

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. I la Hotărârea nr. ____ / 2025

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Definiții.

Art.453, lit. (e)

a) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială.

Art. 453, lit. (f)

b) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

I. PERSOANE FIZICE

Art. 457, alin. (1)

Art. 1 In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
0,1%	0,08%-0,2%	0,15 %

Art. 457, alin. (2)

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite/desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai jos:

		Valoarea impozabilă (lei/m²)*		Observații
		Cu instalații de apa, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apa, canalizare, electrice, încălzire	Încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință sau în alte scopuri decât cel de locuit, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-B
0	1	2	3	4
Art. 457, alin. (2)				

A	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.355	893	locuită-75%; nelocuită-50%
B	Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	445	298	75% 50%
0	1	2	3	4
A	Clădire anexă cu pereți sau cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298	145	75% 50%
B	Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186	112	75% 50%

Art. 457, alin (3) , (4) și (5)

(3)În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4)Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5)Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457, alin. (6)

Art. 3 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Nr. crt.	Localități	Rangul localității	Coeficientul de corecție pozitivă
01	Sat Costuleni	IV	1,10
02	Sat Covasna	V	1,05
03	Sat Cozia	V	1,05
04	Sat Hilița	V	1,05

Art. 457, alin (8)

Art. 4 Valoarea impozabilă a clădiri, determinată în urma aplicării prevederilor art. 1 – art. 3, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50 %** ,pentru clădirea de peste 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30 %** , pentru clădirea care are între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10 %** , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 458, alin.(1)

Art. 5 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6 %** asupra valorii care poate fi:

<i>AN 2025</i>	<i>Cf. COD FISCAL</i>	<i>PROPUNERE PENTRU 2026</i>
0,2%	0,2%-1,3%	0,6%

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. 458, alin. (3)

Art. 6 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6%** asupra valorii impozabile a clădirii.

<i>AN 2025</i>	<i>Cf. COD FISCAL</i>	<i>PROPUNERE PENTRU 2026</i>
0,4%	0,2%-1,3%	0,5%

Art. 458, alin. (4)

Art. 7 În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor . art.1 – art. 4, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit prevederilor art. 5, asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.1 – art. 4.

Art. 459, alin. (1)

Art. 8 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 – art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. art. 5 – art. 7, asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 1 – art. 4, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 5.

Art. 459, alin. (2)

Art. 9 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 – art. 4.

Art. 459, alin. (3)

Art. 10 În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 457, alin. (9)

Art. 11 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. PERSOANE JURIDICE

Art. 460, alin. (1)

Art. 12 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
0,1%	0,08%-0,2%	0,2%

Art. 460, alin. (2)

Art. 13 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
0,5%	0,2-1,3%	0,5%

Art. 460, alin. (3)

Art. 14 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin. (4)

Art. 15 În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 12, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 13 sau art. 14.

Art. 460, alin. (5)

Art. 16 Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460, alin. (6)

Art. 17 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederile alin (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art. 460, alin. (8)

Art. 18 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 12 și art. 13, după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin. (9)

Art. 19 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 12 sau art. 13, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

III. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 461, alin. (2), alin. (6)

Art. 20 Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461, alin. (3)

Art. 21 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are

elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art. 461, alin. (4)

Art. 22 Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461, alin. (9)

Art. 23 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 455, alin. (2), art. 461 alin. (12) și art. 461 alin. (13)

Art. 24 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 455, alin (2), art 461 alin (12) și art 461 alin (13)

Art. 25 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(2[^]1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art 462 alin (1)

Art. 26 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462, alin. (2)

Art. 27 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %, stabilită prin hotărâre a consiliului local. – AN 2026

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
10%	de până la 10%	10%

Art. 462, alin (4)-(6)

Art. 28 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 29 (1) În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedecarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local poate înregistra clădirea în evidențe vederea impunerii, pe baza procesului - verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate.

(2) Impozitul pe clădirile menționate la alin. (1) se datorează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor edificării clădirii, în limita termenului de prescripție. În cazul în care data edificării este anterioară anului 2016, impozitul pe clădiri datorat până la 31 decembrie 2015 inclusiv, se stabilește în conformitate cu prevederile legale în vigoare până la această dată.

