



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA COSTULENI



nr. 2 din 26.02.2026

PROCES-VERBAL

al celei de-a 17-a ședințe ordinare din mandatul 2024 - 2028 a Consiliului Local al comunei Costuleni din data de 26 Februarie 2026

Încheiat astăzi, 26.02.2026 ora 14:00

În temeiul articolului 134 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. **10** din **20 Februarie 2026** Primarul comunei Costuleni a convocat membrii Consiliului Local al comunei Costuleni în ședință ordinară. Ședința se desfășoară Sala de Sedință din cadrul Primăriei comunei Costuleni.

Secretarul general al comunei Costuleni face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți: Daniel ANTONAȘ, Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

Rezultat prezenți: 15 consilieri locali

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Deschiderea lucrărilor se face prin intonarea imnurilor României și al comunei Costuleni

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29 Ianuarie 2026 - Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Daniel ANTONAȘ, Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Procesul-verbal al ședinței ordinare a fost aprobat cu 14 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

Secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință - Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU.

Se dă citire ordinii de zi

(1) Depunerea jurământului de către domnul Alin-Valeriu MIHAI

(2) Proiectul nr. 6 din 13.02.2026 privind completarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costuleni ,

(3) Proiectul nr. 7 din 13.02.2026 privind revocarea HCL nr 5/29.01.2026 privind includerea în domeniul privat al comunei Costuleni, jud Iași a suprafeței de teren de 16.715 mp situat în T 85, P 2304/1, 2302/5/1, 2302/4/1 în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară,

(4) Proiectul nr. 8 din 13.02.2026 privind închirierea prin licitație publică unui spațiu în suprafață de 86.71 mp din cadrul Dispensarului medical Costuleni pentru desfășurarea de activități medicale ,

(5) Proiectul nr. 9 din 13.02.2026 privind demontarea-desființarea platformelor de gunoi de pe teritoriul UAT Costuleni, jud Iași,

(6) Proiectul nr. 10 din 16.02.2026 privind atribuirea cu titlu gratuit a materialelor refolosibile de la demontarea platformelor de gunoi, în favoarea Asociației "Refugiul blănoșilor",

(7) Proiectul nr. 11 din 16.02.2026 privind modificarea HCL nr 85/2025 a Consiliului Local al comunei Costuleni privind indexarea și aprobarea taxelor, impozitelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2026

Se supune aprobării ordinea de zi: **Vot prin ridicarea mâinii individual** (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este **PENTRU**?

Daniel ANTONAȘ, Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghită-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este **ÎMPOTRIVĂ**? Niciun vot împotrivă

c) Cine se **ABȚINE**? Nicio abținere

Rezultatul votului: Ordinea de zi a ședinței ordinare a fost aprobată cu 14 voturi **PENTRU**, 0 voturi **ÎMPOTRIVĂ** și 0 **ABȚINERI**

Secretarul general intervine și aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art. 228, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează: „*În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței*”. Cunoșcând proiectele înscrise pe ordinea de zi, este foarte important ca fiecare consilier să analizeze prevederile proiectelor și să anunțe interesul personal pe care îl are. Astfel, acesta **nu va fi luat în calcul** la cvorumul necesar adoptării hotărârii, **nu va participa** la dezbaterile proiectului și **nu va avea drept de vot** pentru proiectele la care anunță conflictul de interese.

DEZBATEREA PROIECTELOR incluse pe ordinea de zi:

(1) Depunerea jurământului de către domnul Alin-Valeriu MIHAI

Domnul Alin-Valeriu MIHAI, în temeiul art. 117. alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, depune, în fața Consiliului local al comunei Costuleni jurământul pentru a-și exercita calitatea de consilier local

(2) Proiectul nr. 6 din 13.02.2026

privind completarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costuleni

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: **Vot prin ridicarea mâinii individual** (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este **PENTRU**?

Daniel ANTONAȘ, Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghită-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este **ÎMPOTRIVĂ**? Niciun vot împotrivă

c) Cine se **ABȚINE**? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi **PENTRU**, 0 voturi **ÎMPOTRIVĂ** și 0 **ABȚINERI**

(3) Proiectul nr. 7 din 13.02.2026

privind revocarea HCL nr 5/29.01.2026 privind includerea în domeniul privat al comunei Costuleni, jud Iași a suprafeței de teren de 16.715 mp situat în T 85, P 2304/1, 2302/5/1, 2302/4/1 în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Daniel ANTONAȘ , Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(4) Proiectul nr. 8 din 13.02.2026

privind închirierea prin licitație publică unui spațiu în suprafață de 86.71 mp din cadrul Dispensarului medical Costuleni pentru desfășurarea de activități medicale

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbatere sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Daniel ANTONAȘ , Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(5) Proiectul nr. 9 din 13.02.2026

privind demontarea-desființarea platformelor de gunoi de pe teritoriul UAT Costuleni, jud Iași

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbatere sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU?

