

ROMANIA
Iasi
Costuleni
COMUNA COSTULENI

SITUATIA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE EMISE IN PERIOADA 01.01.2025 - 31.12.2025

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
1	1/04.03.2025 CONSTRUIRE	118.381 lei	FULGA LACRAMIOARA	CONSTRUIRE LOCUINTA, RACORD UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN Terenul in suprafata de 1.880 mp, categoria de folosinta arabil este situat in intravilanul satului Covasna, comuna Costuleni, judetul Iasi, in T60, P-1790, P-1791, identificat cu nr. cadastral 64937, Cartea funciara nr. 64937 a UAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara emis de catre OCPI Iasi. Conform CV autentificat cu nr. 185 din 19/02/2024, bun propriu al solicitantei Fulga Lacramioara. Folosinta propusa va fi de curti constructii si arabil; CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 7/09.04.2024 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. LOCUINTA Ac=101,18m.p.; Ad=101,18m.p.; Au=7,82m.p.; H max =5,78m, H cornisa=3,21m. Locuinta parter P. Infrastructura: tip grinzi continue sub stalpi. Suprastructura: cadre din beton armat. Finisaje exterioare C1: soclu- tencuieli maro, pereti-vopsea decorativa alba, tamplarie PVC textura nuc, cu geam termopan, jgheaburi si burlane din tabla gri. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-tencuieli driscuite, zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Alimentarea cu apa se va face prin put forat cu hidrofor, iar reziduurile se vor colecta in bazin betonat vidanjabil. Clasa III de importanta pentru actiunea seismica, categoria de importanta a constructiei „D” redusa; grad de rezistenta la foc III risc mic de incendiu. Imprejmuirea cu stalpi din metalici 10x10 cu lamele din tabla zincata de 120cm, cu cadre metalice si soclu de 30 cm. POT propus 5,38%. CUT propus 0,053mpADC/mf;	jud. IAȘI, mun/ors/com.	64937 UAT COSTULENI 64937 INTRAVILA N SAT COVASNA	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
2	2/07.04.2025 CONSTRUIRE	165.344 LEI lei	ACHOUCH HAITHAM	DEMOLARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA, RACORD UTILITATI, IMPREJMUIRE GARD Imobilul este format din teren in suprafata masurata de 1.254 mp(din acte 1.150mp), categoria de folosinta curti constructii, arabil si vie este situat in intravilanul satului Hilita, comuna Costuleni, judetul Iasi, in T24, P-795, P-796 si P-797, fiind identificat cu nr. cadastral 62626, Cartea funciara nr. 62626 a UAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 3922/11.03.2025 emis de catre OCPI Iasi. Conform CV autentificat cu nr. 856 din 02/11/2000, imobilul este bun comun al solicitantului cu sotia Achouch Maria. Constructiile autorizate devin bun comun. CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 13/09.07.2024 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. LOCUINTA Ac=136,55m.p.; Ad=136,55m.p.; Au=94,57m.p.; H max =5,35m, H cornisa=3,10m. Locuinta parter P. Infrastructura: fundatii continue sub pereti. Suprastructura: pereti din zidarie portanta, prevazuti cu elemente pentru confinare din beton armat, dispusi vertical, stalpisorii din b.a si orizontal(plansee si centuri din b.a.), sarpanta din lemn. Peretii din blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime de 25 cm. Termoizolarea exterior cu vata bazaltica de 15 cm si polistiren extrudat de 10 cm in zona soclului. Finisaje exterioare C1: soclu- tencuieli maro, pereti-vopsea decorativa alba, tamplarie PVC textura antracit, cu geam tripan, jgheaburi si burane din tabla gri. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Alimentarea cu apa si canalizare se va realiza prin reseaua publica. Clasa IV de importanta pentru actiunea seismica, categoria de importanta a constructiei „D” redusa; grad de rezistenta la foc II risc mic de incendiu. Imprejmuirea cu stalpi din metalici 10x10 cu lamele din tabla zincata de 120cm, cu cadre metalice si soclu de 30 cm. POT propus 13,45%. CUT propus 0,134mp/ADC;	jud. IASI, mun/ors/com.	NR. CF 62626 UAT COSTULENI NR. CADASTRA L 62626 INTRAVILA N HILITA	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