(3) În înțelesul alin. (2), data edificării se stabilește în baza unui proces - verbal de constatare întocmit de organul fiscal local. Procesul - verbal de constatare se întocmește și în cazul contribuabililor care declară o clădire ce a fost executată fără autorizație.

Anexa nr. II la Hotărârea nr. ____/2025

IMPOZITUL ȘI TAXA pe terenurile situate în intravilan sau extravilan

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 1 Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri pe raza administrativ - teritorială a comunei Costuleni, amplasate în intravilan și încadrate la categoria de folosință „**curți-construcții**”^{*}, datorează **impozit anual pe teren**, în funcție de rangul localității și zona în cadrul localității, după cum urmează:

Art. 465, alin. 2					
Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Rangul localității	AN 2025	COD FISCAL	PROPUNERE 2026
			Lei / ha		
1	Sat Costuleni	IV	1096	711-1788	1157
2	Sat Covasna	V	1052	569-1422	1110
3	Sat Cozia	V	1052	569-1422	1110
4	Sat Hilița	V	1052	569-1422	1110

• Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus.

Art. 2 Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate pe raza administrativ - teritorială a comunei Costuleni, situate în **intravilanul**^{*} localităților, încadrate la **alte categorii de folosință** decât „**curți-construcții**”, datorează **impozit pe teren**^{*}, după cum urmează :

Art. 465, alin. 4			
Nr. crt.	Categoria de folosință	Rangul localității/ Zona din cadrul localității - D	Lei/ha
1	Arabil	IV – V	38
2	Pășune	IV – V	30
3	Fânețe	IV – V	30
4	Vii	IV – V	64
5	Livadă	IV – V	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	IV – V	38
7	Teren cu ape	IV – V	11
8	Drumuri și căi ferate	IV – V	0
9	Terenuri neproductive	IV – V	0

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 2, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3.

Art. 463, alin. (2)

(1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de

* intravilanul localităților este cel aprobat, avizat și reglementat prin Planul Urbanistic General.

* pentru localitățile rurale de rangul IV se va aplica coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru cele de rangul V coeficientul de corecție este de 1,00.

administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 463, alin. (4)

(2) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

Art. 466, alin. (1)

(4) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466, alin. (2)

(5) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466, alin. (3)

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) În cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (1) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Art. 3 Valorile stabilite conform tabelului prevăzut la articolului 2 din prezenta anexă se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Art. 465, alin. (5)

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art. 4 (1) Pentru terenurile amplasate în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare din următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la articolul 5 (art. 457, alin. 6) din anexa nr. 1:

Art. 465, alin. (7)

Nr. crt.	Categorია de folosință	ZONA - lei/ha		
		AN 2025	COD FISCAL	PROPUNERE 2026
1	Teren cu construcții	38	22-31	40
2	Arabil	64	42-50	68

3	Pășune	35	20-28	37
4	Fâneată	35	20-28	37
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 05.01.	73	48-55	77
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 06.01.	73	48-55	77
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la pct. 07.01.	21	8-16	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	1-6	7
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	44	26-34	46
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Valorile stabilite conform tabelului prevăzut la articolului 4 din prezenta anexă se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Art. 457, alin. (6)	
Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
10%	de până la 10%	10%

Art. 463, alin. (2)

Art. 5 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 466, alin. (6)

Art. 6 (1) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466, alin. (7)

(2) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466, alin. (8)

(3) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 466, alin. (9)

(4) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 466, alin. (9^1)

(5) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 467, alin (1) , alin (3)

Art. 7 Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 8 Impozitul/taxa pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 467, alin. (4^1), alin. (5)

Art. 9 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, **taxa pe teren** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467, alin. (5)

Art. 10 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, **taxa pe teren** se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.489, alin (4)

Art. 11 Impozitul/taxa pe teren se majorează cu 500 % pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an, în condițiile următoare:

Condițiile de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, cât și a celor agricole nelucrate sunt :

Terenuri neîngrijite :

-terenuri pe care sunt depozitate deșeuri menajere;