Daniel ANTONAȘ , Cristina BĂSU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 15 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(6) Proiectul nr. 10 din 16.02.2026

privind atribuirea cu titlu gratuit a materialelor refolosibile de la demontarea platformelor de gunoi, în favoarea Asociației "Refugiul blănoșilor"

Președintele de ședință: La acest moment, aduce cineva amendamente proiectului?

1. D-l consilier local Caraiman Iulian-Sorinel dorește să se facă întâi inventarul materialelor rezultate din demolarea platformelor de gunoi. Se supune la vot. Voturi pentru - 14, abțineri-1 d-l Humă Ionuț.

2. D-l consilier Caraiman Iulian-Sorinel dorește să se menționeze perioada pentru care se vor dona materialele. D-l consilier Petria Sorin menționează că fiind vorba de o donație nu poate fi vorba de perioadă contractuală.

Se propune respingerea proiectului în totalitate.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbateri sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate simplă)

a) Cine este PENTRU? Niciun vot pentru

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ?

Daniel ANTONAȘ , Cristina BĂȘU, Iulian-Sorinel CARAIMAN, Adrian CHIRILĂ, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Proiectul a fost respins cu 0 voturi PENTRU, 15 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI

(7) Proiectul nr. 11 din 16.02.2026

privind modificarea HCL nr 85/2025 a Consiliului Local al comunei Costuleni privind indexarea și aprobarea taxelor, impozitelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2026

Președintele de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul pe tema proiectului?

D-l consilier Dumitru Ioan dă citire următorului memoriu: Ca răspuns la avizul negativ de legalitate al proiectului de hotărâre nr 11 din 16.02.2026 răspund punctual după cum urmează:

1. la primul punct din avizul nefavorabil privind încălcarea principiului predictibilității fiscale cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale au fost votate în ședința de consiliu local în data de 18.12.2026 într-un mod abuziv, fără transparență, fără dezbateri și consultare fără a se lua punct cu punct și explica cât a fost cota pentru anul 2025, fără a spune care va fi impactul asupra unor majorări de taxe, au fost făcute amenințări atunci când proiectul a fost supus de două ori spre vot și nua trecut, au fost trecute cote peste limita prevăzută în codul fiscal, lucru foarte grav și nelegal.

-vă aduc la cunoștință orice proiect de hotărâre așa cum se stabilește așa poate fi și modificat la propunerea primarului sau a consiliului local.

-taxele locale au devenit o povară pentru localnicii din comuna Costuleni, drept pentru care vă rog să țineți cont de acest aspect. Sunt multe exemple în țară unde multe dintre primării au redus impozitele majorate la începutul anului, deci se poate.

2- la punctul 2 din avizul negativ privind lipsa fundamentării economice vă aduc la cunoștință că raportul de specialitate conform legii este întocmit de aparatul de specialitate din UAT Costuleni nu este în atribuțiile celor care au inițiat acest proiect. Fundamentarea dvs trecută de compartimentul contabilitate, taxe și impozite privind taxa de salubritate este unu greșită, nelegală, făcută pe numărul de locuințe din comună; conform legii (REGULAMENTUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE aferent Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași) în vederea calculării taxei de salubritate este necesar a se lua în considerare cantitățile estimate de deșeuri care se vor colecta în cursul anului 2026 din comuna Costuleni, numărul cetățenilor care generează aceste deșeuri precum și tarifele operatorului serviciului de salubritate.

3- la punctul 3 din avizul negativ privind viciile de formă și procedură, vă aduc la cunoștință că legea 227/2015 privind codul fiscal, 484 alin (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.

- conform prevederilor Ordinului ANRSC 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate modificat și completat prin Ordinul ANRSC nr 324 / 2025 , la calculul taxei de salubritate s-a avut în vedere ca această taxă să fie achitată de către persoanele care locuiesc în respectivele imobile.

- De menționat norma imperativă de la articolul 30 alineatul 6 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale: "(6) TAXELE SPECIALE SE FAC VENIT LA BUGETUL LOCAL ȘI SE ÎNCASEAZĂ NUMAI DE LA PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE CARE BENEFICIAZĂ DE SERVICIILE PUBLICE LOCALE PENTRU CARE S-AU INSTITUIT TAXELE RESPECTIVE."