3	3/09.04.2025 CONSTRUIRE	234.100 LEI lei	POSTOLACHE NICOLAE	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA SI RACORD UTILITATI Imobilul este format din teren in suprafata masurata de 1.309 mp, categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul satului Costuleni, comuna Costuleni, judetul Iasi, in T39, P-1265, P-1266 si P-1267, fiind identificat cu nr. cadastral 66840, Cartea funciara nr. 66840 a UAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 5660/03.04.2025 emis de catre OCPI Iasi. Conform CV autentificat cu nr. 779 din 01/07/2024, imobilul este bun comun al solicitantului cu sotia Postolache Lidia. Constructiile autorizate devin bun comun. CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 16/09.08.2024 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. LOCUINTA Ac=233,68m.p.; Ad=233,68m.p.; Au=169,62m.p.; H max =4,65m, H cornisa=2,70m. Locuinta parter P. Infrastructura: fundatii continue sub pereti. Suprastructura: pereti din zidarie portanta caramida tip G.V.P., prevazuti cu centuri, samburi si buiandrugi din beton armat , stalpi, grinzi si centuri din b.a., sarpanta din lemn. Peretii din blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime de 25 cm. Termoizolarea exterior cu polistiren expandat de 10 cm si polistiren extrudat de 10 cm in zona soclului. Finisaje exterioare C1: soclu- tencuieli mazaic, pereti-vopsea decorativa alba, tamplarie PVC textura antracit, cu geam termoizolant, jgheaburi si burlane din tabla gri. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Alimentarea cu apa si canalizare se va realiza prin retea publica. Clasa IV de importanta pentru actiunea seismica, categoria de importanta a constructiei „D” redusa; grad de rezistenta la foc IV risc mic de incendiu. IMPREJMUIREA cu stalpi din metalici cu panouri laterale din fier forjat si plasa de 2,00m, cu cadre metalice si soclu cu inaltimea totala de 130 cm. POT propus 17,85%. CUT propus 0,17mp/ADC;	jud. IASI, mun/ors/com.	C.F. NR. 66840 UAT COSTUL ENI NR. CAD. 66840	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
4	4/12.05.2025 CONSTRUIRE	125.095 LEI lei	PUIU STELIAN	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI Terenul in suprafata de 2.700 mp este situat partial in intravilanul satului Costuleni-572m.p. si partial in extravilanul comunei Costuleni- 2128 m.p., judetul Iasi, dobandit ca bun comun al solicitantului Puiu Stelian cu Puiu Teodora sub regimul comunitatii legale de bunuri, conform Contractului de donatie nr. 1458 din data de 13 noiembrie 2023. Terenul este identificat cu nr. cadastral 60862, inscris in Cartea funciara nr. 60862 a LAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara emis de catre OCPI Iasi. Constructiile autorizate devin bun comun. CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 6/29.03.2024 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. LOCUINTA Ac=92,56m.p.; Ad=92,56m.p.; Au=76,44m.p.; H max =4,32m, H cornisa=2,79m. Locuinta parter P. Infrastructura: fundatii continue sub pereti portanti si grinzi de fundare din beton armat. Placa de pardoseala de 10cm armata cu plasa sudata, polistiren si hidroizolatie. Suprastructura: cadre din beton armat, stalpi, grinzi si centuri din b.a., pereti din zidarie portanta caramida tip caramida, planseul din b.a. cu grosimea de 15 cm, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla profilata maro. Finisaje exterioare C1: soclu- caramida aparenta, pereti-vopsea decorativa alba, tamplarie PVC textura nuc, jgheaburi si burlane din tabla maro. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. ANEXA Ac=24,00m.p.; Ad=24,00m.p.; Au=22,04m.p.; Hmax =3,65m, Hcornisa=3,02m. Locuinta parter P.Placa de pardoseala de 10cm armata cu plasa sudata, polistiren si hidroizolatie. Infrastructura: grinzi de fundare din stalpi de beton simplu cu grosimea de 50 cm, latimea de 50 cm si elevatii din beton armat. Suprastructura: cadre metalice, pereti si sarpanta din panouri sandwich. Clasa de importanta III, categoria D, grad de rezistenta la foc IV. POT 4,32%: CUT 0,043.	jud. IASI, mun/ors/com.	60862 UAT COSTULENI 60862 UAT COSTULENI, INTRAVILA N sat COSTULENI	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
5	5/19.06.2025 CONSTRUIRE	505.000 lei lei	MUNTEANU MARIAN VIOREL	CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, ANEXA GOSPODAREASCA TIP HALA, RACORD UTILITATI, FOSA SEPTICA, EDIFICATE FARA AUTORIZATIE Terenul in suprafata de 7.375mp este situat partial in intravilanul satului Costuleni, comuna Costuleni, judetul Iasi, partial in extravilan, dobandit ca bun comun al solicitantului Munteanu Marian-Viorel cu Munteanu Elena, conform contractului de schimb nr. 197 din 11.02.2021, autentificat la notar public Zaharia Gheorghe. Terenul este identificat cu nr. cadastral 67628, inscris in Cartea funciara nr. 67628 a UAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara emis de catre OCPI Iasi. Imobilul este format din terenul mentionat anterior pe care se afla edificate constructiile C1-hala si C2-locuinta de serviciu, fara autorizatie, amplasat in comuna Costuleni, in sola 59, parcela 1437/16/4, cu suprafata de 3.106mp in intravilan sat Costuleni si cu suprafata de 4.269m.p. in extravilan Comuna Costuleni. Constructiile autorizate devin bun comun. CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 6/25.03.2025 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. Hala metalica parter C1 Ac=589,60m.p.; Ad=589,60m.p.; Au=580m.p.; H max =4,20m, H cornisa=3,10m. Locuinta parter C2, parter, Ac=43m.p.; Ad=43m.p.; Au=25,30; H max =3,50m, H cornisa=2,35m. Infrastructura: fundatii izolate tip bloc si cuzinet si grinda perimetrala din BA, cuzinet si talpa din beton simplu 120x120, respectiv 70x70, grinzi cu sectiunea 25x50, cota de funcadre -1,75. Armare longitudinala si transversala din otel, hidroizolatii cu emulsie bituminoasa, membrana termosudabila si crampoane din PVC. Pardoseala din beton armat cu plase sudate. Structura metalica din grinzi si stalpi din otel laminat. Tamplarie PVC exterior si MDF interior, jgheaburi si burlane din tabla. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Clasa de importanta IV, grad de rezistenta la foc II, POT 8,57%, CUT 0,0857%	jud. IAȘI, mun/ors/com.	67628 UAT COSTULENI 67628 INTRAVILA N COSTULENI	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
