



HOTĂRÂREA

nr.49 din 24.09.2026

privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune conform cu Ghidul Solicitantului și aplicația de finanțare, a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Costuleni, județul Iași în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comunele Comarna, Prisăcani, Costuleni, județul Iași, asociate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Gaz-3”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.129, alin. 1, alin. 2 , lit. d și alin. 7 , lit. n din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) art.1 , art. 3, art. 23 și art. 30, alin. 1 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- e) art. 104, alin. 1 din Legea nr. 123 /2012 a energiei electrice și a gazelor naturale ;
- f) art. 5 și art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- g) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale ;
- h) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 42/22.07.2021 privind aprobarea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Gaz 3;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de d-l primar Mirică Dodan, înregistrat sub nr.120 CL din 16.09.2026
- b) Proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Mirică Dodan , înregistrat sub nr. 53 din 16.09.2016 ;
- c) Raportul de specialitate al Compartimentului de achiziții publice, înregistrat sub nr. 121CL din 16.09.2026;
- d) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 24-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune conform cu Ghidul Solicitantului și aplicația de finanțare, a Studiului de fezabilitate elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL și a proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comunele Comarna, Prisăcani, Costuleni, județul Iași, asociate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Gaz-3”, a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în UAT Comuna Costuleni, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește dl. Dodan Mirică, reprezentant legal al Comunei Costuleni, să semneze toate documentele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Costuleni în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Costuleni și Prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet <https://www.comunacostuleni.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina BĂȘU



CONTRASEMNE PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana [redacted] ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 49 / 24.09.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 49 / 24.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	24.09.2026	
2	Comunicarea către primar	24.09.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.10.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.09.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	24.09.2026	

ROMANIA
JUDETUL IASI
UAT COMUNA COSTULENI

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local Costuleni nr. 49 din 24.09.2026

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în UAT Costuleni, județul Iasi în cadrul proiectului "ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE COMARNA, PRISĂCANI, COSTULENI, JUDEȚUL IAȘI, ASOCIATE ÎN ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GAZ-3"

În conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea „Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini”, se întocmește prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul Comunei Costuleni, județul Iasi.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice și valoarea investiției aferente obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii și cuprinde, în principal:

- a) descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii;
- c) investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere;
- d) nivelul minim al redevenței, dar nu mai puțin de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, platibilă trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;
- e) modalitatea de acordare a concesiunii;
- f) durata estimată a concesiunii;
- g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Conform prevederilor art. 6 din Anexa la H.G. nr. 209/2019, pe baza prezentului studiu de fundamentare a deciziei de concesiune, se va aproba demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale în localitățile aparținătoare comunei Costuleni, județul Iași prin hotărâre de consiliu local.

DESCRIEREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în satele aparținătoare comunei Costuleni, județul Iași, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora (astfel cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare).

În situația în care concesionarul este un operator economic integrat pe verticală, care realizează activitatea de distribuție a gazelor naturale și cel puțin o altă activitate de producție sau furnizare a gazelor naturale și deserveste un număr de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligația de a asigura separarea legală, funcțională și organizatorică a operatorului de distribuție față de celelalte activități.

Ca urmare a autorizării și licențierii de către ANRE, Concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinele președintelui ANRE nr.162/2015 și nr.42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanță pentru următoarele activități:

- înregistrarea și soluționarea sesizărilor/reclamațiilor/solicitațiilor utilizatorilor privind serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale;
- contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor și/sau bunurilor afectate de executia unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- limitarea/intreruperea prestării serviciului de distribuție și de sistem al gazelor naturale.

- reduce semnificativ impactul asupra mediului inconjurator prin protejarea stratului de ozon;
- asigura o unitate a sistemului de distributie la nivelul celor trei comune;

Scopul principal al realizării investiției este acela de deservire a populației celor trei comune, precum și a obiectivelor social-culturale, comerciale și administrative prin asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții igienice, economice și de siguranță. Locuitorii comunelor, societățile comerciale existente și obiectivele social-culturale, folosesc pentru încălzire electricitate, pacura, butan gaz, combustibil solid (lemn, carbuni), iar pentru prepararea hranei se folosesc gaze lichefiate și lemn.

Investitia este oportuna pentru întreaga zona, realizandu-se:

- îmbunătățirea calității vieții populației comunei;
- economii în bugetul familiilor întrucât gazele naturale reprezintă o sursă de energie mai ieftină atât în comparație cu combustibilul solid (lemnul de foc), folosit la încălzire și prepararea apei calde de consum cât și cu gazele petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificată superior;
- creșterea afacerilor din comuna și satele aparținătoare, ceea ce va duce la creșterea locurilor de muncă și implicit creșterea impozitelor, taxelor locale.
- creșterea populației din comuna, ca urmare a noilor condiții de confort create care vor facilita mutarea populației din mediul urban în mediul rural.
- realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului inconjurator, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon.

