



HOTĂRÂREA

nr.62 din 15.09.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor economici și a devizului general în urma modificării cotei TVA în vederea realizării obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 2, lit.b și d, alin. 4 , lit. d și alin. 7 , lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 44, alin. 1 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- c) art. 5 , art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- f) art II pct 42 din Legea nr 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al d-lui primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 117 CL din 11.09.2025;
- b) Proiectul de hotărâre nr. 63 DIN 11.09.2025 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- c) Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. Disciplina în construcții , înregistrat sub nr. 118 CL din 11.09.2025;
- d) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 7-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă indicatorii economici si devizul general, rezultat în urma majorării cotei de TVA pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:

-Indicatori economici:

Inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției, din care:	3.171.096,79 Lei
• Buget de stat(cheltuieli eligibile)	1.507.151,56 Lei
• Buget local(cheltuieli neeligibile)	1.663.945,23 Lei
C+M	1.952.365,00 Lei (1.630.322,19 Lei fara TVA)
Cheltuieli ptr. investitia de baza	2.419.251,26 Lei
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	507.259,38 Lei

Art.2 Secretarul general al comunei Costuleni comunică prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Costuleni;
- Instituției Prefectului Județul Iași ;
- publicare în Monitorul Oficial Local și pe site-ul instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel TOADER

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 62 / 15.09.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 62 / 15.09.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	15.09.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	26.09.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Proiectant general: S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.
 Adresa: Strada Dimineti, nr. 4, Municipiul Iasi, judetul Iasi, CUI: RO22627893, Reg.
 Comertului: J22/3010/2007

Anexa nr. 3
 (Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR
 al obiectivului de investitie

**"CONSTRUIREA DE LOCUINTE IN ZEB DE SERVICIU PLUS PENTRU TINERII/LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI
 DIN SANATATE SI INVATAMANT "**
 actualizat in urma modificarii cotei TVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	47.034,59	9.877,26	56.911,85
	TOTAL CAPITOL 2	47.034,59	9.877,26	56.911,85
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.100,00	1.491,00	8.591,00
3.1.1	Studii de teren	7.100,00	1.491,00	8.591,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	38.358,83	8.039,89	46.398,72
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	189.000,00	35.910,00	224.910,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	64.500,00	12.255,00	76.755,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	103.000,00	19.570,00	122.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	110.000,00	21.659,66	131.659,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	110.000,00	21.659,66	131.659,66
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.900,00	47.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	424.458,83	82.800,55	507.259,38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.575.792,92	310.591,67	1.886.384,59

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.494,68	1.573,88	9.068,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	432.891,00	90.907,11	523.798,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.016.178,60	403.072,66	2.419.251,26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	18.433,54	2.640,76	21.074,30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.151,61	481,55	8.633,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.630,32	342,37	1.972,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.151,61	1.711,84	9.863,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500,00	105,00	605,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	158.433,54	29.240,76	187.674,30
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.646.105,56	524.991,23	3.171.096,79
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.630.322,19	322.042,81	1.952.365,00

Beneficiar,
U.A.T. Comuna Costuleni
Primar, Dodan Mirica

Intocmit,
S.C. NORD-EST PROIECT S.R.L.
ing. Paul Ciobanu

Presedinte de sedinta
Daniel Toader



[Handwritten signature]

Secretar general
Loredana-Manuela Anchidim

[Handwritten signature]