-În concluzie din interpretare corborată a actelor normative menționate, rezultă că taxa de salubritate se datorează de persoanele fizice care locuiesc efectiv în comuna Costuleni și beneficiază de serviciul public de salubritate, sau de persoanele juridice care au punctul de lucru pe raza comunei Costuleni, beneficiare și ele a serviciului respectiv

4- la punctul 4 din avizul negativ, cotele de impozitare nu pot fi mai mici decât anul precedent, inițiatorii acestui

proiect au pus cote de impozitare la nivelul anului 2025, ceea ce sa propus nu încalcă nici o prevedere legală. Din contră aparatul de specialitate a propus și trecut în Proiect cote de impozitare peste limitele din codul fiscal încălcând deosebit de grav legea. (text preluat din memoriul tehnoredactat de către d-l consilier Dumitru Ioan)

D-na secretar general menționează faptul că, atâta timp cât Regulamentul de salubritate despre care se face vorbire, aprobat prin HCL Costuleni și celelalte comune care fac parte din ADIS, în anul 2018, este în vigoare, el trebuie aplicat. Consideră că, la ședința de consiliu local din 18.12.2025 au fost respectate toate regulile de transparență, proiectul fiind publicat pe pagina de internet a instituției din luna noiembrie 2025 și comunicat pe grupul de WhatsApp al consiliului local cu 10 zile înainte de ședință, consilierii nu pot motiva că nu au știut ce votează. Referitor la cotele specificate în codul fiscal, acestea au fost valabile la momentul adoptării codului în anul 2015. Tot în codul fiscal există un articol care prevede că în fiecare an, consiliul local poate majora cotele cu până la 50%; deci acele cote nu mai sunt de actualitate, iar stabilirea cotei de impozitare a clădirilor peste cota menționată în codul fiscal, nu constituie o ilegalitate, ci un parcurs normal în ultimii 10 ani.

D-na contabil intervine și explică pe larg conținutul raportului de specialitate depus la proiectul de hotărâre, făcând o radiografie a situației economico-financiare a instituției, menționând că bugetul local nu mai are resurse pentru a achita facturile furnizorilor de servicii publice (iluminat public, salubritate), iar taxele locale oricum nu acoperă aceste facturi, chiar dacă gradul de colectare ar fi 100 %. În anul 2025 gradul de colectare a fost de 47%. Mai prezintă un studiu de caz, cu calcule făcute pentru o locuință de 100 mp construită din chirpici (așa cum dețin majoritatea locuitorilor din comună). Diferența la impozitul pe clădiri este de 36 lei per an. Concluzia este că, de fapt, d-nii consilieri locali se opun la majorarea impozitului pe clădiri și a taxelor speciale pentru persoane juridice, nu de grija cetățenilor obișnuiți, ci pentru propriul buzunar, unii dintre consilieri fiind foarte nervoși că au de plată 700-1000 lei/an impozit pe clădiri, dar clădiri construite din beton, cu etaj și cu suprafețe de peste 200 mp.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate.

La dezbatere sunt prezenți: 15 consilieri locali

Se supune la vot proiectul: Vot prin ridicarea mâinii individual (pentru aprobare este nevoie de majoritate absolută)

a) Cine este PENTRU?

Iulian-Sorinel CARAIMAN, Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, Petronela CIUBOTARU, Viorel COJOCARU, Ioan DUMITRU, Daniel EZARU, Silviu-Ionuț HUMĂ, Alin-Valeriu MIHAI, Sorin PETRIA, Sorin-Eugen PINTILII, Ioan PÎRĂU, Daniel TOADER

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ?

Cristina BĂSU

c) Cine se ABȚINE?

Daniel ANTONAȘ, Adrian CHIRILĂ

Rezultatul votului: Proiectul a fost aprobat cu 12 voturi PENTRU, 1 vot ÎMPOTRIVĂ și 2 ABȚINERI

ALTE PROBLEME DE INTERES PUBLIC:

D-l consilier local Caraiman Iulian-Sorinel propune revocarea din funcție a d-lui viceprimar Ezaru Daniel. D-na secretar general explică procedura de urmat pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

D-l consilier local Caraiman Iulian-Sorinel solicită modificarea programului la iluminatul public, în sensul prelungirii acestuia până la ora 12.00 PM, deoarece există cetățeni care lucrează în schimbul 2 la fosta Delphi și ajung acasă după ora 11.00, când se închid becurile de pe stradă. D-l consilier Pintilii Sorin-Eugen respinge vehement o asemenea propunere, deoarece mai există vreo 10 persoane în toată comuna în această situație, și nu se poate să plătim facturi mai mari la iluminatul public pentru 10 persoane, persoane care nu își aprind becul afară, la ei acasă, pentru a nu plăti o factură mare la energie.

Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU, președintele de ședință, constată că punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate și, neexistând alte probleme de discutat, declară ședința închisă.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:
Gheorghiță-Cătălin CIAUȘU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM