



HOTĂRÂREA

nr.23 din 28.03.2024

privind modificarea Hotărârii nr. 53 din 7.11.2023 a Consiliului Local al comunei Costuleni privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 62514, în suprafață de 5600 mp și număr cadastral 61234, în suprafață de 32895 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 47, art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând act de:

- a) Încheierile de respingere nr. 1984 și nr. 1985 din 6.02.2024 ale OCPI Iași din care reiese că HCL nr. 53/7.11.2023 nu identifică imobilele rezultate în urma dezmembrării cu număr cadastral aferent conform referatului de dezmembrare avizat de Serviciul cadastru din cadrul OCPI Iași ;
- b) Referatul de admitere dezmembrare imobil , înregistrat sub nr. nr. 25269 din 15.11.2023;
- c) Referatul de admitere dezmembrare imobil , înregistrat sub nr. 25270 din 15.11.2023
- d) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 51CL din 18.03.2024;
- e) Proiectul de hotărâre nr. 22 din 18.03.2024 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- f) Raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol și fond funciar , înregistrat sub nr.52CL din 18.03.2024 ;
- g) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. I. Articolul 1 , alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 53 din 7.11.2023 privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 62514 , în suprafață de 5600 mp și număr cadastral 61234 , în suprafață de 32895 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art. 1. 1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62514 în suprafață de 5600 mp în 2 loturi , cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 62514 după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 4600 mp , nr. cadastral 65067 categoria de folosință arabil ;

b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 1000 mp ,nr. cadastral 65068 categoria de folosință arabil;”

Art. II Articolul 2 alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 53 din 7.11.2023 privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 62514 , în suprafață de 5600 mp și număr cadastral 61234 , în suprafață de 32895 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular se modifică și va avea următorul cuprins :

”Art. 2 1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 61234 în suprafață de 32895 mp în 2 loturi , cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prelabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 61234 după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 3700 mp , nr. cadastral 65065 categoria de folosință arabil ;

b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 29195 mp , nr. cadastral 65066 categoria de folosință arabil;”

Art.III Celelalte prevederi al Hotărârii Consiliului Local Costuleni nr. 53 din 7.11.2023 privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 62514 , în suprafață de 5600 mp și număr cadastral 61234 , în suprafață de 32895 mp înscrise provizoriu în cărți funciare ale comunei Costuleni în calitate de titular tabular .

Art. IV Primarul comunei Costuleni, prin intermediulș aparatului de specialitate , va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

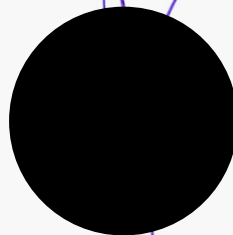
Art. V Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin PETRIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 23 / 28.03.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 23 / 28.03.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2024	
2	Comunicarea către primar	29.03.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.04.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	29.03.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.03.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	29.03.2024	