Cele mai sus prezentate sunt argumentate prin calculele efectuate de către elaboratorul Studiului de Fezabilitate în cadrul a trei scenarii de bază, având drept criteriu natura materialului din care sunt realizate rețelele de distribuție, și anume:

Scenariul I: rețele din polietilenă;

Scenariul II: rețele din otel

Pentru ambele scenarii s-a considerat aceeași soluție tehnică de alimentare cu gaze naturale - conform avizului tehnic de principiu emis de SC Gaz Est SA .

În evaluarea celor trei variante s-au considerat relevante criteriile de ordin economic, tehnic, de legalitate și de mediu, precum și riscurile asociate proiectului se materializează prin următoarele elemente luate în calcul:

- costul investițiilor;
- costurile de operare;
- disponibilitatea pe piață a materialelor de performanță tehnică ridicată și fiabilitate crescută;
- impactul asupra mediului;

MOTIVE CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

Conform Studiului de Fezabilitate elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL, sistemul de distribuție a gazelor naturale se va amplasa pe arterele a 4 comune, în domeniul public al acestora, respectiv Comarna, Costuleni, Prisacani si Schitu-Duca, si va deservi un numar de 444 de consumatori casnici si institutii publice, prin intermediul a 444 bransamente de gaze naturale (150 in comuna Costuleni, 147 in comuna Comarna si 147 in comuna Prisacani) si a unui numar de 444 posturi de reglare-masurare a gazelor naturale dotate cu reglatoare automate si sistem inteligent de masurare a gazelor naturale.

Pentru comuna Schitu-Duca bransamentele se vor efectua in baza cererilor depuse de catre concesionar, ulterior finalizarii proiectului "Inființare sistem de distribuție gaze naturale în comunele Comarna, Prisăcani, Costuleni, județul Iași, asociate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Gaz-3", finantat prin programul Anghel Saligny.

În unele locuri conducta de bransament va trebui să subtraverseze drumurile asfaltate din cadrul celor trei comune.

Lungimea totală a rețelei de alimentare cu G.N. presiune medie de pe teritoriul U.A.T. Comuna Schitu Duca, este de 6298,00 metri. Conductele de distribuție gaze naturale se vor realiza din:

- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 225 mm pe o lungime de 5986,00 m;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 180 mm pe o lungime de 312,00 m.

Lungimea totală a rețelei de alimentare cu G.N. presiune medie, este de 24807,00 metri. Conductele de distribuție gaze naturale se vor realiza din:

- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 180 mm pe o lungime de 7600,00 m, pe teritoriul U.A.T. Comuna Costuleni;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 140 mm pe o lungime de 4171,00 m, pe teritoriul U.A.T. Comuna Costuleni;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 140 mm pe o lungime de 4210,00 m, pe teritoriul U.A.T. Comuna Comarna;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 140 mm pe o lungime de 8826,00 m, pe teritoriul U.A.T. Comuna Prisăcani.

Solutia tehnica de racordare se efectua cu respectarea Avizului tehnic de principiu nr. 439/02.02.2026 emis de catre SC Gaz-Est SA.

Este necesara, utila si posibila, infiintarea sistemului de distribuție a gazelor naturale in comuna Costuleni deoarece prezinta urmatoarele avantaje:

- asigura un grad sporit de confort;
- contribuie la reducerea substantiala a cheltuielilor pentru incalzire si preparare hrana;

- asigurare conditii de legalitate;
- riscuri investitionale.

În derularea proiectului se vor avea în vedere - conform analizei de risc specifice unor astfel de investitii - categoriile posibile de risc (tehnice, financiare, institutionale, constrangeri legislative) dintre care trei categorii:

- riscurile de constructie, care pot avea ca efect depasirile de costuri;
- riscurile de intretinere si operare care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de întretine investiția realizata sau a imposibilitatii de a obține beneficiile sperate.

impun acordarea unui plus de atentie.

În vederea minimizarii riscurilor de constructie cu efecte directe asupra costurilor de executie se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de receptii partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Sistemul de supervizare va consta în urmatoarele aspecte:

- încadrarea în standardele de calitate si în termenele prevazute;
- respectarea specificatiilor referitoare la materiale, echipamente si proiectare
- îndeplinirea cerintelor referitoare la protectia si conservarea mediului inconjurator.

Se recomanda includerea procedurilor aferente în contractele care se vor încheia în scopul realizării obiectivului de investiții.

