



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI



HOTĂRÂREA

nr.47 din 31.07.2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Costuleni, jud. Iași a suprafeței de teren de 28.339 mp situat în T 138/1 P4082/1/1/206 în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- art. 6 și art.31 , alin.1 din Legea 18/1991 a fondului funciar ;
- art.41 , alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 27 din 30.05.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni, județul Iași;

Luând act de:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 87CL din 24.07.2025 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 88 CL din 24.07.2025;
- proiectul de hotărâre nr. 47 din 24.07.2025, inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Costuleni ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întreținut în a 10-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Costuleni , jud. Iași a terenului în suprafață totală de 28339 mp situat în extravilanul comunei Costuleni

Art. 2 Terenul prevăzut la art 1. se înscrie și se însușește în domeniul privat al comunei Costuleni, fiind înscris la Poziția nr. 44, conform Anexei la prezenta hotărâre ;

Art. 3 Secretarul general al comunei va comunica copii după prezenta hotărâre :

- Primarului comunei Costuleni
- Instituției Prefectului - județul Iași

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel TOADER

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 47 / 31.07.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 47 / 31.07.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.08.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni

SECȚIUNEA I- bunuri imobile

Nr.crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.6.6	Constructii pentru suport afisaj	sat Costuleni	1987	5.00	domeniu privat
2	1.6.2	Cladire Dispensar medical Costuleni	construcție caramida, suprafață construită 560 mp , 24 camere, sat Costuleni, T.33, P.1025	1975	3222873.77	HCL nr. 18/24.07.2008 Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat , CF nr. 60909 C1 Costuleni
3	7.1	Teren aferent Dispensarului medical Costuleni	in sat Costuleni cu o suprafața de 3021 mp, T.33, P.1025 suprafața din acte, 1600 mp (măsurată 1339 mp) în T.34, P.1085, intravilan sat. Covasna	1975	25207500.00	HCL nr. 18/24.07.2007 Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, CF nr. 60909 Costuleni
4	7.1	Teren maidan Covasna	in sat Covasna C.C.=10000 mp (suprafața măsurată 9051 mp), în T.79, P.2138/1/1; Lotul 1 compus din suprafața totală de 667 mp teren curți-construcții și Lotul 2 compus din suprafața totală de 8384 mp teren curți - construcții, situate în intravilanul satului Covasna, com. Costuleni, județul Iași	1970	3601600.00	CF nr. 63285
5	7.1	Teren aferent clădirii sediu Covasna (fost CAP Costuleni)	sat Covasna la intersecția Hilita -Covasna	1970	22510000.00	CF nr. 63342 ; CF nr.63343
6	1.3.1	Statie autobuz Covasna		1998	122678.00	domeniu privat
7	7.1	Teren baza sportiva	langa terenul de sport Costuleni in suprafața de 1800 mp	2011	3065400.00	CVC nr.2059/03./12/2014 CF60648
8	7.1	Teren sport Costuleni	7200 mp , teren arabii, situat în T.57/1, P.1417/1/2	1970	25537742.00	CF nr. 61085 Costuleni
9	3.4	Eurocontainere	20 bucati de 1100 L,20 bucati de 120 L si 15 cosuri de gunoi metalice	2011	1719573.00	Contract nr.:5168/15.12.2011
10	7.1	Terenuri in folosinta	in suprafața de 10 ha	1968	1090000.00	domeniu privat
11	7.1	Terenuri in suprafață de 22,33 ha	423 mp tufăriș în T.75, P.1890 523 mp în T.75, P.3543/1 900 mp în T.202, P.5285/1/1 (Apă Cozia) - CF nr. 60755 150 mp pășune în T.75, P.1891/1/1 (CF 60781 - cruce moviță) ; 350 mp pășune , P.1891/1/2 (CF 60782- antenă moviță) 3,6 ha teren arabii în T.64, P.1497/1 0,12 ha nrv în T.64, P.1495 0,72 ha pășune în T.64, P.1496 3500 mp (teren sport) în T.57/1, P.1417/1/1 (CF 63253) 1600 mp (teren Blocul specialistului) : 1420 mp CC în T.27, P.715 și 180 mp arabii în T.27, P.714 (CF 63195)	1968	243397.00	domeniu privat

