

LISTA CERTIFICATELOR DE EDIFICARE A CONSTRUCTIILOR –EMISE IN ANUL 2025 IN COMUNA COSTULENI, IN BAZA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE(conform Legii nr. 50/1991) sau A EXPERTIZEI PRIVIND REZISTENTA SI STABILITATEA (conf. Legii nr. 7/2020)

CAEC 2025

NR. CEC	NUME SI PRENUME/FIRMA/ AUTORITATE PUBLICA	AUTORIZATIA NR./DATA EXPERTIZA NR./DATA	OBIECTIVUL AUTORIZAT PENTRU CARE SOLICITA CERTIFICAT DE EDIFICARE/DEMOLARE	DESCRIERE CONSTRUCTIE/ EXTINDERE	ADRESA IMOBIL	PROCES VERBAL RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARIILOR	NR. CADASTRAL/ NR. CARTE FUNCARA	AN EDIFICARE / AN EXTINDERE	SUPRAFATA CONSTRUITA / DESFASURATA / REGIM INALTIME	NR. CERERE/ NR. C.A.E.C./ DATA	OBSERVATII /valoare
1	BUNGANU PETRICA	EXISTA A.C. Exista expertiza	CONSTRUIRE LOCUINTA C1 Expertiza tehnica nr. 3276/01.02.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU.	LOCUINTA INDIVIDUALA-C1 edificare	COSTULENI – COSTULENI	NU EXISTA RECEPTIE	60262 –C1	2016	C1 AC-177,60mp AD-259,00mp AU-219,00mp P+E	795/10.02.25 1/18.02.25	
2	HARABAGIU ANA HARABAGIU VASILE	Nu exista A.C. Exista expertiza	CONSTRUIRE LOCUINTA C3 Expertiza tehnica nr. 3276/01.02.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU.	LOCUINTA INDIVIDUALA-C1 edificare	COSTULENI – COZIA	NU EXISTA RECEPTIE	60262 –C1 60262 –C2	2015	C1 AC-47,80mp AD-47,80mp AU- mp P C2 AC-24,20mp AD-24,20mp AU- mp	1794/24.03.25 2/24.03.25	
3	CRĂȘMARIU MARINICA CRĂȘMARIU ANGELICA	Nu exista A.C. Exista expertiza	CONSTRUIRE LOCUINTA C3 Expertiza tehnica nr. 3300-1/17.03.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU.	LOCUINTA INDIVIDUALA-C3 edificare	COSTULENI – HILITA	NU EXISTA RECEPTIE	60602 –C3	2015	C3 AC-76,70mp AD-153,40mp AU-116,85mp P+M	1642/18.03.25 3/31.03.25	
4	IGNAT CONSTANTIN IGNAT ANA	Nu exista A.C. Exista expertiza	CONSTRUIRE LOCUINTA C1 CONSTRUIRE ANEXA C3 Expertiza tehnica nr. 3368-2/26.03.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU.	LOCUINTA INDIVIDUALA-C1 ANEXA GOSPODAREASCA C3 edificare	COSTULENI – COZIA	NU EXISTA RECEPTIE	67859 –C3	2017	C1 AC-89,00mp AD-170,00mp AU-120,95mp P+M C3 AC-54,00mp AD-54,00mp AU-27,05mp P	2113/04.04.25 4/07.04.25	
5	Parohia Costuleni, CIF 14311210, prin reprezentant preot Straton Constantin	EXISTA A.C. NR. 18 /10.11.2017	CONSTRUIRE CASA SOCIALA (PRAZNICALA) PARTER, RACORD UTILITATI", respectiv nr. 5 din 15.05.2023 „CONTINUARE LUCRARI, CONSTRUIRE CASA SOCIALA (PRAZNICAR) PARTER, RACORD UTILITATI"	CASA SOCIALA (PRAZNICALA)	COSTULENI – COSTULENI	PV RECEPTIE TERMINARE LUCRARI NR. 1/C2.04.25 2060/11.04.25		2025		2261/11.04.2025 5/11.04.2025	180.400 lei (144.400 lei+36.000 lei) fără TVA
6	PRUTEANU MIHAI	EXISTA A.C. NR. 4/11.04.2022 VALABILA 11.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE GARD	LOCUINTA INDIVIDUALA-C1 edificare	COSTULENI – COZIA	PV RECEPTIE TERMINARE LUCRARI NR. 2/11.04.25 2073/11.04.25	60466	2025	AC=84,56 AD=84,56 AU=62,39 P-parter	2073/02.04.2025 6/11.04.2025	

