



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, cod 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 17478 /263U din 03.06.2026



Nr: 17478
An: 2026
Cod: 4422



Ca urmare a cererii adresate de S.C. LIKE CONSULTING S.R.L. PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (C.N.A.I.R. S.A.), cu domiciliul/sediul în județul -, Municipiul București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, bloc - sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 17478 /263U din 13.05.2026 , și a avizelor emise de:

Primăria Comunei Costuleni nr.2670/19.05.2026; Primăria Comunei Prisăcani nr.4973/21.05.2026

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 03.06.2026

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal** pentru: Studiul de oportunitate-"CONSTRUIRE LOT4-POD NOU PESTE PRUT, RĂDUCĂNENI (RO) -BĂRBOIENI(MD)"- propune reglementarea amplasamentului situat exclusiv pe teritoriul Statului Român., generat de imobilul aflat parțial în intravilanul Comunei Costuleni și parțial în extravilanul Comunelor Costuleni și Prisăcani (identificat prin planul de încadrare în zonă întocmit de SC LIKE CONSULTING SRL PROIECT NR.92/18023/24.02.2025), cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul studiat este reprezentat de terenul în suprafață de **aproximativ 480100mp (conform certificatului de urbanism)** situat în **parțial în intravilanul Comunei Costuleni și parțial în extravilanul Comunelor Costuleni și Prisăcani** delimitat la nord de **Râul Prut** și teren aparținând domeniului public al Statului Român/Județului Iași/de interes local al UAT-urilor Costuleni și Prisăcani/ proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, la sud de **DN28 Km 102+220** și teren aparținând domeniului public al Statului Român/Județului Iași/de interes local al UAT-urilor Costuleni și Prisăcani/ proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, la est de teren aparținând domeniului public al Statului Român/Județului Iași/de interes local al UAT-urilor Costuleni și Prisăcani/ proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, la vest de teren aparținând domeniului public al Statului Român/Județului Iași/de interes local al UAT-urilor Costuleni și Prisăcani/ proprietate privată a persoanelor fizice/juridice

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Prevederi PUG RLU aprobate: Zona studiată traversează în principal extravilanul Comunelor Prisăcani și Costuleni dar și intravilanul Satului Costuleni UTR8-Unități industriale și servicii ;

Prevederi propuse : UTR CC-căi de comunicație rutieră

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

UTR CC-căi de comunicație rutieră; UTR Zs-zonă cu destinație specială- pentru punctul de control al frontierei de stat POT max=30%, CUT max=1, Hmaxim=10m la atic cu excepții

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Întrucât studiul prevede traversarea sitului natural protejat „Natura 2000” ROSCI 0213 Râul Prut, se vor propune soluții tehnice care să minimizeze impactul asupra habitatului natural al zonei. Dimensionarea circulațiilor, parcajilor și a zonei cu destinație specială (punctul de control al frontierei de stat) vor respecta normele specifice în vigoare.

La elaborarea reglementărilor PUZ se vor avea în vedere următoarele: -traseul propus traversează zone cu exces de umiditate /inundabile,

-nu vor fi afectate lucrările de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aflate în execuție : Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - AXA 3 COMARNA -COSTULENI, DOBROVĂȚ- CIORTEȘTI -COZMEȘTI (Autorizația de construire nr.88/2023-proiect Apavital) lucrări executate deja pe partea dreaptă a sensului de mers Iași-Răducăneni-DN28; -intersectează zonele de protecție instituite față de căile de comunicații (DN 28, DJ249D și drumuri de interes local, de exploatare agricolă), cursuri de apă (Râul Prut, Jijia veche), dig de protecție a râului Jijia, rețele tehnico-edilitare, lucrări de îmbunătățiri funciare (canale de desecare ANIF); -se intersectează traseele rețelor Orange - rețea îngropată aflată în extravilanul Comunei Costuleni, rețeaua de înaltă tensiune LEA 20-extravilan Costuleni, rețele de apă potabilă și canalizare aflate în extravilanul Comunei Prisăcani, rețele Orange România SA și SC Vodafone aflate în UAT Comuna Prisăcani, rețea de medie tensiune-rețea aparținând Delgaz Grid SA pe teritoriul administrativ al Comunei Prisăcani.

5. Capacitățile de transport admise

Se propune construirea unui drum de clasă tehnică III care poate prelua un trafic intens format din autoturisme, vehicule grele și transport de marfă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Se vor obține acordurile/avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.318/23.12.2025 emis de Consiliul Județean Iași

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se va respecta procedurile prevăzute în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 318 din 23.12.2025, emis de **Consiliul Județean Iași**.

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**



**ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÂRZIU**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii [
] și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**ȘEF SERVICIU,
Anca MIHĂILESCU**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii [
] și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**SERVICIUL JURIDIC,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii [
] și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

întocmit,

Daniela Șlincu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, [
] corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