31	7.1	Teren aferent casă CAP	sat Cozia , sat Cozia , 9035 mp arabil : Lot 1 : 4056 mp (în T 14, P 431/432, 433) , Lot 2: 1256 mp (în T 14, P 432/1, 433/1, 434) , Lot 3: 2069 mp (T14, P 433/2, P 434/1) ; Lot 4 : 1645 mp (T 14, P 433/3, 434/2)	1975	215104.00	CF 62621 (Lot 1), CF 62620 (Lot 2), CF 62619 (Lot 3), CF 62618 (Lot 4)
32		Puț forat la mare adâncime	sat Cozia , 200 m adâncime	2007	93123.28	domeniu privat
33		Puț exploatare Hilița	sat Hilița	2012	108143.16	domeniu privat
34		Stație automată de denitrarea a apei	model AS- T -DN, în sat Hilița	2012	32119.10	domeniu privat
35		Puț forat	în curtea primăriei , 35 m adâncime	1970	1156.53	domeniu privat
36		Fântână	în curtea primăriei	1970	2313.06	domeniu privat
37		Extindere rețea electrică	în comuna Costuleni	2011	83986.38	domeniu privat
38		Blocul Specialistului	Construcție în sat Costuleni, comuna Costuleni cu teren aferent CC 1420mp în T 27, P715 și 180 mp arabil în T27, P 714 (poziția 11 din inventar) ;CI -CL în suprafață de 192 mp (Bloc P+1E) ;	1975	1.00	HCL 40/2021, HCL 75/2022
39	7.1	Teren sport cu gazon sintetic în sat Hilița	Teren 1620 mp ; suprafață teren sport :987 mp; suprafață dale pietonale: 34 mp, suprafață dale carosabile: 144 mp,	2022	609851.57	CVC nr. 651/29.03.2022, Autorizație de construire nr. 7/25.07.2022 și PV de recepție finală nr. 7738/16.11.2022 ; CF nr. 63231
40	1.6.2	Parc joaca Cozia	Spațiu de joacă amenajat în satul Cozia compus din: set 2 bănci cu spătar, 1 balansoar, loc de joacă pentru copii , 2 leagăne	2022	242950.01	Proces verbal de recepție nr. 4740/8/08.2022
41		Teren extravilan Costuleni	Teren în suprafață de 8329 mp în sat Costuleni "Petcu 1" T67/1, P 1538/1, 1540/1, 1542, 1543	2025		CF HCL nr 3/30.01.2025
42		Teren extravilan Costuleni	Teren în suprafață de 8329 mp în sat Costuleni "Petcu 2" T67/1, P 1538/1, 1540/1	2025		HCL nr 6/30.01.2025
43		Teren intravilan arabil Cozia	Teren în suprafață de 1839 mp situat în intravilan Cozia, T 13, P423/1/1	2025		HCL nr 7/30.01.2025
44		Teren extravilan arabil Costuleni	Teren în suprafață de 28339 mp situat în extravilan Costuleni, T 138/1, P 4082/1/1/206	2025		CF 61535
		TOTAL			88358010,97	
SECȚIUNEA II - bunuri mobile						
NR. CRT	COD CLASIFICA RE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	2.3.2.2.6	Remorca agricolă 2B60	tip 2B60	2010	18639.53	Fact.2684/15.09.2010
2	3.2.1	Calculator	Sistem de calcul AMD 3800, monitor TFT 17", HDD 80GB, 512MG RAM	2007	171.36	Fact.10/06.09.2007
3	3.2.1	Copiator	tip BIZHUB 211	2007	321.28	Fact.79144/28.12.2007
4	3.2.1	Calculator	sistem de calcul AMDx2 4000 MHZ, monitor TFT 17", HDD 200GB, 2GB RAM	2007	157.65	Fact. 93/10.12.2007
6	2.1.28	Centrala termica	cazan combustibil solid 50kw VIAD	2007	4424.13	Fact.281S28022014648/24.12.2007
7	2.1.28	Pompa VX M15	tip VX M 15/35 cu furtun refulare 2 " 25 ml	2008	1406.83	Fact.143461/31.08.2008
8	2.1.28	Motocoasa FS 310	TIP FS 310 complet echipata	2008	600.93	Fact.138548/14.08.2008
9	2.3.2.2.5	Tractor cu plug, cositoare si dispozitiv de curatat zapada	tractor tip Belarus 952.3, plug reversibil tip PR -4-35, cositoare rotativa SIP (1,85 m cu hidraulica) si lama de zapada	2009	52057.86	Contract nr.5604/28.12.2009
10	3.4	Sistem de supraveghere video	9 camere , 2 in sat Costuleni, 2 in sat Covasna, 1 sat Cozia, 1 in sat Hilita	2011	15481.21	Contract nr. 1261/24.02.2011, PV nr.2112/15.04.2011
11	2.1.28	Generator electric	generator curent tip 118142 pentru dotarea SVSU	2008	1932.00	Fact.700861/17.01.2008

