în favoarea d-lui Dîngeanu Cristian , proprietarul construcției potrivit Contractului de vânzare - cumpărare nr. 89/17.05.2006 ;

Luând act de:

- a) Contractul privind constituirea dreptului de suprafață autenticat sub nr. 346/30.03.2022, încheiat la Biroul Individual Notarial Ciubotariu Gabriela Florentina ;
- b) Contractul de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 4806/25.05.2022 , încheiat la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații ;
- c) Cererea nr. 4084 /7.07.2022 a d-lui Cordunianu Maricel - Flavian , prin care solicită preluarea dreptului de suprafață ca urmare a încheierii contractului de vânzare - cumpărare nr. 4086/25.05.2002 cu d-l Dîngeanu Cristian ;
- d) Referatul de aprobare a d-lui primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 104CL din 11.07.2022
- e) Proiectul de hotărâre nr. 47 din 11.07.2022 inițiat de d-l primar Mirică Dodan ;
- f) Raportul de specialitate al d-nei Arusandei Luminița, consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Costuleni , înregistrat sub nr. 105 CL din 11.07 .2022 ;
- g) Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor precum și de urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr. 41 din 22.07.2022 ;
- h) Avizul Comisiei pentru dezvoltarea economico- socială, buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț , gospodărire comunală și protecția mediului, înregistrat sub nr. 45 din 22.07.2022 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 340

mp ,aparținând domeniului privat al comunei Costuleni , situat în intravilanul satului Cozia, com. Costuleni, în T 7, P A203 , C. F. nr. 63175, nr.cadastral 63175 , constituit prin Contractul autentificat sub nr. 346/ 30.03.2022 , către d-l Cordunianu Maricel -Flavian, conform contractului de vânzare - cumpărare nr.4806/25.05.2022 , încheiat la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații ;

Art.2 Dreptul de superficie încetează la data de 30.03.2023, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de 1 an.

Art.3 Prețul ce va fi achitat pentru folosința terenului este de 350 lei/pe lună.

Art.4 Se împuternicește d-l Dodan Mirică , primarul comunei Costuleni, județul Iași să încheie și să semneze contractul de superficie în formă autentică.

Art.5 Superficiarul suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a dreptului de superficie , precum și taxele de intabulare ;

Art.6 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului – județul Iași;
- Primarului comunei Costuleni
- Biroului notarial

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina BĂSU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE, LEGISLATIVE ȘI JURISPRUDENȚIA
anterior atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 50 / 28.07.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 50 / 28.07.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.08.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	5.08.2022	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	5.08.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	5.08.2022	