6	6/11.07.2025 CONSTRUIRE	lei	Asofiei Ioan Persoană Fizică Autorizată	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA TIP HALA PENTRU ADAPOST UTILAJE AGRICOLE Imobilul situat in intravilanul satului Covasna, comuna Costuleni, judetul Iasi este format din terenul in suprafata de 3.425mp si din constructia casa de locuit C1, dobandit ca bun comun al sotilor Asofiei Ioan cu Asofiei Angelica, conform actului de alipire nr. 1539 din 12.12.2024, autentificat la notar public Ciubotariu Gabriela Florentina. Imobilul este identificat cu nr. cadastral 67549, inscris in Cartea funciara nr. 67549 a UAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara emis de catre OCPI Iasi fiind notat in cartea funciara patrimoniul de afectatiune in favoarea F.F.A. Asofiei Ioan, F22/1398/2005, avand cod unic de inregistrare 21208765/26.02.2007. Constructia ce se autorizeaza devine bun comun si se va nota patrimoniul de afectatiune in favoarea P.F.A. Asofiei Ioan. CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 3/18.02.2025 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. Anexa gospodareasca tip hala metalica parter C2 Ac=416m.p.; Ad=416m.p.; Au=391,84m.p.; H max =6,50m, H cornisa=5m. Infrastructura: fundatii izolate elastice cu o talpa din beton armat, in continuare stalp/pilastru din beton armat pana la partea inferioara a stalpului metalic. Talpa din beton armat de la baza stalpilor are grosimea de 60cm si dimensiunile de 120 x150 pentru fundatiile marginale si de 150 x120 pentru fundatiile stalpilor de fronton. Pardoseala halei cu grosimea de 15 cm armata cu plasa sudata. Trotuarele cu panta de 2%, respectiv 0,5 %. Stalpii cu sectiune de 60x60, vor fi armati cu 12 bare si etrieri. Suprastructura: hala va avea structura metalica si acoperis in doua ape din panouri sandwich, pereti din beton in partea inferioara si pereti din panouri sandwich de 10 cm. Clasa de importanta IV, categoria cladirii D, grad de rezistenta la foc II, POT 15,06%, CUT 0,150%. AVIZ ANMAP - CLASAREA NOTIFICARII; AVIZ DELGAZ GRID - FAVORABIL; AVIZ ORANGE ROMANIA-POZITIV; STUDIU GEOTEHNIC; STUDIU TOPOGRAFIC.	jud. IASI, mun/ors/com.	67549 UAT COSTULENI 67549 INTRAVILAN COVASNA	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
7	7/21.10.2025 CONSTRUIRE	200.000 LEI lei	IGNATEL ADELA-IOANA	CONSTRUIRE LOCUINTA, RACORD APA, RACORD ELECTRIC, IMPREJMUIRE TEREN Terenul in suprafata de 650 mp este situat in intravilanul satului Cozia, comuna Costuleni, judetul Iasi, dobandit ca bun propriu al solicitantei Ignatel Adela-Ioana, conform Contractului de partaj nr. 342 din data de 28 septembrie 2021. Terenul este identificat cu nr. cadastral 63164, inscris in Cartea funciara nr. 63164 a UAT Costuleni, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 17418/20.10.2025 emis de catre OCPI Iasi. Constructia autorizata C2 este bun propriu. CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 31/06.11.2023 EMIS DE CATRE COMUNA COSTULENI. LOCUINTA C2: Ac=205m.p.; Ad=368m.p.; Au=291m.p.; H max =8,65m, H cornisa=5,70m. Locuinta demisol si parter D+P. Infrastructura: fundatii continue sub pereti portanti si grinzi de fundare din beton armat. Suprastructura: cadre din beton armat, stalpi, grinzi si centuri din b.a., pereti din zidarie portanta caramida si BCA, pardoseli din gresie simpla, antiderapante si parchet, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla profilata grena. Finisaje exterioare C1: pereti-vopsea decorativa alba, tamplarie PVC cu geam termopan, jgheaburi si burlane din tabla grena. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. AVIZE: AVIZ DELGAZ GRID nr. 1005676759/2024; aviz conditionat ORANGE Romania, Communications SA nr. 100/05/02/02/01/03/IS/0379/2024 STUDII: STUDIU GEOTEHNIC nr. 339/2024 -ing. Iulian Diaconescu; STUDIU TOPOGRAFIC PV nr. 6159/2023- vizat OCPI; EXPERTIZA TEHNICA nr. 3154/03.11.2024- expert ing. Ion Serbanoiu. Clasa de importanta IV, categoria D, grad de rezistenta la foc II. POT 30%: CUT 0,486.	jud. IASI, mun/ors/com.	63164 UAT COSTULENI 63164 INTRAVILA N COZIA	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
