



HOTĂRÂREA

nr. 53 din 25.08.2022

privind darea în folosință gratuită către Tribunalul Iași a unei clădiri și a terenului aferent aflate în domeniul public al comunei Costuleni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 6/28.02.2019 privind completarea inventarului domeniului public al comunei Costuleni, județul Iași cu imobilul Grădinița în sat Cozia, com. Costuleni, jud. Iași;
- b) Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 7/28.02.2019 cu privire la aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni, județul Iași;
- c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 44 din 30.06.2022 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației Clădirii Grădinița Cozia din satul Cozia, com. Costuleni și a terenului aferent, aparținând domeniului public al comunei Costuleni, județul Iași;

Luând act de:

- a) Adresa nr. 3085/A/19.04.2022 a Tribunalului Iași prin care solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru desfășurarea activității administrativ-judiciare a Judecătoriei Răducăneni pentru de cel puțin 2 ani, începând cu luna septembrie a anului 2022, în vederea începerii lucrărilor de reparații capital, consolidare și modernizare a sediului Judecătoriei Răducăneni;
- b) Adresa Școlii Gimnaziale Costuleni, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3859/28.06.2022 din care reiese faptul că începând cu anul școlar 2021-2022, spațiul denumit Grădinița Cozia nu mai este folosit;
- c) Faptul că s-a demarat procedura de solicitare a avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației clădirii Grădiniței Cozia și a terenului aferent;
- d) Referatul de aprobare al d-lui primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 116CL din 8.08.2022;
- e) Proiectul de hotărâre nr. 52/8.08.2022 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- f) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr. 117CL din 8.08.2022;
- g) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1). Se aprobă darea în folosință gratuită a clădirii și a terenului aferent Grădiniței Cozia ,din satul Cozia, com. Costuleni, jud. Iași , proprietate publică a comunei Costuleni , către Tribunalul Iași , pentru desfășurarea activității administrativ – judiciare a Judecătoriei Răducăneni ;

(2) Imobilele menționate mai sus sunt înscrise în cartea funciară nr. 60906 , nr. cadastral 60906 și se identifică conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. (1) Darea în folosință gratuită a imobilelor prevăzute la art. 1 se va realiza în baza unui contract de comodat încheiat între Comuna Costuleni, în calitate de comodant și Tribunalul Iași, în calitate de comodat , conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

(2) Durata folosinței gratuite a imobilelor de către Tribunalul Iași va fi de 2 ani , cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii , până la terminarea lucrărilor de reparații capitale, consolidare și modernizare al sediului Judecătoriei Răducăneni.

(3) Predarea – primirea imobilelor se va face pe bază de proces verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat .

Art.3.Tribunalul Iași va exercita dreptul de folosință gratuită prevăzut la art. 1 , având următoarele obligații :

1. Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;
2. Să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui ;
3. Să asigure protecția și conservarea spațiilor ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile necesare unei bune funcționare ;
4. Să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilităților;
5. La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini

Art. 4 . Se împuternicește Primarul comunei Costuleni să semneze contractul de comodat cu Tribunalul Iași.

Art. 5. Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Costuleni;
- Instituției Prefectului - județul Iași;
- Tribunalului Iași.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cristina BASU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 53 / 25.08.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 53 / 25.08.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.08.2022	
2	Comunicarea către primar	26.08.2022	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.09.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	26.08.2022	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	26.08.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	26.08.2022	

Anexa nr.1 la HCL nr. 53/25.08.2022

Elementele de identificare privind imobilul – construcție și teren propus a fi dat în folosință gratuită către Tribunalul Iași

Nr. crt.	Amplasament	Descriere	Valoarea de inventar
1	Sat. Cozia , com. Costuleni , jud. Iași	Imobil compus din Construcție C1 cu suprafața desfășurată de 313 mp și terenul aferent în suprafață de 2500 mp	1371897,77 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTINA BASI



SECRETAR GENERAL,
LOREDANA – MANUELA ANCHIDIM

COMUNA COSTULENI

Nr.....

TRIBUNALUL IAȘI

Nr.....

CONTRACT DE COMODAT

încheiat

astăzi,

.....

În conformitate cu dispozițiile art. 2146-art. 2157 Cod civil;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr., privind atribuirea în folosință gratuită către Tribunalul Iași pentru Judecătoria Răducăneni a imobilului-construcție situat în, în suprafața mp;

Având în vedere Procesul verbal de predare-primire nr., încheiat între Consiliul Local și Tribunalul Iași pentru Judecătoria Răducăneni, privind imobilul-construcție situat în, în suprafața mp;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE....., cu sediul în, reprezentată prin, în calitate de COMODANT, și

TRIBUNALUL IAȘI, cu sediul, reprezentată prin, în calitate de COMODATAR,

a fost încheiat prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este obținerea folosinței imobilului-construcție în suprafață de situat în, în vederea desfășurării activității pentru Judecătoria Răducăneni.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie până la data de 26.09.2022 și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

UI. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului este de ani, cu începere de la data până la data de, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul se obligă:

a) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;

b) să folosească bunul împrumutat în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.

c) să nu permită unui terț să folosească bunul împrumutat decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;

d) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa. Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore.

afara de cazul când dovedește ca bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

e) comodatarul răspunde pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuințând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele doua bunuri, l-a preferat pe al său;

f) să suporte cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul. Comodatarul are dreptul sa îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util. În niciun caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

g) să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit.

h) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale locuintei (**cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica(gaz metan), abonament telefon,Contravaloare val convorbiri telefonice, salubritate etc ;**

i) sa suporte contravaloarea reparatiilor , precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului)

V. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul se obligă:

a) să predea bunul împrumutat în stare corespunzătoare pentru destinația pentru care i-a fost împrumutat comodatarului;

b) să repare prejudiciul suferit comodatar, în situația în care, la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și care nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea.

VI. RESTITUIREA ANTICIPATA

Art. 6. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termenul convenit atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul își încetează activitatea sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul încetează:

a) prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract;

b) prin restituirea anticipată a bunului în condițiile art. 5;

c) prin reziliere, în cazul nerespectării altor obligații contractuale de către comodatar, în urma notificării de către comodant, cu 30 de zile calendaristice înainte de data la care urmează să înceteze contractul;

d) prin acordul părților, exprimat în scris;

e) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

VIII. AMENDAMENTE

Art. 8. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Alt. 10. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 11. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice masuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 12. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13. Comodantul și comodatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 14. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative directe, comodantul și comodatul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

XI. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 15. Limba care guvernează contractul este limba română.

XII. COMUNICĂRI

Art. 16. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 17. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 18. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,