NR. C.F.	NUME ȘI PRENUME/FIRMA/ AUTORITATE PUBLICĂ	AUTORIZATIA NR./DATA EXPERTIZA NR./DATA	OBIECTIVUL AUTORIZAT PENTRU CARE SOLICITA CERTIFICAT DE EDIFICARE/DEMOLARE	DESCRIERE CONSTRUCȚIE/ EXTINDERE	ADRESA IMOBIL	PROCES VERBAL RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	NR. CADASTRAL/ NR. CARTE FUNCİARA	AN EDIFICARE / AN EXTINDERE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ / DESFĂȘURATĂ/ REGIM ÎNALȚIME	NR. CERERE/ NR. C.A.E.C./ DATA	OBSERVAȚII /valoare
	ACHITEI GABRIELA	EXISTA A.C. NR. 3/24.06.2021 (cu erata) SI NR. 8/12.06.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA C2, RACORD ELECTRIC, RACORD APA, FOSA SEPTICA, ÎMPREJMUIRE GARD MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 3, DIN 24.06.2021 CONSTRUIRE LOCUINTA C2, RACORD ELECTRIC, RACORD APA, FOSA SEPTICA, ÎMPREJMUIRE GARD	LOCUINTA INDIVIDUALA-C2 edificare	COSTULENI – COZIA	PV RECEPTIE TERMINARE LUCRARI NR. 3/03.06.25 2672/06.05.25	60666	2025	AC=191 AD=449 AU=281 S+P+1E	3216/03.06.2025 7/03.06.25	381.917 (380902+ +1015) fara TVA
	BUNCIANU FLORICA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3460-1/2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 3460-1/12.05.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ÎNG. ION SERBANOIU. –edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	COSTULENI – COSTULENI	NU EXISTA RECEPTIE	67864	2020	AC1-94mp AD1-176mp AU1-139mp P+M	3164/30.05.2025 8/03.06.2025	Certificat performanta energetica 102614/ 20.05.2025
	MIHALACHE PETRU MIHALACHE LUCRETIA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3483-4/2025	LOCUINTA C1 ; ANEXA C2; Cu expertiza tehnica nr. 3483-4/28.05.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ÎNG. ION SERBANOIU. –edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare ANEXA C2- Edificare	HILITA – COSTULENI	NU EXISTA RECEPTIE	66932	2015	AC1-108mp AD1-108mp AU1-77mp P AC2-12mp AD2-12mp AU2-10mp P	3260/10.06.25 9/12.06.2025	Certificat performanta energetica 158912/ 11.06.2025
	HARTON PETRONEL HARTON IRINA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 2872-1/2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 2872-1/16.04.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ÎNG. ION SERBANOIU. –edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	HILITA – COSTULENI	NU EXISTA RECEPTIE	67840	2015	AC1-135mp AD1-281 mp D+P+M	3588/30.06.2025 10/30.06.2025	Certificat performanta energetica 159631/ 12.06.2025
	BITUCA ANDREEA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3507-5/2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 3507-5/11.06.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ÎNG. ION SERBANOIU. –edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	COSTULENI – Costuleni	NU EXISTA RECEPTIE	67826	2021	AC-135,50mp AD-135,50 mp P	3605/01.07.2025 11/01.07.2025	Certificat performanta energetica 159092/ 12.06.2025
	BITUCA GEORGIANA-CAMELIA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3507-6/11.06.2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 3507-6/11.06.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ÎNG. ION SERBANOIU. –edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	COSTULENI – Costuleni	NU EXISTA RECEPTIE	67825	2021	AC1-162mp AD1-162 mp P	3868/17.07.2025 12/17.07.2025	Certificat performanta energetica 159423 / 12.06.2025
	MUNTEANU MARIAN VIOREL MUNTEANU ELENA	EXISTA A.C. NR. 5/19.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU , ANEXA GOSPODAREASCA TIP HALA, RACORD UTILITATI, FOSA SEPTICA, EDIFICATE FARA AUTORIZATIE	LOCUINTA DE SERVICIU- C2 ANEXA GOSPODAREASCA TIP HALA C1 edificare	COSTULENI – Costuleni	PV RECEPTIE TERMINARE LUCRARI NR. 4/20.08.25 4909/20.08.25	67628	2025	AC2=43mp AD2=43mp AU2=25,30mp P AC1=590mp AD1=590mp AU1=580mp P	4910/20.08.2025 13/20.08.25	505.000 fara TVA Certificat performanta energetica 109197/ 16.05.2025
	CALUGARU ELENA CALUGARU SORIN VASILE	EXISTA A.C. NR. 11/27.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINTA, RACORD UTILITATI, ÎMPREJMUIRE GARD EXECUTATE FARA AUTORIZATIE	LOCUINTA	COSTULENI – Costuleni	PV RECEPTIE TERMINARE LUCRARI NR. 5/20.08.25 4909/20.08.25	60047	2025	AC=1133mp AD=209mp AU=127mp P+M	14/18.09.2025 4897/18.09.25	Certificat performanta energetica 159012/ 12.06.2025