Având în vedere cele prezentate, rezulta ca Scenariul I, reprezinta solutia optima de asigurare a alimentarii cu gaze naturale a consumatorilor ce vor fi racordati la sistemul de distributie ce urmeaza a fi realizat în comuna Costuleni, judetul Iasi.

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate recomanda adoptarea acestui scenariu pentru realizarea sistemului de distributie gaze naturale în cele 4 comune, urmand ca acesta sa stea la baza întocmirii Caietului de Sarcini.

INVESTITII. DEZVOLTARE. EXTINDERE

Serviciul de distributie gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adica sistemul de distributie a gazelor naturale.

Valoarea estimativa totala a investitiilor rezultata din Studiul de Fezabilitate elaborat de S.C. Pro Consulting Expert S.R.L. este de 14.465.909,92 lei fara TVA.

Valoarea lucrarilor de constructii-montaj fara TVA este de 12.662.870,00 lei.

Defalcarea pe comune:

UAT Comarna – 2.708.987,31 lei fara TVA din care C+M = 2.130.810,70 fara TVA.

UAT Costuleni – 7.016.217,96 lei fara TVA din care C+M = 6.391.626,99 fara TVA.

UAT Prisacani – 4.740.704,65 lei fara TVA din care C+M = 4.140.422,31 fara TVA.

In sarcina concesionarului vor fi urmatoarele:

- asistenta tehnica din partea acestuia pe durata executiei lucrarilor la obiectivul mentionat;
- executie lucrari la reseau de distributie a gazelor naturale (prin personal propriu sau prin suportarea costurilor aferente executiei) si bransamente in suma de 2.170.530,00 lei fara TVA, formata din :
 - 943.500,00 lei fara TVA c-val a 444 bransamente a 2.125 lei fiecare in conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 7/2022, ulterior depunerii de catre clientii finali a cererii de racordare si a documentatiei complete necesare racordarii
 - 1.227.030,00 lei fara TVA c-val lucrari.

REDEVENTA

Din punct de vedere fiscal, redeventa este definita ca o datorie, o obligatie care este platita, in bani sau in natura, sub forma de cote, periodic si la date fixe.

Potrivit dispozitiilor punctului A.2. din Anexa A la H.G. nr. 209/2019, concesionarea se face in baza unui contract prin care o persoana numita concedent transmite pentru o perioada determinata, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente.

Nivelul minim al redeventei este de 1% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.

Redeventa va fi platita trimestrial, pana la data de 30 ale lunii urmatoare a trimestrului incheiat.

Redeventa se va stabili prin contractul de concesiune ce se va semna intre autoritatea locala si concesionarul serviciului de distributie, nivelul acesteia corespunzand celui ofertat in urma atribuirii concesiunii.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale **se va aplica procedura de licitatie deschisa** in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini.

DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de maxim 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune. Perioada va fi stabilita de autoritatea contractanta, prin Caietul de sarcini, în conformitate cu prevederile art. A.2., din anexa A la Cadru general (din 3 aprilie 2019, aprobat prin HG nr. 209/2019)

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

Septembrie - Octombrie 2026

Demararea procedurilor de achizitii necesare implementarii proiectului "Inființare sistem de distribuție gaze naturale în comunele Comarna, Prisăcani, Costuleni, județul Iași, asociate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Gaz-3"

Septembrie - Octombrie 2026

Elaborare Documentatie de Atribuire si anexe (Caiet de Sarcini, Contract-cadru de concesiune)

Septembrie - Octombrie 2026

Transmitere anunt de participare la Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

Noiembrie-Decembrie 2026

Publicare anunt de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

....., ora 11

Data limita pentru depunerea ofertelor (cel puțin 45 de zile de la publicarea anuntului)

A doua zi, ora 11

Deschiderea ofertelor

Se apreciaza ca finalizarea procedurii nu va depasi data corespunzatoare unei perioade de 65 de zile de la data publicarii anuntului de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI, Achizitii Publice.

ANEXE la Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in UAT Comuna Comarna, judetul Iasi, UAT Comuna Costuleni, UAT Comuna Prisacani si UAT Comuna Schitu-Duca, judetul Iasi

1. Avizul tehnic de principiu SC Gaz Est SA cu nr. 439/02.02.2026.
2. Hotararea Consiliului Local al Comunei Comarna nr. din data
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Costuleni nr. din data
4. Hotararea Consiliului Local al Comunei Prisacani nr. din data
5. Hotararea Consiliului Local al Comunei Schitu-Duca nr. din data
6. Deviz general estimativ totalizator
7. Grafic de executie, conform variantei recomandate de elaboratorul Studiului de Fezabilitate.
8. Plan retele distributie gaze naturale conform schemei de dimensionare

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CRISTINA BĂȘU

[Redacted signature]



SECRETAR GENERAL,
LOREDANA – MANUELA ANCHIDIM

[Redacted signature]