- terenuri pe care sunt depozitate resturi rezultate din activitatea de construcție;
- terenuri acoperite cu vegetație sălbatică (buruieni, mărăcinișuri, etc.);
- terenuri care nu sunt igienizate prin eliminare a deșeurilor de orice categorie;
- terenuri pe care se acumulează ape menajere sau ape uzate rezultate din activități industriale;
- terenuri pe care sunt deversate diverse reziduuri;

Terenuri agricole nelucrate: orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenul necultivat este acel teren agricol care este lăsat necultivat în mod voit

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. III la Hotărârea nr. __/2025

IMPOZIT
ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 468, alin. (4)

Art. 1 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 471, alin. (1)

Art. 2 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471, alin. (2)

Art. 3 În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471, alin. (3)

Art. 4 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 470, alin. (2)

Art. 5 În cazul oricareia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută în tabelul de mai jos. Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 6 Contribuabilii care dețin în proprietate mijloace de transport cu tracțiune mecanică, datorează taxe, după cum urmează :

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Observații
1	2	3	4
A. I. PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ			
1. Vehicule înmatriculate:			
0	1	2	3

Art. 470 alin. 2

1	Motociclete, tricicluiri, cvadacicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	11	===
2	Motociclete, tricicluiri, cvadacicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	12	===
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	26	===
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	108	===
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	213	===
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	431	===
6	Autobuze, autocare, microbuze	36	===
7	Alte vehicule cutracțiune mecanica masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	45	===
8	Tractoare înmatriculate	26	===

2. Vehicule înregistrate:

1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200cmc			-
		AN 2025	COD FISCAL	PROPUNERI 2026	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6		7	===
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8		9	===
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	114 lei/an	50-150 lei/an	152	===

Art. 470, alin. (4)

În cazul unui ataș, impozitul unui mijloc de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 70%, conform hotărârii consiliului local.

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
-	se reduce cu minimum 50%	70%

În cazul mijloacelor de transport electrice, impozitul este 0 lei.

Art. 470, alin. 5, MODIFICAT DE OUG 79/2017

A. II. PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) Persoane fizice/Persoane juridice	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3

1. Vehicule cu 2 axe și cu:**Art. 470, alin. (5)**

0	1	2	3
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	436
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	436	614
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	614	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	614	1392

2. Vehicule cu 3 axe și cu:

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) <i>Persoane fizice/Persoane juridice</i>	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	563
3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică de 21 tone	563	731
4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone	731	1127
5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1127	1752
6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1127	1752
7	Masa de cel puțin 26 tone	1127	1752

3. Autovehicule cu 4 axe și cu:

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) <i>Persoane fizice/Persoane juridice</i>	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	731	741
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	741	1158
3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

A.III. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maxima autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) <i>Persoane fizice/Persoane juridice</i>	
		Axa/axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/axe motoare cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3
1. Autovehicule cu 2+1 axe și cu:			
Art. 470 alin. 6, MODIFICAT DE OUG 79/2017			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	381
6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	492
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	492	889
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	1560	1560
2. Autovehicule cu 2+2 axe și:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	585
3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	585	860
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	860	1038
5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1038	1705
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1705	2367
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2367	3593
8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2367	3593
9	Masa de cel puțin 38 tone	2367	3593
3. Autovehicule cu 2+3 axe și cu:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1883	2621
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2621	3563
3	Masa de cel puțin 40 tone	2621	3563
4. Autovehicule cu 3+2 axe și cu:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1664	2311
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2311	3196

3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3196	4729
4	Masa de cel puțin 44 tone	3196	4729
5. Autovehicule cu 3+3 axe și cu:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	946	1145
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1145	1742
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1742	2723
4	Masa de cel puțin 44 tone	1742	2723

B. REMORCI, SEMIREMORCI ȘI RULOTE***Art. 470, alin. (7)**

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozit(lei/an) <i>Persoane fizice/Persoane juridice</i>
0	1	2
1	Până la o tonă, inclusiv	12
2	Peste 1 tonă ,dar nu mai mult de 3 tone	50
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77
4	Peste 5 tone	94

C. MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APĂ**Art. 470, alin. (8)**

Nr. crt.	Denumirea	Impozit(lei/an) <i>Persoane fizice/Persoane juridice</i>
0	1	2
1	Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	32
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83
3	Bărci cu motor	299
4	Nave de sport și agrement	741
5	Scutere de apă	312
6.	Remorchere și împingătoare:	-
6.1	Până la 500 CP, inclusiv	829
6.2	Între 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1350
6.3	Peste 2000 CP și până la 4000 CP	2076
6.4	Peste 4000 CP	3321
7	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	270

D. CEAMURI, ȘLEPURI ȘI BARJE FLUVIALE, ÎN FUNCȚIE DE CAPACITATE:**Art. 470, alin. (8)**

0	1	2
1	Cu capacitatea de încărcare de până la 1500 tone inclusiv	270
2	Cu capacitate de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone ,inclusiv	416

* Care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul la pct. A.III.

3	Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	729
---	--	-----

Art. 472, alin. (2)

Art. 7 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
10%	de până la 10%	10%

Art. 471, alin. (5)

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 471, alin. (7)

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 471, alin. (9)

Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Art. 491, alin. (1[^]1)

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut în Anexa nr. III la hotărâre, alin. 5, A.II și A. III. se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. IV la Hotărârea nr. ____/2025

A. TAXA
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 1 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală, în funcție de suprafața pentru care se solicită :

Art. 474, alin. (1)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Suprafața (m/p)</i>	<i>Taxa (lei) - Persoane fizice /Persoane juridice</i>		
		<i>AN 2025</i>	<i>COD FISCAL</i>	<i>PROPUNERE 2026</i>
<i>1</i>	Până la 150 mp inclusiv	<i>5</i>	<i>5-6</i>	<i>6</i>
<i>2</i>	Între 151 si 250 mp inclusiv	<i>6</i>	<i>6-7</i>	<i>7</i>
<i>3</i>	Între 251 si 500 mp inclusiv	<i>7</i>	<i>7-9</i>	<i>8</i>
<i>4</i>	Între 501 si 750 mp inclusiv	<i>9</i>	<i>9-12</i>	<i>10</i>
<i>5</i>	Între 751 si 1000 mp inclusiv	<i>12</i>	<i>12-14</i>	<i>13</i>
<i>6</i>	Peste 1000 mp	<i>10 lei +0,01 lei pentru fiecare metru care depășește 1000 m</i>	<i>14 lei +0,01 lei/mp, pentru fiecare metru care depășește 1000 m</i>	<i>14 lei +0,01 lei pentru fiecare metru care depășește 1000 m</i>

Art. 474, alin. (3)

(2) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474, alin. (4)

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 21 lei.

(4) Taxa pentru formular pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru lucrări de racorduri si bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice,energie electrică,telefonie si televiziune prin cablu,este de 9 lei.

Art. 474, alin. (5)

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egala cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474, alin. (6)

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alineatul (5), este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474, alin. (7)

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8)

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale.

Art. 474, alin. (9)

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei construcții este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferentă părții desființate.

Art. 474, alin. (10)

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicărilor topografice, sondele de gaz, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectiune și explorare și se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 16 lei/m.p. afectat.

<i>AN 2025</i>	<i>Cf. COD FISCAL</i>	<i>PROPUNERE PENTRU 2026</i>
<i>15 lei</i>	<i>0-16 lei</i>	<i>16 lei</i>

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474, alin. (12)

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474, alin. (13)

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri este egală cu 2/% din valoarea autorizată a construcției.

Art. 474, alin. (14)

(14) Taxa pentru autorizarea aplatării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișat, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 11 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art. 474, alin. (15)

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 19 lei pentru fiecare racord.

Art. 474, alin. (16) - AN 2021

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei.

B. T A X A

pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare:

Art. 475, alin. (1)

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 22 lei, inclusiv.

Art. 475, alin. (2)

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este 150 lei.

3. Taxa pentru eliberarea unui carnet de comercializare este de 20 lei.

Art. 475, alin. (3)

4. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *) este :

Nr. crt.	Suprafața aferentă activității (mp)			Taxa pentru eliberare/vizare anuală (lei)
		AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2026
1	Până la 500 mp inclusiv	420	- până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	445
2	peste 500 mp	6300	- până la 8.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp	6650

*) **Art. 475 alin (3)** – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art. 475, alin. (5)

4. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. V la Hotărârea nr. ____/2025

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

A. TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477, alin. (1)

1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art. 477, alin. (4)

2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art. 477, alin. (6)

3. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Art. 477, alin. (7)

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 477, alin. (5)

5. Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate **este de 2%** din valoarea cuprinsă în contract.

