



HOTĂRÂREA

nr.12 din 26.03.2026

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 86,71 mp, din cadrul Dispensarului medical Costuleni, aparținând domeniului privat al comunei Costuleni pentru desfășurarea de activități medicale și revocarea Hotărârii nr.8/26.02.2026 a Consiliului Local al comunei Costuleni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 87, alin. 5, art. 96, alin.3, art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 6 lit b, art. 297 și art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) Art. 2, alin. 2 și alin. 7 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările ulterioare;
- c) Art. 2, art. 3 alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 3, art. 4, art. 5, alin. 1 și art. 10 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- d) Art. 1, alin. 1-3 Ordonanța nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- e) Ordinul M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884 /2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea nr. 27 din 30.05.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costuleni;

Luând act de:

- a) Cererea nr. 483 /1379/2026 a d-lui Oprea Dan- Cătălin, medic specialist psihiatru, prin care solicită acordarea, conform prevederilor legale, a unui spațiu adecvat pentru desfășurarea unor activități medicale care să contribuie la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor comunei;
- b) Adresa nr. 4293 din 18.03.2026 a Instituției Prefectului -județul Iași transmisă spre analiză în vederea revocării Hotărârii nr. 8 /26.02.2026 adoptată de Consiliul Local al comunei Costuleni;
- c) Referatul de aprobare întocmit de d-l primar, înregistrat sub nr. 30CL din 18.03.2026;
- d) Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr. 31 CL din 18.03.2026;
- e) Proiectul de hotărâre nr. 14/18.03.2026 inițiat de d-l primar, Mirică Dodan
- f) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Costuleni, înregistrate sub nr. 2/3/2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

Întrunit în a 18-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață de 86,71 mp , din cadrul Dispensarului medical Costuleni , aparținând domeniului privat al comunei Costuleni către d-l dr. Oprea Dan-Cătălin , în calitate de reprezentant al societății DCOMEDICAL S.R.L.

(2) Datele de identificare a spațiului sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiul concesionat potrivit alin. 1 va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 2 Contractul de concesiune se încheie respectând modelul cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul nr. 946/2004, emis de Ministerul Sănătății și de Ministerul Administrației și Internelor.

Art. 3 Durata concesiunii va fi de 15 ani , începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Art. 4 Nivelul redevenței pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani , plătibili în lei, la cursul BNR din ziua plății , urmând ca după această perioadă , nivelul redevenței să fie stabilit de către concedent pornind de la prețul pieței .

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Costuleni să semneze contractul de concesiune .

Art.6 Predarea- primirea spațiului prevăzut la art. 1 se face bază de proces verbal încheiat în termen de 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 7 Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 8 din 26.02.2026 a Consiliului Local al comunei Costuleni privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 86,71mp din cadrul Dispensarului medical Costuleni pentru desfășurarea de activități medicale.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 9 Secretarul general al comunei Costuleni , județul Iasi va comunica copii dupa prezenta hotarare:

- Instituției Prefectului - județul Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- d-lui Dr. Oprea Dan- Cătălin
- <https://emol.ro/costuleni-is/registru-hcl/> .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 12 / 26.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 12 / 26.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	31.03.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.04.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	31.03.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	31.03.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	1.04.2026	

Spațiul din cadrul Dispensarului medical Costuleni în suprafață totală de 86,71 mp formați din:

Denumire sală	Suprafață în mp
Sală de așteptare	31.58
Cabinet	18.20
Cabinet	17.01
Hol	5.04
Hol	8.65
Grup sanitar femei	3.12
Grup sanitar bărbați	3.11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHÎĂ - CĂTĂLIN CIAUȘU



SECRETAR GENERAL,
LOREDANA-MANUELA ANCHIDIM