ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

HOTĂRÂREA

nr.60 din 24.11.2026

privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Costuleni, județul Iasi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 129, alin. 1 și alin. 2 , lit.b și c și art. 286, alin. 4 și art. 287, lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

b) art. 554 alin. 1, art. 863, lit. f din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată ;

c) art. 23, alin. 2 lit.e și h din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

d) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor ;

e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

f) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

a) Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 proivind atestarea domeniului public al județului Iași , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

b) Hotărârea Consiliului Local al comunei Costuleni nr. 7/2019 cu privire la aprobarea și însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni;

Luând act de:

a) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 27.05.2024, privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției " Construire teren multifuncțional pentru activități sportive " ;

b) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3 din 23.07.2024, privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției " Construire parc de agrement cu loc depentru copii , în sat Costuleni, comuna Costuleni , jud. Iași " ;

c) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4214 din 14.08.2026, privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției "Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Cozia , comuna Costuleni , județul Iași " ;

d) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5936 din 4.11.2026 privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției " Parc de agrement cu loc de joacă pentru copii în sat Covasna, comuna Costuleni , județul Iași " ;

e) Referatele Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții. Protecția mediului, înregistrate sub nr. 5843/30.10.2026 și 6023 din 6.11.2026;

f) Referatul de aprobare întocmit de d-l primar, înregistrat sub nr. 144 CL din 12.11.2026 ;

g) Proiectul de hotărâre nr. 64 din 12.11.2026 inițiat de d-l primar Mirică Dodan;

h) Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții. Protecția mediului , înregistrat sub nr.145CL din 12.11.2026;

i) Raportul de specialitate al Compartimentului registru agricol și fond funciar , înregistrat sub nr. 151 CL din 18.11.2026;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Costuleni ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTULENI

întrunit în a 26-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Costuleni, județul Iași, a bunurilor imobile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Bunurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de uz și de interes public local.

Art. 3 Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costuleni va avea în vedere la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cosatuleni completarea cu imobilele identificate la art. 1.

Art. 4 Secretarul general al comunei Costuleni va comunica copia prezentei hotărâri:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului comunei Costuleni;
- Compartimentului financiar contabil;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții. Protecția mediului
- celor interesați prin afișare și publicare pe pagina de internet a comunei Costuleni www.comunacostuleni.ro, la secțiunea Monitorul oficial local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petronela CIUBOTARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTULENI,
Loredana-Manuela ANCHIDIM

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 60 / 24.11.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		15
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 60 / 24.11.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	24.11.2026	[redacted]
2	Comunicarea către primar	24.11.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	09.12.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	24.11.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	24.11.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	24.11.2026	

Anexă la HCL nr. 60 din 24.11.2026

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (in mii lei)	Anul dobândirii/dării în folosință	Situaţia juridică actuală
1	1.10	Teren multifuncțional pentru activități sportive	Construit pe terenul în suprafață totală de 4035 mp, amplasat în incinta Școlii Gimnaziale Costuleni identificat cu nr. cadastral 60902, înscris în CF nr.60902 a localității Costuleni ; Suprafață teren sport 966 m.p. Suprafață de joc 800 m.p. alei pietonale 134 m.p. -imprejmuire panouri de plasă zincată susținute de stâlpi metalici montați orizontal; -suprafață de joc din gazon sintetic verde – teren minifotbal -suprafață protecție gazon sintetic roșu ; -suprafață de joc din gazon sintetic roșu-teren tenis ; -poartă minifotbal 3x2 din bare metalice și plasă sintetică -bancă de rezerve acoperit- 8 scaune; -bancă pentru suporteri neacoperită- 12 scaune; - stâlpi și fileu la tenis; - panou baschet cu coș și inel; -iluminator led150 w-nocturnă; -alee perimeetrală din piatră spartă.	517.085,02	2024	Domeniu public, PV recepție nr. 1/23.07.2024
2	1.10	Parc de agrement cu loc de joacă pentru copii în sat Costuleni , comuna Costuleni	Construit pe terenul identificat cu nr. cadastral 60069, înscris in CF 60069 ,situat in intravilan sat Costuleni, cu acces din DC 1116; Suprafata terenului din acte este de 1.389 mp, iar masurată este de 487 mp ;	347.575,89	2024	Domeniu public PV recepție nr. 3/23.07.2024