<i>Cf. COD FISCAL</i>	<i>PROPUNERE PENTRU 2026</i>
<i>1 - 3%</i>	<i>2 %</i>

B. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478, alin. (2)

1. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale care se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

- a. în cazul unui afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **46 de lei/mp** sau fracțiune de mp;
- b. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **33 lei/mp** sau fracțiune de mp.

Art. 478, alin. (5)

2. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 478, alin. (4)

3. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.**

4. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

C. TAXA PENTRU MANIFESTĂRI ARTISTICE, COMPETIȚII SPORTIVE SAU ALTE ACTIVITĂȚI DISTRACTIVE

Art. 480, alin (1), alin (2)

1.Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

2.Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481, alin (1)

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată și se calculează astfel:

a) o cota de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

b) o cota de impozite egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacol.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. VI la Hotărârea nr. ____/2025

T A X E S P E C I A L E

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 484, alin.(1), (2), (3)		
Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării/actului, etc	Cuquantumul taxei speciale (lei)
0	1	2

1	Taxa pentru salubritate		
		AN 2025	PROPUNERI pentru 2026
	1.1 Taxă de salubritate /membru de familie și/sau locatar al imobilului/lună	15/lei	25/lei
	1.2 Taxă de salubritate /persoană juridică/punct de lucru/lună	460/tonă	490/tonă

a) Pentru imobilele având destinația de case de vacanțe, locuite temporar și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului, taxa fiind calculată luându-se în considerare 1 sigură persoană.

b) Taxa specială de salubritate se datorează anual cu termen de plată trimestrial, până în data de 15 a primei luni a fiecărui trimestru.

c) Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de 0,1% din valoarea totală.

2	Taxa pentru susținerea activității Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență		
	2.1 Taxa pentru susținerea activității serviciului voluntar pentru situații de urgență (lei/societate comercială/an)	50	53
	2.2 Taxa pentru susținerea activității serviciului voluntar pentru situații de urgență (lei/locuință/an)	15	16

3	SERVICIUL SUPRAVEGHERE VIDEO		
	3.1 Constituirea fondului necesar pentru supraveghere video (lei/societate comercială/an)	50	53
	3.2 Constituirea fondului necesar pentru supraveghere video (lei/locuință/an)	15	16

Taxa pentru iluminatul public			
-------------------------------	--	--	--

4	4.1 Taxa pentru iluminatul public (lei/societate comercială/an)	15	16
	4.2 Taxa pentru iluminatul public (lei/locuință/an)	15	16

Anexa nr. VII la Hotărârea nr. ____/2025

ALTE TAXE LOCALE

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 486, alin. (2)

Inscrisurile eliberate la solicitarea persoanelor interesate pentru :				
		AN 2025	PROPUNERE pentru 2026	
1	1.1 Certificate fiscale pentru persoane juridice/persoane fizice - lei/exemplar	15	25 lei	
	1.2 Adeverință de rol registru agricol	15	20 lei	
	1.3 Copie registru agricol (lei/poziție) pentru proiecte-litigii	21	30 lei	
	1.4 Înregistrarea contractelor de arenda/închiriere/acte adiționale/rezilieri (lei/contract)	5	10 lei	
	1.5 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	AN 2025	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE pentru 2026
		45 lei		100 lei
2	STARE CIVILĂ			
		AN 2025	PROPUNERE pentru 2026	
	2.1 Duplicate certificate de naștere, de căsătorie, de deces	30	50	
	2.2 Extrase multilingv	50	100	
	2.3 Adeverință de celibat	100	200	
	2.4 Transcriere acte stare civilă	135	400	
	2.5 Înregistrare adopție	50	100	
	2.6 Reconstituire acte de stare civilă	150	200	
	2.7 Înregistrare schimbare de nume	200	300	
	2.8 Rectificare acte de stare civilă	200	300	
	2.9 Înscriere mențiuni din străinătate pe acte de stare civilă	10	50	
	2.10 Îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	750	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE pentru 2026
			500 lei, și poate fi majorată fără a depăși 50% din această valoare	1000 lei

	2.11 Căsătorie cetățean străin	350	500 lei
	2.13 Oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă și duminică	150	250 lei
	2.14. Oficiere căsătorie în afara zilelor de sâmbătă și duminică	80	150
	2.15 Taxă chirii spații comerciale	7 lei/mp/lună	8 lei/mp/lună
	2.16 Redevență spații medicale	2,50 lei/mp/lună	2.70 lei/mp/lună
	2.17 Certificat de edificare/extindere a construcției	30 lei	500 lei
	2.18 Aviz de oportunitate necesar la întocmirea PUZ	50 lei	53 lei
	2.19 Aviz Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	40 lei	42 lei
	2.20 Taxă proces-verbal de constatare a autodemolării construcțiilor	-	250 lei
	2.21 Taxă eliberare numere căruță	35 lei	50 lei
	2.22 Taxă eliberare numere tractor	65 lei	160 lei
	2.23 Taxă eliberare număr scuter		
	2.24 Taxă eliberare certificate de înregistrare	15 lei	20 lei
	2.25 Taxă închiriere buldoexcavator – se achită la casieria unității , după efectuarea lucrării, pe baza foii de parcurs completată de către conducătorul utilajului.	180 lei/oră	200 lei/oră
	2.26 Taxă închiriere tractor cu remorcă - se achită la casieria unității , după efectuarea lucrării, pe baza foii de parcurs completată de către conducătorul utilajului.	150 lei/oră	200 lei/oră
	2.27 Taxă măsurători teren agricol la solicitare	45 lei	48 lei
	2.28 Taxă eliberare adeverință de venit – cu excepția celor eliberate pentru beneficiari de prestații sociale	7 lei	15 lei
	2.29 Taxă cheltuieli comunicare	-	15 lei
	2.30 Taxă înscriere auto /Radiere auto	-	50 lei
	2.31 Taxă eliberare aviz de funcționare și viza anuală pentru agenții economici	-	250 lei
3	ARHIVĂ		
	3.1 Consultarea arhivei la solicitarea persoanelor interesate (lei/solicitare)	7	10 lei
	3.2 Eliberare xerocopii arhiva (lei/document)	5	10 lei
	Taxe comerț stradal		

7	7.1 Pentru o suprafață ocupată de până la 10 m.p.	50	53 lei/zi/comerciant
	7.2 Pentru o suprafață ocupată de peste 10 m.p.	50	53 lei/zi/comerciant + 5 lei/zi pentru fiecare m ² care depășește suprafața de 10 m ² .
	7.3 Taxă comerț ambulant	80	85 lei/zi/comerciant

Cuantumul chiriilor, al concesiunilor și al superficiilor se indexează cu 5,6%.

- 1)** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen dobânzi și penalități de întârziere;
- 2)** Nivelul **dobânzii este de 0,02%** pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusive;
- 3)** Nivelul **penalității de întârziere este de 0,01%** pentru fiecare zi de întârziere și se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- 4)** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.
- 5)** Nivelul **majorării de întârziere este de 1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. VIII la Hotărârea nr. ____/2025

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE. PROCEDURA DE ACORDARE

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. SCUTIRI FISCALE

Art. 456, alin. (1)

A. 1 Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa, prin efectul legii, sunt:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020** pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate**, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

A.2 EXCEPȚII:

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. 3, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

B. Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru:

Art. 464, alin. (1)

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului

și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) **terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război;**

s) **terenul aferent clădirii de domiciliu** aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990**, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la **art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) **terenul aferent clădirii de domiciliu**, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate**, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) **terenul aferent clădirii de domiciliu** aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

B.1 Excepții:

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

C. Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru:

Art. 469, alin. (1)

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) abrogat;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

C.1 EXCEPȚII:

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

D. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

Art. 476, alin. (1)

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E. Scutirile de la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se aplică în următoarele cazuri :

Art. 479, alin. (1), alin.(2), alin. (3), alin. (4), alin. (5)

- a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

F. Scutirile de la plata impozitului pe spectacole

Art. 482

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

II. FACILITĂȚI FISCALE

Scutiri si facilități stabilite de consiliul local:

- 1. În cazul scutirilor prevăzute la alin. A, lit. r), s) și t) și B, lit. r), s) și t) din Anexa nr. VIII:
 - a) scutirea se acordă integral pentru clădirea și terenul aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. A lit. r) și alin. B lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
 - b) scutirea se acordă pentru întreaga **clădire de domiciliu** deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la

alin. A lit. s) și t) și alin. B lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

2. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
 - c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - e) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile restituite potrivit art. 16 din [Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - h) clădirile noi sau reabilite, cu destinație de locuință, pentru care proprietarii execută e chelatuiala proprie, lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu
 - i) Consiliul local acorda scutire la clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul; Scutirea se limitează strict la bunul afectat și calamitățile să fie recunoscute de entitățile în drept.
 - j) Consiliul local acorda scutire la clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
 - k) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - l) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;
 - m) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - n) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - o) Consiliul local acorda reducere de 50% la clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
 - p) Consiliul local acorda scutire clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive
- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

3. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din [Legea nr. 10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care

proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs ;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin.

(1) din [Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

4. Consiliul local acordă **scutirea impozitului pentru mijloacele de transport** datorate pentru :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din [Decretul - lege nr. 118/1990](#), republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora; ;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

5. De asemenea sunt scutite de la plata taxei emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție persoanele care reconstruiesc construcții ce au fost afectate de calamități. Actul dovăditor este Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență sau alt document emis în acest sens.

6. Scutirea de la plata taxei de salubritate și mediu se aplică:

- a) elevilor și studenților care locuiesc și urmează cursurile unei forme de învățământ din altă unitate administrativ-teritorială;
- b) persoanelor care și-au stabilit domiciliul sau reședința în altă unitate administrativ-teritorială;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;
- d) veteranilor de război, văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

7. Scutirea de la plata taxei SVSU și a serviciului de supraveghere se aplică:

- a) persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;
- b) veteranilor de război, văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Documentele justificative sunt: adeverința de elev/student, dovada luării în spațiu pentru elevi și studenți, copie după buletin de identitate/carte de identitate cu domiciliul/reședința în altă unitate administrativ-teritorială, certificate de încadrare în grad de handicap valabile.

Scutirile operează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care se solicită scutirea.

III. PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TERENURI PENTRU PERSOANE FIZICE

Dosarul pentru acordarea facilității trebuie să cuprindă:

1) cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii, care trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent acesteia;

2) documente justificative prezentate de către solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);

3) copie de pe documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv contract de vânzare - cumpărare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, etc.

4) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;

5) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistentă socială, alocație pentru copii);

6) declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);

7) dovada privind bursele pentru elevi, studenți eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;

8) dovada privind veniturile solicitantului eliberată de către compartimentul contabilitate, adeverință că beneficiază de ajutor social, adeverință privind terenul agricol și componența familiei;

9) contribuabilul să prezinte documentele care să ateste faptul că a fost afectat de calamitate, documente emise de entitățile în drept.

Criteriile și condițiile de mai sus vor fi îndeplinite cumulativ.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Anexa nr. IX la Hotărârea nr. ____/2025

SANCTIUNI
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493, alin. (3)	Contravenția prevăzută la: - Alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de: - Alin. (2), lit. b) cu amendă de:	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 -lei-		
		AN 2025	cf. COD FISCAL	PROPUNERE pt. 2026
		-	70-279	70
		-	279-696	300
Art. 493, alin. (4.1)	Necomunicare informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494, alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	-	500-2500	1000
Art. 493, alin. (5)	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR STABILITE LA ALINEATUL (3) ȘI (4) ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE se majoreaza cu 300%			

NOTA:
Art.493, alin.(2): Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466, alin. (2), (5), alin. (7), lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6), lit. b) și c), art. 474, alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2);
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin. (2), (6), (7), alin. (10), lit. c), alin. (12) și (13), art. 466, alin. (2), (5) și alin. (7), lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6), lit. b) și c), art. 474, alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2).

Întocmit,