



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr.22 din 27.04.2023

privind dezmembrarea unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- a) Referatul Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 46CL din 20.04.2023;
- b) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 47CL din 20.04.2023;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 19 din 20.04.2023 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- d) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr. 48CL din 20.04.2023;
- e) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 63961 în suprafață de 2420 mp în 2 loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 63961 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 1800 mp, categoria de folosință arabil;
- b) Lotul nr. 2, teren în suprafață de 620 mp, categoria de folosință arabil;

2) Scopul transmiterii imobilului, având număr cadastral 63961 este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea comunei Costuleni, în calitate de titular tabular;

3) Terenul în suprafață de 1800 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

4) Terenul în suprafață de 620 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru

Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 2 1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62456 în suprafață de 5000 mp în 2 loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 62456 după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 2500 mp, categoria de folosință arabil;

b) Lotul nr. 2, teren în suprafață de 2500 mp, categoria de folosință arabil;

2) Scopul transmiterii imobilului, având număr cadastral 62456 este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea comunei Costuleni, în calitate de titular tabular;

3) Terenul în suprafață de 2500 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

4) Terenul în suprafață de 2500 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 3 1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 63053 în suprafață de 17529 mp în 2 loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 63053 după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 7500 mp, categoria de folosință arabil;

b) Lotul nr. 2, teren în suprafață de 10029 mp, categoria de folosință arabil;

2) Scopul transmiterii imobilului, având număr cadastral 63053 este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea comunei Costuleni, în calitate de titular tabular;

3) Terenul în suprafață de 7500 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

4) Terenul în suprafață de 10029 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 4 Se mandatează primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dimitrie NECHITA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 22 / 27.04.2023

2027-27.04.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 22 / 27.04.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	27.04.2023	
2	Comunicarea către primar	3.05.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.05.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	3.05.2023	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	3.05.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	3.05.2023	