



HOTĂRÂREA

nr.31 din 22.05.2025

privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 62314, în suprafață de 8800 mp înscris provizoriu în cartea funciară nr. 62314 a comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) Referatul Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 2915 din 16.05.2025 ;
- b) Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 7451 din 16.05.2025 și documentația prealabilă întocmită de d-l ing. Vlad- Florin Asăvoaie ;
- c) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 59CL din 16.05.2025;
- d) Proiectul de hotărâre nr. 31 din 16.05.2025 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- e) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr. 60CL din 16.05.2025;
- f) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întreunit în a 8-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62314 în suprafață de 8800 mp în 3 loturi , cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 62314 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 5000 mp ,nr. cadastral 67875, categoria de folosință arabil ;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață 3600 mp , nr. cadastral 67876 ,categoria de folosință arabil;
- c) Lotul nr. 3, teren în suprafață 200 mp , nr. cadastral 67877 ,categoria de folosință arabil;

2) Terenul în suprafață de 5000 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

3) Terenul în suprafață de 3600 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

4) Terenul în suprafață de 200 mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 2 Se mandatează primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCIUDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 31 / 22.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 31 / 22.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	22.05.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	04.06.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		