



HOTĂRÂREA

nr.42 din 26.06.2025

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu – birou din clădirea primăriei vechi în vederea desfășurării activității aferente Agenției poștale Costuleni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139, alin (2) din Constituția României, republicată
- b) Prevederile art 4 și art 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr 199/1997
- c) Prevederile art 349-351 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) cererea d-lui Pintilii Sorin-Eugen, în calitate de agent poștal, înregistrată sub nr 3518/24.06.2025 prin care solicită încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu din sediul vechi al primăriei

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a d-lui primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr 77 CL din 24.06.2025
- b) proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan, nr 42 din 24.06.2025
- c) raportul de specialitate întocmit de d-na secretar general, Loredana-Manuela Anchidim, înregistrat sub nr 78CL din 24.06.2025
- d) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costuleni

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 9-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu (biroul nr 4) din clădirea veche a primăriei Costuleni, în vederea înființării desfășurării activității aferente Agenției poștale Costuleni, jud Iași, pe o perioadă de 5 ani.

1.2 Bunul imobil prevăzut la art 1.1 face parte din domeniul public al comunei Costuleni, este situat pe str. Ieremia Movilă (DN 28), nr 64, loc Costuleni, jud Iași.

Art. 2 - Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiului acordat în folosință gratuită precum și cheltuielile cu utilitățile se suportă de comodat.

Art. 3. Predarea-primirea spațiului identificat la art. 1 se va face în baza unui contract de comodat, anexă la prezenta hotărâre, care va fi încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4 - Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art 350-351 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art 352 din actul normativ menționat.

Art. 5. Secretarul general al comunei Costuleni, județul Iași va comunica copii după prezenta hotărâre:

- Instituției prefectului județului Iași
- Primarului comunei Costuleni
- d-lui Pintilii Sorin-Eugen
- va fi făcută public prin afișare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 42 / 26.06.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		11
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 42 / 26.06.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	09.07.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Anexa la HCL nr 42/26.06.2025

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA (COMODAT – BUN IMOBIL)

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna Costuleni**, cu sediul în loc Costuleni, jud Iași, CUI 4540631, reprezentată legal prin primar, d-l Mirică Dodan, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

1.2. _____,
domiciliat

în _____,
identificat cu _____ seria _____, nr _____ eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar** pe de alta parte

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat (imprumut de folosinta), cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Comodantul** da spre folosinta comodatei imobilul situat în _____, pentru desfășurarea activității aferente Agenției poștale Costuleni, spațiu care nu este sechestrat sau urmarit. Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil si se află în proprietatea comodantului conform _____ eliberat de _____.

2.2. Spațiul primit în folosinta se compune din suprafata utila de _____ m.p.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatei sunt urmatoarele :

- a) sa ingrijeasca si sa conserve locuinta ca un bun proprietar ;
- b) sa foloseasca spatiul primit în folosinta pentru desfasurarea activitatii societatii ;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale locuintei (**cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica(gaz metan), abonament telefon,c/val convorbiri telefonice, salubritate etc ;**
- d) sa suporte c/val reparatiilor , precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului)
- e) sa predea locuinta libera si în buna stare, la data expirarii termenului contractului ;
- f) raspunde daca locuinta se deterioreaza din vina sa.
- g) să întrebuințeze spațiul numai potrivit cu destinația acestuia determinată prin prezentul contract.

3.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele :

- a) sa predea spre folosinta comodatei spatiul descris mai sus ;
- b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale locuintei ;

IV DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta pe o perioada _____ incepand cu data de _____

4.2. Predarea spatiului a avut loc la data de _____, data la care a inceput executarea contractului .

4.3. Prezentul contract va putea fi reziliat unilateral de catre proprietarul spatiului cu respectarea preavizului de 30 zile de la data primirii notificarii de catre comodatar.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care una dintre parti :

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art.III din prezentul contract
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/-rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4. Prevederile prezentului nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI.ALTE CLAUCZE

6.1.Comodatara nu are dreptul de a inchiria/da în folosință gratuită spatiul primit in folosinta fara acordul expres al comodantului .

6.2.Contractul poate fi reziliat in mod unilateral de catre proprietarul spatiului cu un preaviz de 30 zile.

6.3.Comodatara are obligatia de a schimba sediul societatii sau punctul declarat la expirarea duratei contractului sau in termen de 30 zile de la data incetarii/rezilierii .

VII. LITIGII

7.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUCZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

8.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc o obligatiei respective nu insemna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare originale cu aceeasi valoare juridica, din care astazi _____ , data semnarii lui, au fost inmanate partilor cate un exemplar.

COMODANT/PROPRIETAR,

Președinte de sedință
Ioan D. _____



COMODATAR,

Secretar General UAT
Loredana-Manuela Anchidim

