



HOTĂRÂREA

nr.32 din 29.06.2023

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 3021 mp din domeniul privat al comunei Costuleni, situat în intravilanul satului Costuleni, com. Costuleni, jud. Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 2, lit. c , alin. 6, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară ;
- c) art.127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costuleni nr. 27 din 30.05.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni, județul Iași ;

Luând act de:

- a) documentația cadastrală întocmită de PFA Ochiana Ioan , avizată de OCPI Iași ;
- b) referatul de admitere a dezmembrării imobilului cu număr cadastral 60909 , înregistrat sub nr. 12340/8.06.2023;
- c) referatul de aprobare întocmit de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr. 69CL din 9.06.2023;
- d) proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 28 din 9.06.2023 ;
- e) raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol și fond funciar , înregistrat sub nr. 70CL din 9.06.2023;
- f) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan ,în suprafață de 3021 mp , nr. cadastral 60909 , situat în satul Costuleni , Com. Costuleni, județul Iași , aflat în proprietatea privată a Comunei Costuleni , în 2 loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de PFA Ochiana Ioan, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul 1 – suprafața de 1581 mp , nr. cadastral 65002 , categoria de folosință curți - construcții , intravilan ;

b) Lotul 2 – suprafața de 1440 mp, nr. cadastral 65003 , categoria de folosință curți construcții , intravilan.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan , în vederea reprezentării Comunei Costuleni în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Costuleni , după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului – Județul Iași ;
- Primarului comunei Costuleni ;
- Biroului notarial ales;
- OCPI Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dimitrie NECHITA



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 32 / 29.06.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 32 / 29.06.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.06.2023	
2	Comunicarea către primar	30.06.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.07.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	30.06.2023	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.06.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.06.2023	