			Suprafață amenajare parc 363,2 mp; suprafață tartan roșu 187mp; suprafață tartan negru 60 mp; suprafață pavată 116, mp; suprafață plantată 123,8 mp; lungime imprejmuire 61,2m. Echipamente: Loc de joacă exterior 1 buc: pentru copii 0-14 ani; turnuri cu și fără acoperiș, tobogane, scări normale si cățărătoare, podețe cu balustrade și elemente decorative; Căsută de joacăm-1 buc. pentru copii 2-10 ani; Balansoar- 2 buc. 2-8 ani; Leagan cu 3 locuri- 1 buc.; Cățărătoare-1 buc; Masă șah-2 buc.; Stâlp metalic 3 m cu sistem fotovoltaic-4 buc;			
3	1.18.13	Sistem de alimentare cu apă în sat Cozia, com. Costuleni	**Statia de pompare ,** fixată pe platformă din beton 6,10 m x 2,50 m; Rezervor tampon de 10 mc și un tronson de legatură cu stația de pompare, in lungime de 20 m; **amplasată** în incinta imprejmuită a statiei de pompare existente din comuna Raducaneni. Terenul în suprafață de 51 mp a fost dat in folosință gratuită de catre prin H.C.L. Raducăneni nr. 8/2023, respectiv nr. 28/2026, nr. cadastral 63148; **Cuprinde**: 1.Container prefabricat din structură metalică cu panouri sandwich, fără pardoseală, montaj pe placă de beton, dimensiuni 6000 x 2400 x 2700 mm echipat cu instalație electrică	3.729.993,40	2026	Domeniu public PV recepție nr. 4214/23.07.2026

			iluminat si prize, ventilator axial mural și grilă de ventilație, convector electric 1500 W, ușă dublă; 2. Grup de pompare apă potabilă, Q=3,88l/s, H= 220m, Grup de pompare pentru ridicarea presiunii apă potabilă, gata asamblat: - 2 electropompe (IA+ I R) verticale, multietajate, INOX 304, cu convertizor de frecventa integrat. - 1 tablou de automatizare si comunicație GSM/GPRS. - colector INOX 304 pe absorbtie - distribuitor INOX 304 pe refulare - 1 clapetă de reținere pentru fiecare pompă - 2 robinți de izolare pentru fiecare pompă - 1 grup control presiune cu traductor 4-20rnA, vas 33L si manometru - șasiu metalic protejat la coroziune prevăzut cu picioare antivibrații; 3. Vas hidrofor sub presiune 200 litri PN25- montat pe refularea grupului de pompare; 4. Instalație hidraulică interioară realizată din INOX AISI 304. **Reteaua de aducțiune-** tronson de transport a apei potabile de la stația de pompare la gospodaria de apă din satul Cozia are o lungime de 4.037 m, din care pe teritoriul comunei Raducaneni, aductiunea are 2.432 m și 8 camine de vane, iar pe teritoriul comunei Costuleni are o lungime de 1.605 m si 4 camine de vane.			

			Amenajare cale acces la DN 28 a rezervorului de alimentare cu apă Lungime 46 m si latime 4 m , sector asfaltat cu acostament din balast pe ambele părți (2 x 0,5m) ; nr. cadastral 63247 si imprejmuire 240m. **Subtraversări DN 28 =112,38m.** **Rețea de distribuție de tip ramificat sat Cozia,** cu o lungime de 2.453m, pe traseu fiind prevazute un nr. de 17 camine echipate si 5 hidranti. **Gospodaria de apă** Cozia nr. cadastral 63247, suprafata 3000 m.p., perimetru 240 m (imprejmuire gard), locuri de parcare =2 **-Rezervor de înmagazinare** V=100 mc construcție metalică supraterană; -stație clorinare montată in container prefabricat			
4	1.10	Parc de agrement cu loc de joacă pentru copii în sat Covasna , com. Costuleni	Construit pe terenul identificat nr cadastral 60726 înscris în CF 60726 . Pe acest teren există edificate construcțiile C1-scoală, C2-sală de sport, C3-anexă si C5-magazie fără acte. Suprafață teren 8.629 mp ; Suprafață amenajare parc de joacă 334m.p.; Suprafață tartan 240 mp; suprafață pavată 80 m.p.; lungime împrejmuire 75,40 m.p.; lungime borduri - 145mp; Echipamente: Casuță de picnic Complex 3 leagăne Carusel	290.730.12	2026	Domeniu public PV recepție nr.5936/4.11.2026

Anexă la HCL nr. 60 din 24.11.2026

			Complex de joacă Figurină pe arc Balansoar			
5	0.1	Teren (sediu vechi primărie)	Situat în intravilanul satului Costuleni, com. Costuleni, județul Iași , în suprafață totală de 513 mp, Tarla 24, Parcelele CC648/1/1 și CC 649/1/1	8,224,72 *		

*valoare stabilită pe baza Studiului de piață – baza de lucru în anul 2026, întocmit de Camera Notarilor Publici Iași

Presedinte de ședință ,
Petronela Ciubotaru

ROMÂNIA Consiliul Local Jud. Iași - com. Costuleni

Secretar General,
Anchidim Loredana- Manuela