

COMUNA COSTULENI IASI	
REGISTRATURA	
INTRARE	2184
IESIRE	
Data	08.04.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Judetul IASI	Registrul de evidenta
Primaria COSTULENI	Nr 1 din 08.04.2025

Inchiat astazi, 08.04.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 1 din 03.02.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei COSTULENI, tarlaua 79, parcela 2153/3/125/1, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 67404, si numar carte funciara 67404, in suprafata de 0.1162 ha, reprezentand cota-parte, judetul IASI, depusa de MAXIM NELA, CNP ~~207071010001~~, CI seria si nr ~~17107070~~, impreuna cu GEORGESCU NICOLETA, CNP ~~2001110100003~~, CI seria si nr ~~171171707~~, RADA MARIANA, CNP ~~2001220102014~~, CI seria si nr ~~171701052~~, in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul CHIRIȚĂ ALEXANDRU, CNP ~~1020000101101~~, CI ~~17101000~~,

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr 67404, nr. cadastral 67404, suprafata 0.1162 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1 din 03.02.2025, a ofertei de vanzare nr. 1 din 03.02.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 0.1162 ha, depusa de MAXIM NELA, CNP ~~207071010001~~, CI seria si nr ~~17107070~~, impreuna cu GEORGESCU NICOLETA, CNP ~~2001110100003~~, CI seria si nr ~~171171707~~, RADA MARIANA, CNP ~~2001220102014~~, CI seria si nr ~~171701052~~, in calitate de vanzatori co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1 din 03.02.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei COSTULENI, in data de 03.02.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1 din 03.02.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a

dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 08.04.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.05.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei COSTULENI, in data de 08.04.2025

ROMANIA
PRIMAR
DODAN MIRICA

Secretar General
ANCHIDIM LOREDANA-MANUELA

Referent,
Dodan Felicia