8	3/04.11.2025 CONSTRUIRE	215.000 LEI lei	LUCA CONSTANTIN- CIPRIAN	CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2/22.01.2025 LOCUINTA C1: Ac=140,35m.p.; Ad=140,35m.p.; Au=95,15m.p.; H max =5,50m, H cornisa=2,35m. Locuinta parter P. Infrastructura: fundatii continue din beton cu talpa de 60cm latime, sub pereti portanti si grinzi de fundare din beton armat. Suprastructura: cadre din beton armat, stalpi, grinzi si centuri din b.a., pereti din zidarie portanta caramida si BCA, pardoseli din gresie simpla, antiderapante si parchet, sarpanta din lemn, cu invelitoare in patru ape, din tabla profilata antracit. Finisaje exterioare C1: pereti-vopsea decorativa gri, tamplarie PVC cu geam termopan, jgheaburi si burlane din tabla antracit. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Locuinta ce se va edifica va fi bun comun cu sotia LUCA ALEXANDRA MARIA. AVIZE: AVIZ DELGAZ GRID nr. 1005953156/2025-FAVORABIL; AVIZ ORANGE Romania, Communications SA nr. /29.10.2025-CONDITIONAT; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 18842/04.11.2025-OCPI IASI; STUDII: STUDIU GEOTEHNIC nr. 2013/2025 -ing. Popa Radu Constantin; STUDIU TOPOGRAFIC PV nr. 2888/2025- vizat OCPI; Clasa de importanta III, categoria D, grad de rezistenta la foc II, RISC MIC. POT 17,54%: CUT 0,18. DOCUMENTATIA INITIALA INCOMPLETA A FOST COMPLETATA LA DATA DE 30.10.2025, SOLICITANTUL FIIND NOTIFICAT CU ADRESA NR. 3790/11.07.2025.	jud. IASI, mun/ors/com.	64943 UAT COSTULENI 64943 INTRAVILA N COSTULENI	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
9	9/10.11.2025 CONSTRUIRE	250.000 LEI lei	GHERMAN DRAGOS-MIHAI	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE GARD, RACORDURI UTILITATI CERTIFICAT DE URBANISM NR. 22/16.10.2024 LOCUINTA C2: Suprafata teren = 3.045 m.p. in intravilan Hilita, nr. cad. 64996 UAT Costuleni; Ac=167,00m.p.; Ad=167,00m.p.; Au=122,75m.p.; H max =5,25m, H cornisa=2,35m. Locuinta parter P. Infrastructura: fundatii continue din beton cu talpa de 60cm latime, sub pereti portanti si grinzi de fundare din beton armat. Suprastructura: cadre din beton armat, stalpi, grinzi si centuri din b.a., pereti din zidarie portanta caramida GVP25, placi din b.a., pardoseli din gresie simpla, antiderapanta si portelanata, parchet, sarpanta din lemn, cu invelitoare in patru ape, din tabla profilata maro.Finisaje exterioare C1: termoizolatie polistiren de 15cm, pereti-vopsea decorativa crem si soclu de culoare maro, tamplarie PVC cu geam termopan maro, jgheaburi si burlane din tabla maro, terase si trepte, pavele carosabile.Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile, culoare alb; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Imprejmuirea cu fundatie la -70 cm, elevatie cu latime si inaltime de 25cm, cu stalpi din beton armat 25x25 si inaltime de 1,30m, zugraviti culoare crem, iar plasele de gard din profile din lemn orizontale incadrate in rama cu inaltimea de 1,20m. Locuinta ce se va edifica va fi bun propriu al domnului GHERMAN DRAGOS MIHAI; Vecinatati: nord-53,39m, sud-10m, est-17,92m (3m pana la C1), vest-7,87m; AVIZE: AVIZ DELGAZ GRID nr. 1005953156/2025-FAVORABIL; AVIZ ORANGE Romania, Communications SA nr. 36144/29.10.2025-CONDITIONAT; EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 18842/04.11.2025-OCPI IASI; STUDII: STUDIU GEOTEHNIC nr. 1947/2025 -ing. Popa Radu Constantin; Referat de verificare Ag nr. 62/07.04.2025 intocmit de ing. Fantaziu Cosmin-Mihaita; STUDIU TOPOGRAFIC PV nr. 1224/2025- vizat OCPI; Referat la cerinta rezistenta si stabilitate A1 si A3 nr. 38/2025 intocmit de ing. Vasile Murarasu.	jud. IASI, mun/ors/com.	CF NR. 64996 UAT COSTULENI NR. CAD. 64996 INTRAVILA N SAT HILITA	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