NR. SRI	NUME SI PRENUME/FIRMA/ AUTORITATE PUBLICA	AUTORIZATIA NR./DATA EXPERTIZA NR./DATA	OBIECTIVUL AUTORIZAT PENTRU CARE SOLICITA CERTIFICAT DE EDIFICARE/DEMOLARE	DESCRIERE CONSTRUCTIE/ EXTINDERE	ADRESA IMOBIL	PROCES TERBAL RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR	NR. CADASTRAL/ NR. CARTE FUNCIONARA	AN EDIFICA RE / AN EXTIND ERE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA / DESFATURATA/ REGIM INALTIME	NR. CERERE/ NR. C.A.E.C./CAED DATA	OBSERVATII/v aloare
5	COMUNA COSTULENI	Exista AC nr. 09/17.06. 2024	CONSTRUIREA DE LOCUINTE n ZEB PLUS LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE/INVATAMANT	LOCUINTE	COSTULENI, Costuleni	5472/ 15.10.2025	65003	2025	AC-259,40mp AD-259,40mp AU-161,20mp	15/23.10.2025 5751/23.10. 2025	1.770.043,6 fara TVA Certificat performanta energetica 204105/25
15	LA SAIIVANE SRL Prin administrator VILCU LUCIA, reprezentata prin mandatar Vilcu Margareta	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3504-2 /19.06.2025	Anexa C1 Cladire administrativa C2 Anexa C3 Cu expertiza tehnica nr. 3504-2 /19.06.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU. -edificare conform Legii nr. 7/2020	Anexa C1 Cladire administrativa C2 Anexa C3	COVASNA -COSTULENI	NU EXISTA RECEPTIE	67502	1965	AC1-184,00mp AD-184,00mp AU-147 mp, P AC2-272,00mp AD-272,00mp AU-193 mp, P AC3-558,00mp AD-558,00mp AU-467 mp, P	5353/08.10. 2025 16/31.10. 2025	Certificat performanta energetica .NU
17	PFA TEODORESCU LACRAMIOARA, cui 25208156, reprezentata prin titular TEODORESCU LACRAMIOARA	EXISTA A.C. NR.9/15.07.2019	CONSTRUIRE PLATFORMA GUNOI GRAJD; corp C3	PLTFORMA GUNOI GRAJD	COSTULENI - Hilita	PV RECEPTIE TERMINARE LUCRARILOR NR. 6629/1C.12.2019	60940	2019	AC=19,75mp AD=19,75p AU=14,80mp P	6151/10.11.25 17/10.10.25	12.265 lei fara TVA Certificat performanta energetica: NU
13	CIBOTARU EMIL CIBOTARU LENUTA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3308-1 /19.06.25	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 3308-1/19.06.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU. -edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	HILITA - COSTULENI	NU EXISTA RECEPTIE	66539	2021	AC-98,81mp AD-197,62 mp AU-139,41 mp P+M	4161/11.11.20 25 18/11.11.25	Certificat performanta energetica _/ 26.10.2025
13	TODICA GHEORGHE TODICA MARIETA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 67/05.09.2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. _67/05.09.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 684, ING. DAN OLARU -edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- ANEXA GOSPODAREASCA C2 Edificare	COSTULENI Costuleni	NU EXISTA RECEPTIE	67906	2012	AC1-65mp AD1-170,00 mp AU-__mp S+P+M AC2-29mp AD2-29,00 mp P	5963/30.10.20 25 19/28.11. 2025	Certificat performanta energetica 240020/ 26.10.2025
29	BEJENARU TITIA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3760- 7/08.10.2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 3760-7/08.10.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU. -edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	COSTULENI Costuleni	NU EXISTA RECEPTIE	67908	2018	AC1-52,50mp AD1-52,50 mp AU-__mp P	5910/28.10.25 20/28.11. 2025	Certificat performanta energetica /
21	IANCAU GHEORGHE IANCAU MIOARA FLORINA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. 3834/20.11.2025	LOCUINTA C1 ; Cu expertiza tehnica nr. 3834/20.11.2025 pe rezistenta si stabilitate, vizata de catre expert tehnic MLPAT NR. 09306, ING. ION SERBANOIU -edificare conform Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	COSTULENI Costuleni	NU EXISTA RECEPTIE	60447	2009	AC1-181mp AD1-305,00 mp P+M	6654/05.12.25 21/09.12.2025	Certificat performanta energetica /
21, 22	LUCA MIRCEA	A.C. NU/ PV AUTODEMOLARE A.C. 163/30.11.2005 PVRTL NR. 3543/12.08.2009	Autodemolare constructie locuinta DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA ; CONSTRUIRE LOCUINTA, RACORD ELECTRIC ;	LOCUINTA - Autodemolare Locuinta Edificare	COSTULENI Costuleni	NU EXISTA RECEPTIE Exista receptie	60354 60354	2009 2009	AC1-49mp AD1-49 mp P AC1-181mp AD1-305,00 mp P+M	22/15.12.2025 Desfiintare constructie locuinta 23/15.12.2025 Edificare locuinta	Certificat performanta energetica- nu

NR CR T	NUME ȘI PRENUME/FIRMA/ AUTORITATE PUBLICĂ	AUTORIZATIA NR./DATA EXPERTIZA NR./DATA	OBIECTIVUL AUTORIZAT PENTRU CARE SOLICITA CERTIFICAT DE EDIFICARE/DEMOLARE	DESCRIERE CONSTRUCȚIE/ EXTINDERE	ADRESA IMOBIL	PROCES VERBAL RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	NR. CADASTRAL/ NR. CARTE FUNCİARA	AN EDIFI CARE / AN EXTIN DERE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA / DESFASURAT Ă/ REGIM INALTIME	NR. CERERE/ NR. C.A.E.C./ DATA	OBSERVAȚII/ valoare
24	MIHAI ALIN VALERIU MIHAI MIHAELA	A.C. NU/ EXPERTIZA Nr. E31/2025	SPATII COMERCIALE C4 SI C5 ; Cu expertiza tehnica nr. E31/2025 pe rezistența și stabilitate, vizată de către expert tehnic NILPAT NR. 684, ING. ION SERBANOIU –edificare cf Legii nr. 7/2020	LOCUINTA C1- Edificare	COSTULENI Costuleni	NU EXISTA RECEPȚIE	60447	2022	AC4=75,70mp AD4-75,70 mp P AC5=150,60mp AD4-150,60 mp P	6863/05.12.25 24/22.12. 2025	Certificat performanță energetica 205922/ 16.09.25
25.	ACHITEI CONSTANTIN	AC11/28.10.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, FCSA SI RACORD UTILITATI	LOCUINTA C1- Edificare	HILITA – COSTULENI	PV RECEPȚIE TERMINARE LUCRARI NR. 5477/12.12.2025	67013	2025	AC1-224,30mp AD1-389,30 mp P+E	7043/29.12.25 25/29.12.25	390.100 LEI fara TVA/ Certificat performanță energetica 1058/2025

PRIMAR,



INSPECTOR URBANISM,

ANETA

