



HOTĂRÂREA

nr.28 din 25.06.2026

privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 64096 în suprafață de 3,853 ha și a imobilului cu număr cadastral 62733, în suprafață de 2,0929 ha înscrise provizoriu în cartea funciară a comunei Costuleni în calitate de titular tabular

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- c) art.13, alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- d) art. 127 și art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) Referatul de admitere nr. 3943/ 26.02.2026 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 64096 și Referatul de admitere nr 3945/26.02.2026 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 62733 , întocmite de PFA Asavoaiie Vlad - Florin;
- b) Referatele Compartimentului Registru agricol și fond funciar înregistrate sub nr. 3070/10.06.2026 și nr. 1258 /12.03.2026;
- c) Referatul de aprobare întocmit d-l Mirică Dodan, primarul comunei Costuleni, înregistrat sub nr. 74 CL din 12.06.2026;
- d) Proiectul de hotărâre nr. 32 din 12.06.2026 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;
- e) Raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol și fond funciar , înregistrat sub nr. 75 CL din 12.06.2026;
- f) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 21-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 64096 în suprafață de 3,8530 ha, categoria de folosință arabil, situat în T 14/1, P 146/1/113 în 11 loturi în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 64096 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 2818 mp, nr. cadastral 70910 ;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 5000 mp , nr. cadastral 70911;
- c) Lotul nr. 3, teren în suprafață de 3200 mp, nr. cadastral 70912;

- d) Lotul nr. 4, teren în suprafață de 3120 mp, nr. cadastral 70913;
- e) Lotul nr. 5, teren în suprafață de 3920 mp, nr. cadastral 70914 ;
- f) Lotul nr. 6 , teren în suprafață de 3000 mp , nr. cadastral 70915;
- g) Lotul nr. 7, teren în suprafață de 4081 mp, nr. cadastral 70916;
- h) Lotul nr. 8, teren în suprafață de 3600 mp, nr. cadastral 70917;
- i) Lotul nr. 9, teren în suprafață de 2700 mp , nr. cadastral 70918;
- j) Lotul nr. 10, teren în suprafață de 3200 mp, nr. cadastral 70919;
- k) Lotul nr. 11, teren în suprafață de 3891 mp, nr. cadastral 70920;

2) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62733 în suprafață de 2,0929 ha, categoria de folosință arabil, situat în T 57/1, P 1446/1/1/607 în 3 loturi în vederea alocării de numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform documentației prealabile de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 62733 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, teren în suprafață de 12000 mp, nr. cadastral 70907 ;
- b) Lotul nr. 2 , teren în suprafață de 3900 mp , nr. cadastral 70908 ;
- c) Lotul nr. 3, teren în suprafață de 5029 mp, nr. cadastral 70909;

Art. 2 Terenurile vor fi puse la dispoziția Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea punerii în posesie și întocmirii titlurilor de proprietate.

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Costuleni, dl Mirică Dodan pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Costuleni a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

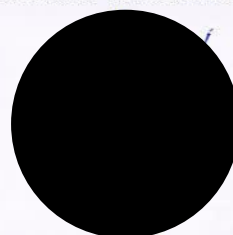
Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Comisiei Comunale Costuleni pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Costuleni ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț ANTONAȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 28 / 25.06.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 28 / 25.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar	30.06.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	30.06.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.06.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.06.2026	