10	10/18.11.202 CONSTRUIRE	282.015 lei	Gafa AMARIEI	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE GARD, FOSA SEPTICA, RACORD UTILITATI CERTIFICAT DE URBANISM NR. 13/19.08.2025 LOCUINTA: Suprafata teren = 4.490 m.p. in intravilan Covasna, nr. cad. 66887 UAT Costuleni; Ac=165,19m.p.; Ad=188,01m.p.; Au=123,00m.p.+28,880m.p. terase; H max =5,45m, H cornisa=5,08m. Locuinta parter S+P. Infrastructura: fundatii continue din beton armat sub ziduri, la adancimea de -1,60m, cu talpa de 60cm latime, sub pereti portanti cu bare independente B500C si etrieri din beton armat. Suprastructura: cadre din beton armat, stalpi, grinzi si centuri din b.a., pereti din zidarie portanta caramida GVP. Pardoseala armata cu plase sudate, iar planseul din lemn. Pardoseli din gresie simpla, parchet, sarpanta din lemn, cu invelitoare in patru ape, din tabla profilata. Beci cu pereti structurali din la subsol partial. Finisaje exterioare C1: termoizolatie polistiren de 10cm, pereti-vopsea decorativa crem si soclu de , tamplarie PVC cu geam termopan, jgheaburi si burlane din tabla, terase si trepte. Finisaje interioare C1: pereti si tavane-zugraveli lavabile, culoare alb; pardoseli din parchet laminat si gresie; placaje cu faianta la bucatarie si baie. Imprejmuirea cu fundatie la -70 cm, elevatie cu latime si inaltime de 20cm, cu stalpi din beton armat 25x25 si inaltime de 1,70m, iar plasele de gard din profile din lemn verticale cu inaltimea de 1,70m. Incalzire in pardoseala. Locuinta ce se va edifica va fi bun comun al sotilor Gafa Amariei Andrei si Gafa Amariei Elena- Alexandra; AVIZE: AVIZ DELGAZ GRID nr. 1006057409/20.10.2025-FAVORABIL; AVIZ ORANGE Romania, Communications SA nr. 34643/02.10.2025-pozitiv; EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 20003/2025-OCPI IASI; STUDII: STUDIU GEOTEHNIC nr. 2149/2025 -ing. Popa Radu Constantin; Referat de verificare Ag nr. 275/10.10.2025 intocmit de ing. Fantaziu Cosmin-Mihaita; STUDIU TOPOGRAFIC PV nr. 4529/2025- vizat OCPI; Referat la cerinta rezistenta si stabilitate A1 si A3 nr. 178/2025 intocmit de ing. Vasile Murarasu. Categoria de importanta „D”, clasa de importanta „IV”, grad de rezistenta la foc IV. POT 5,57%: CUT 0,06%.	jud. IASI, mun/ors/com. Costuleni	66887 UAT COSTULENI 66887 INTRAVILA N COVASNA	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
11	11/18.11.202 DESFINTARE	20.000 lei	COMUNA COSTULENI	DEMOLARE CONSTRUCTII: C1-63216-CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIAL CULTURALA - CORP GRADINITA; C2-63216- CONSTRUCTIE ANEXA - MAGAZIE; C3-63216- CONSTRUCTIE ANEXA - GRUP SANITAR; C.U. nr. 4 din data de 26.02.2024; H.C.L. Costuleni nr. 13/22.02.2024. Imobilul este situat in intravilan sat Costuleni, com. Costuleni jud. Iasi. Imobilul cu nr. cadastral 63216 inscris in cartea funciara 63216: tarla 20, parcela 515: Suprafata terenului din acte este de 4.000 mp iar masurata este de 3.041 mp; Imobilul se afla in domeniul public al Comunei Costuleni, conform H.C.L. Costuleni nr. 21 din data de 16.08.1999 si a H.G.1354/2001-Hotarare privind atestarea domeniului public al Judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Iasi. -Expertiza tehnica nr. 2801-1/06.03.2024; -Aviz amplasament Delgaz Grid nr. 1005627227/04.04.2024-favorabil; -Aviz APM nr.2110/05.04.2024-clasarea notificarii. -Studiu topografic nr. 4573/2022, vizat OCPI Iasi. -Extras de carte funciara nr. 20392/2024.	jud. IAȘI, mun/ors/com.	63216 UAT COSTULENI 63216 INTRAVI	lei, /

PRIMAR,
DODAN MIRICA



INSPECTOR URBANISM,
MOCANU ANETA