12.2.1.17.1.3.1	Electropompa NKP	la statia de pompare Cozia	2009	3467.71	Fact.14095/31.12.2009
13.2.121.5	Motocoasa STHILL	Tip STHIL FS 310 complet echipata	2011	1115.90	Fact.2315/11.11.2011
14.2.3.2.1.4	Arctic Cat - Motociclu L7	serie sasiu VADA504V50X10105, serie motor 13860	2012	10557.41	PV predate -preluare 1661878/19.09.2012
15.2.3.2.1.4	Arctic Cat - Motociclu L7	serie sasiu VADA504V50X10113, serie motor 138826	2012	10557.41	PV predate -preluare 1661879/19.09.2012
16.2.3.2.3	Remorca auto 206UBZ cu prelata si suport	tip LPA 206 UBZ SET 90 cu prelata si suport in lungime de 163 ml fatada principala si fatada laterala stanga inclusiv porti de acces	2014	1.586.27	Fact.2800555314/28.05.2014
17.1.10	Gard sediu nou primarie	seria CMI88014JHGAO2151, in curtea Primăriei	2014	22947.47	PV receptie nr.3934/25.08.2014
18.2.1.20.1	Buldoexcavator Cukurova 880	cu înălțimea de 18 m situată în locul denumit popular "La Movila"	2015	195248.14	Fact.22150025/14.02.2015
19.37043	Cruce metalică		2015	6336.59	Pv inventariere
20.1.28	Autoturism Dacia Duster Black Touch	Capacitate cilindrica 1491 m3 , an fabricatie 2016, culoare brun vision, nr. de identificare UUIHSDJ9G56577331	2016	38164.98	Fact.RNRO1698454RE/31.10.2016
21.2.28	Copiator A3 Canon	Canon IR2530i , dimensiune A3 (Printare, copiere, Scanare, Fax optional), duplex, viteză de imprimare :600dpi x 600 dpi ,procesor 400 Mhz, memorie 512 Mb	2017	44111.95	domeniu privat nr.101/27.04.2017
22.1.24.2	Braț cu tocătoare de resturi vegetale	L 5000 mm, l 1000 mm, diametru tocare: 40-60 mm , unghi de rotație 90 grade, atașare: 3 puncte, motor hidrolic: 33 kw, rezervor ulei: 145 l , sistem de menținere nivel automar, cardan inclus	2017	43777.62	Fact nr.181/10.08.2017
23.2.1.20.10	Cupa trapezoidală 300/1234 Cukurova	300/1234 Cukurova	2018	2687.42	fact.nr.9025/21.03.2018
24.3.4	Sirenă alarmare 600W cu modem telefonic , Radio cu GPRS	Tip SEACO - R/0600 în sat Costuleni	2018	21401.69	contract nr.6/19.03.2018, fact.nr.72018047/30.03.2018
25.3.1.6	Mobilier sediu nou primărie	mobilier modular	2018	40790.32	contract de furnizare nr.12/02.04.2018
26.3.3.6	Echiptament video	Sistem de control al accesului , Sistem de supraveghere video și sistem de alarmă , sistem de control acces, camere supraveghere video, Centrală de alarmare la efracție	2018	54658.63	contract de furnizare nr.12/02.04.2018, factura nr.2814/14.06.2018
27.3.4	Grup electrogen staionar 23KVA, Carcasa insonorizată, cu disjunctior proteție alternator, Panou AAR putere maxima 23 KVA Model E23R5L	23 KVA cu carcasa insonorizată cu disjunctior proteție alternator, cu panou AAR putere maximă 23 KVA, model E23R5L	2018	21797.68	contract de vanzare-cumparare nr.63/20.11.2018, factura nr.1077/26.11.2018
28.3.4	Sirenă alarmare	600W Sirena alarmare electronica 600W, Radio , GPRS TIP SEAC 02-R/0600, în sat Cozia	2018	18628.99	contract nr.73/19.12.2018, factura nr.72018268/19.12.2018
29.2.3.2.1.3.1	Autobuz Van Hool	Serie YE23801N60M23983	2019	12032.86	contract de vanzare-cumparare nr.54/17.09.2019, factura nr.7627/16.09.2019
30	Autospecială SYSU	Seria WMAF01B099M154368	2019	91528.80	contract vanzare -cumparare nr.51/17.09.2019
31.3.4	Statie Autobuz Cozia	confectionată din țevă rectangulară de 40x40x2, 40x20x2, 30x20x2mm policarbonat fumuriu bronz de 4mm, rigle din lemn vopsite cu baț în sat Cozia	2019	6000.00	contract de furnizare nr.66/30.10.2019, factura nr.11/14.11.2019
32.3.4	Cazan pentru încălzire cu combustibil solid cu gazeificare	Orlan Super , 96 kw	2019	8847.44	proces-verbal de preluare(de la Scoala Gimnazială Costuleni) nr. 5495/15.10.2019
33.3.4	Sistem de sonorizare	Pioneer Prodj Ready	2020	10802.70	contract de vanzare -cumparare nr.6/28.02.2020, factura nr. 152/08.04.2020
34.3.4	Tocător crengi	Tocator crengi RP150 N6 cu banda rulantă de 3 m, volantă 55kg, ax cardan cu ambreiaj	2020	14821.30	factura nr.152/27.04.2020

35	3.4	Mobilier stradal	banci cu spatat 30 buc si coşuri de gunoi 50 buc	2020	28771.19	contract de furnizare nr. 7/04.03.2020, factura nr. 14/05.04.2020
36	3.4.	Sirenă alarmare	Sirenă alarmare 600W electronică , Radio cu GPRS tip SEAC 02-R/0600, în sat Covasna	2020	21639.61	contract de vanzare -cumpărare nr.169/07.04.2020, factura nr. 72020055/09.04.2020
37	2.3.2.1.1.	Autoturism Dacia Logan	nr. identificare UU1KSDOM537792495, culoare gri metalizat	2019	51253.25	proces-verbal transfer nr. 3508/19.06.2019
38	3.4	Stație autobuz	confectionată din teavă reatulară de 40x40x2, 40x20x2, 30x20x2mm policarbonat fumuriu bronz de 4mm, rigle din lemn vopsite cu baii în sat Costuleni	2020	5761.44	factura nr.22/08.12.2020
39	2.1.20.6.1.	Cilindru compactor HAMM	Tip DV08V SUPER ,serie 47243, valit spate-valit față, putere 65kw, greutate 12600 kg	2020	116553.93	contract nr.56/1.12.2020
40	3.4.	Strategia de dezvoltare locala	2021-2027	2020	40000.00	contract nr.43/24.09.2020, fact. nr. 2/25/09.2020
41	3.4	Stație autobuz Cozia- adăpost pentru stație de autobuz	în sat Cozia	2021	6600.00	Factura nr. 26/29.03.2022
42	3.4	Stație autobuz Costuleni – adăpost pentru stație autobuz	în sat Costuleni	2021	13740.00	Factura nr. 26 / 29.03.2022
43	3.4	Stație autobuz Covasna	în sat Covasna	2021	6600.00	Factura nr.26/ 29.03.2021
44	3.4	Stație autobuz sat Hilița	în sat Hilița	2021	6600.00	Factura nr. 26/29.03.2022
45	3.4	Coşuri metalice pentru gunoi stradal coşuri metalice	46 buc	2021	27278.00	Factura nr. 80 din 4.11.2022
46	1.10	Platforme gunoi selectiv 18 platforme pentru colectare gunoi selectiv în satele Costuleni, Covasna, Cozia, Hilița	Construite în satele Costuleni, Covasna, Cozia și Hilița	2021	116226.00	Factura nr. 80 din 4.11.2021
47	2.1.24.7	Sărăriță 1 bucată	Sărăriță Pronar T130 SN:SZBI300XXN3X00594	2022	61880.00	HCL 52/2022
48	3.4.	Plan Urbanistic General	Vol.I Memoriu general ; Vol.II Regulament local de urbanism	2021	182844.74	PV recepție nr. 2 /31.12.2021
49	3.4	Stație motorină	Capacitate 5000l, echipată cu pompă PISI 70mc, chit filtrare, 12 chei DTZ , Soft de gestiune și chit de descărcare date	2022	31535.00	Factura nr. 191/16.03.2022
50	3.4	Calculator stare civilă	Dell Optiplex 3080 SFF Intel Core I 5 ; monitor Dell 23,8 inch , imprimantă multifuncțională Epson	2022	10545.00	Factura nr. 783/16.03.2022
51	3.4	Sistem supraveghere video , un număr de 53 de camere video suplimentat cu 4 camere : 2 în parc Cozia , 2 la platforme de gunoi	Camere video	2022	420982.92	Proces verbal de recepție nr. 3214/20.05.2022
52	2.3.2.3	Autoturism Suzuki	1,4 Hybrid Luxus Allgrip MT	2022	110000.00	Factură nr. DOL.SHW 204293 /11.10.2022
		TOTAL GENERAL			1994586.87	



SECRETAR GENERAL,
LOREDANA - MANUELA ANCHIDIM

