



HOTĂRÂREA

nr.40 din 26.06.2025

privind propunerea de dezmembrare a imobilelor cu număr cadastral 60692 în suprafață de 1193 mp înscris provizoriu în cartea funciară a comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) sentința civilă nr 182/2025 pronunțată de Judecătoria răducăneni în dosarul nr 845/286/2024 privind pe SC Hari-Carp SRL;
- b) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 73 CL din 13.06.2025;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 40 din 13.06.2025 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- d) Raportul de specialitate al consilierului juridic, înregistrat sub nr. 74 CL din 13.06.2025;
- e) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 9-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.1) Se propune dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 60692 în suprafață de 1193 mp situat în T 24, P 649 în 2 loturi în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 60692 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 966 mp ,ce include parcela 649 - curți construcții
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 227 mp , ce include parcela 649 - curți construcții

2) Terenurile din cele 2 loturi în suprafață de 966 mp, 227 mp vor fi puse la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Costuleni, d-l Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;

- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 40 / 26.06.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 40 / 26.06.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	09.07.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		